

Tisková zpráva

## INVESTIČNÍ SKUPINA RSJ UKONČILA ROZSÁHLOU REKONSTRUKCI DOMU U ČERVENÉ LIŠKY NA STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ

Lešení na fasádě domu s adresou Staroměstské náměstí 24 předznamenalo, že rekonstrukce historického domu naproti orloji se blíží ke konci. Osmiměsíční práce ustaly v polovině května a investiční skupina RSJ, která má budovu ve svém portfoliu, do ní postupně vraci život. Pro současného majitele jde o několikátou úspěšnou rekonstrukci zchátralé památky a dům v centru Prahy považuje jako výjimečný nejen lokalitou. Svým přístupem se snaží motivovat ostatní ke kultivaci pražského centra a nabídkou kvalitních služeb chce nalákat k návštěvě i Pražany.



Vlevo fotografia dvora domu před rekonstrukcí, vpravo po ní.

Od developerské společnosti CCP koupila investiční skupina RSJ vedená Liborem Winklerem dům U Červené lišky v prosinci 2021 a tehdejší nákup hodnotila více jako srdeční záležitost než jako investiční. „Byla to na trhu nevídání budova, a i když jsme si spočítali časovou i finanční náročnost rekonstrukce, řekli jsme si, že si ji „liška“ i její budoucí návštěvníci zaslouží. V našem portfoliu výnosových nemovitostí ji lze bezesporu považovat za trofejní,“ komentuje rozhodnutí řídící partner skupiny Libor Winkler. Že nabídne část prostor nové restauraci

šéfkuchaře Radka Kašpárka, bylo zřejmé od začátku. Tomu se také přizpůsobila rekonstrukce dvoru, vstupních prostor a sklepní části, jejíž historie sahá až do 12. století. „S Radkem jsem si spolupráci vyzkoušel v jeho nedaleké restauraci Field. Jeho nový koncept kvalitní a zážitkové české gastronomie, která do centra města přiláká i Pražany, se nám moc líbil. Pro tuto ideu bylo potřeba vytvořit v domě jedinečný prostor, což byla samozřejmě velká výzva pro architekta. Jako první padlo memento divokých stavebních úprav devadesátých let v podobě tubusů, které propojovaly jednotlivé části domu skrz dvůr,“ popisuje Libor Winkler.

Následné zastřelení dvoru je ve středověké části města velkou výjimkou. O nově vzniklé unikátnímu prostoru, kterému dominuje téměř 500 svítících vlaštovek, hovoří architekt Václav Červenka, který se celé rekonstrukce zhodil takto: „Od počátku bylo jasné, že zastřelení dvorany na úrovni 4. patra bude muset být využito silným výtvarným počinem. Inspiraci jsem našel u otce gotické architektury Giovanni Santiniho, jehož formální tvarosloví jsme převedli do současné formy a materiálu. Osobně vnímám tuto klenbu jako nejvýraznější v celé rekonstrukci.“

Ruku v ruce úprav pro účely restaurace procházel rekonstrukcí i zbytek budovy. Náročné práce chráněné kulturní památky samozřejmě podléhaly dohledu a spolupráci s příslušnými úřady památkové péče. Barokních výmaleb a štuků se zhodilo duo restaurátorů a renovací prošel doslova každý centimetr domu. V podkroví se nyní nachází zcela nové technologie výměny a úpravy vzduchu, které jsou skryté pohledem návštěvníků protější věže staroměstské radnice. „Použili jsme ty nejmodernější technologie a z pohledu architekta musím říci, že byl vskutku oříšek do původní gotické budovy vše umístit tak, aby celkový dojem nebyl narušen,“ doplňuje Václav Červenka.

Zatímco přízemí a sklepní prostory přivítaly první návštěvníky restaurace 420 již koncem minulého roku, ve zbytku domu ještě panoval čilý pracovní ruch. Zadní trakt budovy směrem do Kožní ulice byl připravován pro účely interaktivní vizuální výstavy, stejně tak jako 2. patro přední části domu. Praga Magica, jak je projekt nazván, je v současné době finalizován a veřejnosti se otevře ještě před letními prázdninami. Zbylé prostory 1. patra s okny na Staroměstský orloj a část podkroví o dvě poschodí výš budou sloužit k pořádání eventů. „Jde o výjimečné nádherně restaurované prostory s výhledem na celé náměstí a protilehlou radnici. Věříme, že bude o pronájem velký zájem. V současné době finišujeme jednání z eventovou agenturou, která bude mít vše na starosti,“ říká Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ s tím že o termínu zahájení Praga Magica i o startu pronajímání bude veřejnost samozřejmě informována.

