

Dražební řád společnosti RSJ Invest, a.s.

I. Základní ustanovení

- I.1. Tento Dražební řád upravuje prodej cenných papírů ve veřejné dražbě (dále jen „dražba“) podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu (dále jen „ZPKT“) a stanovuje všeobecné podmínky pro organizování veřejné dražby.
- I.2. Dražbu navrhuje osoba, která je za podmínek stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“) způsobilá navrhnout provedení dražby (dále jen „navrhovatel“), dražbu provádí společnost RSJ Invest, a. s., se sídlem v Plzni, Keřová 7, PSČ: 301 11, IČ: 00884855, (dále jen „dražebník“), která je držitelem povolení podle § 4 odst. 2 písm. b) ZPKT.
- I.3. Organizování veřejné dražby spočívá v závazku dražebníka, že na základě uzavřené smlouvy o provedení dražby cenného papíru vykoná ve veřejné dražbě:
 - I.3.1. pro navrhovatele - emitenta prodej cenného papíru, prokáže-li emitent, že majitel cenného papíru je v prodlení s převzetím listinného cenného papíru (§ 113 odst. 13 ZPKT) nebo listinné akcie (§ 214 Obchodního zákoníku),
 - I.3.2. pro navrhovatele - zástavního věřitele prodej zastaveného cenného papíru v souladu s §44 zákona o cenných papírech, a to v nedobrovolné veřejné dražbě,
 - I.3.3. pro navrhovatele - správce konkurzní podstaty úpadce prodej cenného papíru z majetku úpadce,
 - I.3.4. pro navrhovatele - prodej cenného papíru, pokud tak ukládá či připouští zákon, a to v souladu s příslušnými ustanoveními ZPKT, zákona o veřejných dražbách, Obchodního zákoníku a jiných právních předpisů, v souladu s tímto Dražebním řádem a Dražební vyhláškou.

II. Předmět dražby

- II.1. Předmět dražby je specifikován v Dražební vyhlášce (§ 20 odst. 1, písmeno d) a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů; dále jen Zákon o veřejných dražbách), v ní dražebník mimo jiné uvede přesné označení a popis cenných papírů a jejich příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražených cenných papírů, popis stavu, v němž se cenné papíry nachází a (v souladu s § 13 zákona o veřejných dražbách) jejich odhadnutou nebo zjištěnou cenu.
- II.2. Jestliže lze nabídku cenného papíru ve veřejné dražbě cenných papírů považovat za veřejnou nabídku dle § 34 ZPKT, vzniká Dražebníkovi povinnost uveřejnit prospekt nebo užší prospekt cenného papíru.
- II.3. Nabídka cenného papíru ve veřejné dražbě není veřejnou nabídkou cenných papírů ve smyslu ustanovení § 34 ZPKT v případech uvedených v ustanovení § 36 odstavec 1 a 2 ZPKT.

III. Účastníci dražby

- III.1. Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, splňují-li k datu konání dražby podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- III.2. Účastník dražby (fyzická osoba) je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti. Účastník dražby (právnická osoba) se prokazuje i výpisem z obchodního rejstříku (či

jiným dokladem prokazujícím právní subjektivitu) ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy zmocnitele.

- III.3. V případě, kdy bylo požadováno složení dražební jistoty (výše, způsob a termín složení je vždy uveden v Dražební vyhlášce), doloží účastník dražby úhradu dokladem potvrzujícím úhradu (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, případně předloží záruční listiny k bankovní záruce). Poté se účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.
- III.4. Účastníkem dražby nesmí být:
- III.4.1. osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně;
- III.4.2. osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně;
- III.4.3. osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně;
- III.4.4. dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Je-li dražebník právnickou osobou, nesmí být účastníkem dražby ani právnická osoba dražebníka ovládající nebo jím ovládaná, dále nesmějí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně;
- III.4.5. dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; nikdo nesmí dražit za ně. Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.
- III.5. Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.
- III.6. Dražitel může dražit i bez své osobní přítomnosti na dražbě, splní-li zároveň tyto podmínky: vyhotoví ověřenou písemnou plnou moc k zastoupení na dražbě, určí-li cenné papíry, které za něho mají být draženy, určí-li limit, do kterého za něho může být přihazováno, a to pro každý předmět dražby zvlášť.

IV. Organizační zabezpečení dražby

- IV.1. Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky vždy na internetové stránce Komise pro cenné papíry (<http://www.sec.cz>) nejméně 15 dní před zahájením Dražby.
- IV.2. V případě, že nejnižší podání u nedobrovolné dražby přesahuje 100 000,-Kč (slovy: stotisíckorunčeských) je Dražebník povinen zajistit uveřejnění dražební vyhlášky vždy na internetové stránce Komise pro cenné papíry (<http://www.sec.cz>) nejméně 60 dnů před zahájením Dražby.
- IV.3. Přesahuje-li nejnižší podání 100 000,-Kč (§ 20 odst. 3 a § 43 odst. 3 Zákona o veřejných dražbách) je dražební vyhláška uveřejněna i na centrální adrese (<http://www.centralni-adresa.cz/>) nejméně 60 dnů (v případě dobrovolné dražby 30 dnů) před zahájením Dražby.
- IV.4. Pokud nejnižší podání u nedobrovolné Dražby přesahuje 1 000 000,-Kč (slovy: jedenmilíonkorunčeských), musí být průběh nedobrovolné Dražby osvědčen notářským zápisem. Účast notáře k osvědčení průběhu nedobrovolné Dražby zajistí Dražebník.