„Nedávno jsme instalovali i venkovní zahrádku a zatím jako jediní na náměstí splňujeme normy dané vyhláškou. Doufám, že budeme inspirací pro ostatní a společně podpoříme vizuální čistotu města,“ říká o další přidané hodnotě projektu řídící partner investiční skupiny RSJ Libor Winkler a zve k návštěvě: „dům U Červené lišky si prošel dlouhou historickou cestou a jsme moc rádi, že jej nyní konečně otevřáme všem. Věříme, že si v něm každý Pražan i turista najde to své.“

## **Dům U Červené lišky - historické zajímavosti**

**Historie domu, na který se hodinu co hodinu dívá ze Staroměstského orloje 12 apoštolů, sahá až do 1. poloviny 12. století. Do dnešního dne změnil několikrát jméno, majitele, podobu, ale také svůj účel.**

U Srpů, U Dvou Modrých Srpů, U Zlatého vlka, U Červené lišky – názvy jednoho a téhož domu s adresou Staroměstské náměstí 24/480. Jeho románský původ je s pozdější gotikou jasně patrný v dnešních sklepních prostorách. Ty byly ale původně přízemím, než se v rámci protipovodňové akce v 13. století zavezlo Staré tržiště (Staroměstské náměstí) zeminou. Za dnešní barokní podobu vč. celkové dispozice vděčí dům pravděpodobně francouzskému architektovi a malíři Jean Baptiste Matheyovi. Výraznou dominantu pak o něco později v podobě sochy Jana Nepomuckého přidal česko-rakouský sochař Ignác František Platzer. Dnes zdobí socha tohoto slavného patrona českých zemí hlavní část restaurace 420 michelinského šéfkuchaře Radka Kašpárka. Předtím ale přihlížela mnoha dalším událostem a proměnám. Například i té, když z fasády domu zmizel domovní štít a liška byla nahrazena reliéfem Madony.

A přihlížela spolu s památkáři tomu, kdy současný majitel, investiční skupina RSJ, navracela budově jeho původní autenticitu a historickou hodnotu. Rozsáhlá a náročná rekonstrukce chráněné kulturní památky odstranila nános minulosti a umožnila domu U Červené lišky začít novou éru.

Jak ale s domem nakládali jeho dřívější majitelé a jaké životní příběhy nesou jeho zdi? Z archivů lze poskládat několik z nich. Když například dům vlastnil kožešník a radní Václav Štraboch, propojil ho prý podzemní chodbou s radnicí. Historické prameny hovoří také o tom, že změny majitelů probíhaly za více či méně dramatických okolností. Pro jednoho byl za husitských dob osudový jeho německý původ, pro dalšího (přezdívaného Zlá Kačka) to, že se k stáru zbláznil, vyhazoval hrnce na rynk a dokonce střílel z děla na protilehlou radnici. Velmi zajímavý příběh se začal psát na přelomu 19. a 20. století, kdy zlatník Kerlitzký přijal do učení venkovského chlapce a jemu následně dům i živnost věnoval. Ten později věhlas domu umocnil tehdy průkopnickou výrobou zlatých šperků z českých granátů. A právě tento učený byl prapředkem majitelů, kterým byl dům po komunistickém období navrácen.

Kromě obývání měl dům U Červené lišky v průběhu své historie leč jaké využití. Nepřekvapí, že se zde vystřídalo mnoho tradičních řemesel. Kromě zmíněného zlatnictví pak například kožešnictví či krejčovství. I řeznictví, které se nachází v suterénu současného restaurace, zde není poprvé. Pivo, které si lze vychutnat i dnes, se tu točilo už na konci 19. století. Neslavná éra pak přišla v šedesátých letech, kdy v domě sídlil okresní výbor KSČ. Z chystaných kasárna lidových milicí naštěstí sešlo, ale nešetrným zásahům se budova přesto nevyhnula. A to jak v době, kdy ji vlastnil stát, tak ani při rekonstrukci pro účely pobočky Komerční banky, kterou na tomto místě mnoho Pražanů stále pamatuje.

Od románské stavby ušel dům U Červené lišky dlouhým a pozoruhodným vývojem. Byl svědkem mnoha zásadních událostí českých dějin. Stal se nejdražším zobchodovaným domem v republice. Nyní se do něj vrátil život. Společenský a kulturní život obyvatel Prahy i těch, co přijíždějí její krásy obdivovat z daleka.



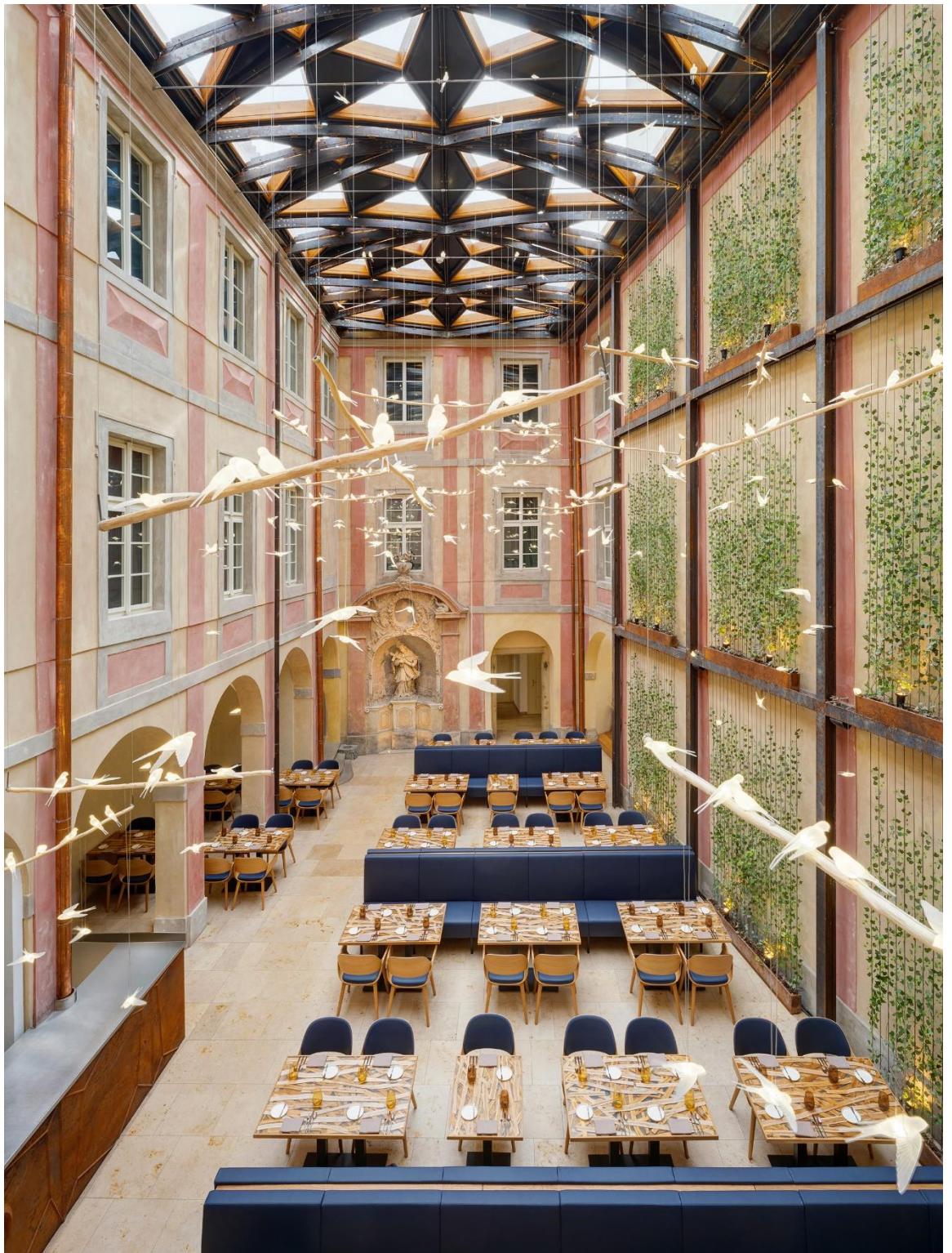
**RSJ Investments**  
**investiční společnost a.s.**

Florentinum

Na Florenci 2116/15  
CZ 110 00 Praha 1

IČO 053 57 225  
[www.rsj.com](http://www.rsj.com)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 21826.



**RSJ Investments**  
**investiční společnost a.s.**

Florentinum

Na Florenci 2116/15  
CZ 110 00 Praha 1

IČO 053 57 225  
[www.rsj.com](http://www.rsj.com)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 21826.