- IV.5. Podmínky a údaje uvedené v dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí v případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu Dražby váznoucích a s ním spojených nebo stavu, v němž se předmět Dražby nachází (např. uhradí-li zástavní dlužník těsně před konáním veřejné dražby pohledávku zajištěnou zástavním právem k cenným papírům, které mají být v Dražbě prodány, popř. její část, Dražba nebude provedena, popř. nebude provedena v původně plánovaném rozsahu). Dále to neplatí pro doplnění dražební vyhlášky o výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů; v tom případě je Dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.
- IV.6. Stejný postup se uplatní i v případě listinných cenných papírů, jež nebyly při změně podoby akcií akcionáři převzaty ani v dodatečně přiměřené lhůtě (§ 33 odst. 7 písm. a) ZPKT, § 214 odst. 4 Obchodního zákoníku), kdy je Navrhovatel nebo s jeho souhlasem Dražebník povinen vydat akcionáři na jeho žádost jeho akcie, a to až do okamžiku zahájení Dražby, i když již uplynula dodatečná lhůta ve smyslu § 214 odst. 4 věta první Obchodního zákoníku.
- IV.7. Dražebník je povinen dohlížet na průběh dražby, na činnost licitátora a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto Dražebním řádem.
- IV.8. Dražebník zašle ve lhůtě sjednané ve smlouvě o provedení dražby písemné oznámení o Dražbě vlastníkov, zástavci, dlužníkovi a dražebním věřitelům. Doložení práv účastníků Dražby a dražebních věřitelů se řídí příslušnými ustanoveními, zejména § 45 odst. 1 a 2 Zákona o veřejných dražbách.
- IV.9. Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, je účastníkům dražby umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby, stejně tak i zaměstnancům Komise pro cenné papíry pověřeným kontrolou dražby, veřejnosti pak alespoň 10 minut před zahájením.
- IV.10. Dražbě může být přítomen každý občan, který zaplatil vstupné. Vstupné do dražební místnosti činí 100,- Kč. Účastníci dražby a osoby pověřené Komisí pro cenné papíry k výkonu státního dozoru vstupné neplatí.
- IV.11. O průběhu dražby bude pořizován videozáznam. Na tuto skutečnost upozorní dražebník účastníky dražby před jejím zahájením.

V. Průběh dražby

- V.1. Dražba je zahájena vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby). Licitátor zahajuje dražbu označením a popisem předmětu dražby, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenou, údaji o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, oznámením minimálního příhozu, minimálního podání a oznámením, o jakou dražbu jde (nedobrovolná, opakovaná). Poté vyzve licitátor účastníky dražby k podávání nabídek.
- V.2. Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně a zvednutím přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou.
- V.3. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (jeho označení), udělím mu příklep.“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší

- podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Příklep lze učinit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
- V.4. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.
- V.5. Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nevyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby (spoluvlastníků) více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem (popsaným výše) o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- V.6. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.
- V.7. Udělením příklepu je dražba ukončena.
- V.8. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, a to ani po jeho snížení, licitátor dražbu ukončí. V případě nedobrovolné dražby, kdy nebylo učiněno ani nejnižší podání, může dražebník provést opakovanou dražbu, kdy bude nejnižší podání sníženo o částku sjednanou ve „Smlouvě o provedení dražby“.
- V.9. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota (byla-li požadována) bankovním převodem na účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to tak, že bude dražebníkem odeslána zpravidla do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby nebo ode dne, kdy účastník sdělí dražebníkovi číslo bankovního účtu. V případě bankovních záruk budou vráceny bez zbytečného odkladu.

VI. Povinnosti vydražitele

- VI.1. Účastník dražby (vydražitel), jemuž byl licitátorem udělen příklep, je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v „Dražební vyhlášce“. V takovém případě na něj přechází vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
- VI.2. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením, k přechodu vlastnictví nedochází a dražebník postupuje v souladu s § 51 Zákona o veřejných dražbách.
- VI.3. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- VI.4. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

VII. Protokol o provedené dražbě

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník „Protokol o provedené dražbě“ v souladu s § 50 Zákona o veřejných dražbách. V něm je uvedeno zejména: datum, místo a čas konání dražby, druh dražby, označení předmětu dražby, označení bývalého vlastníka, příp. zástavce a dlužníka, nejnižší podání, označení navrhovatele, dražebníka, licitátora a vydražitele, cena dosažená vydražením. Tento protokol podepíše dražebník, licitátor a vydražitel. Odmítne-li vydražitel protokol o provedené dražbě podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

VIII. Potvrzení o nabytí vlastnictví

„Potvrzení o nabytí vlastnictví“ vydá dražebník vydražiteli, který nabyl vlastnictví podle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, bez zbytečného odkladu. Písemné potvrzení obsahuje zejména: označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, dále pak stejnopis notářského zápisu (§ 47 odst. 8 Zákona o veřejných dražbách). Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

IX. Předání předmětu dražby, přechod vlastnického práva

- IX.1. Nabyli-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Vydražitel písemně potvrdí převzetí předmětu dražby.
- IX.2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
- IX.3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
- IX.4. Jestliže předmětem veřejné dražby cenných papírů je zaknihovaný cenný papír, zaregistruje Středisko cenných papírů přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku udělení příklepu na základě potvrzení o nabytí vlastnictví na příkaz dražebníka (nebo vydražitele).
- IX.5. V případě listinného cenného papíru na řad dražebník vyznačí na základě potvrzení o nabytí vlastnictví přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku příklepu.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny, či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Dražebním řádu neuvedená, se řídí zejména zákonem č. 256/2004 Sb. ZKPT a ustanoveními zákona o veřejných dražbách.
- X.2. Tento dražební řád nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2004 a vztahuje se na veřejné dražby vyhlášené dražební vyhláškou po tomto datu.