**RSJ Investments**  
**investiční společnost a.s.**

Florentinum

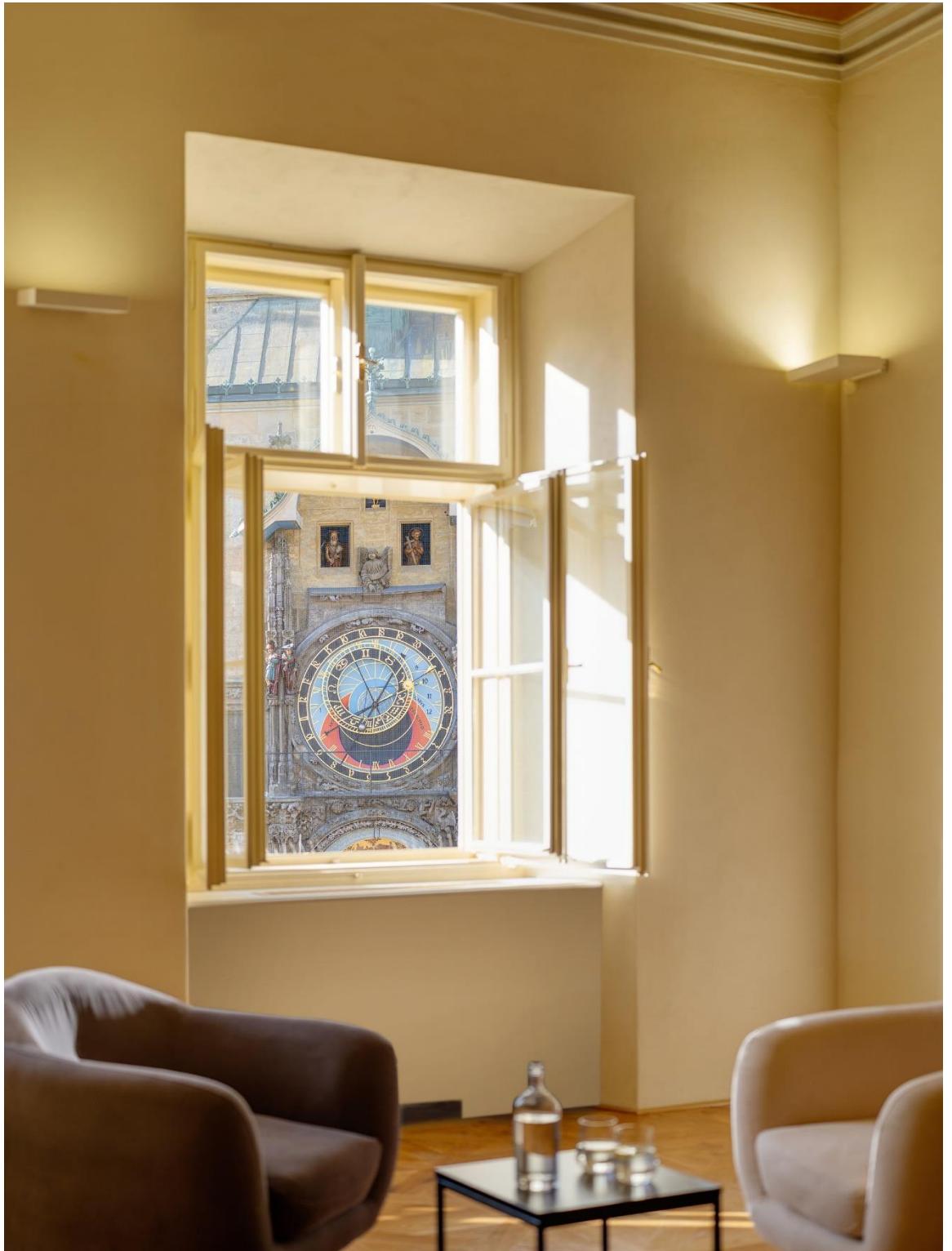
Na Florenci 2116/15  
CZ 110 00 Praha 1

IČO 053 57 225  
[www.rsj.com](http://www.rsj.com)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 21826.







**RSJ Investments**  
**investiční společnost a.s.**

Florentinum

Na Florenci 2116/15  
CZ 110 00 Praha 1

IČO 053 57 225  
[www.rsj.com](http://www.rsj.com)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 21826.





**RSJ Investments**  
**investiční společnost a.s.**

Florentinum

Na Florenci 2116/15  
CZ 110 00 Praha 1

IČO 053 57 225  
[www.rsj.com](http://www.rsj.com)

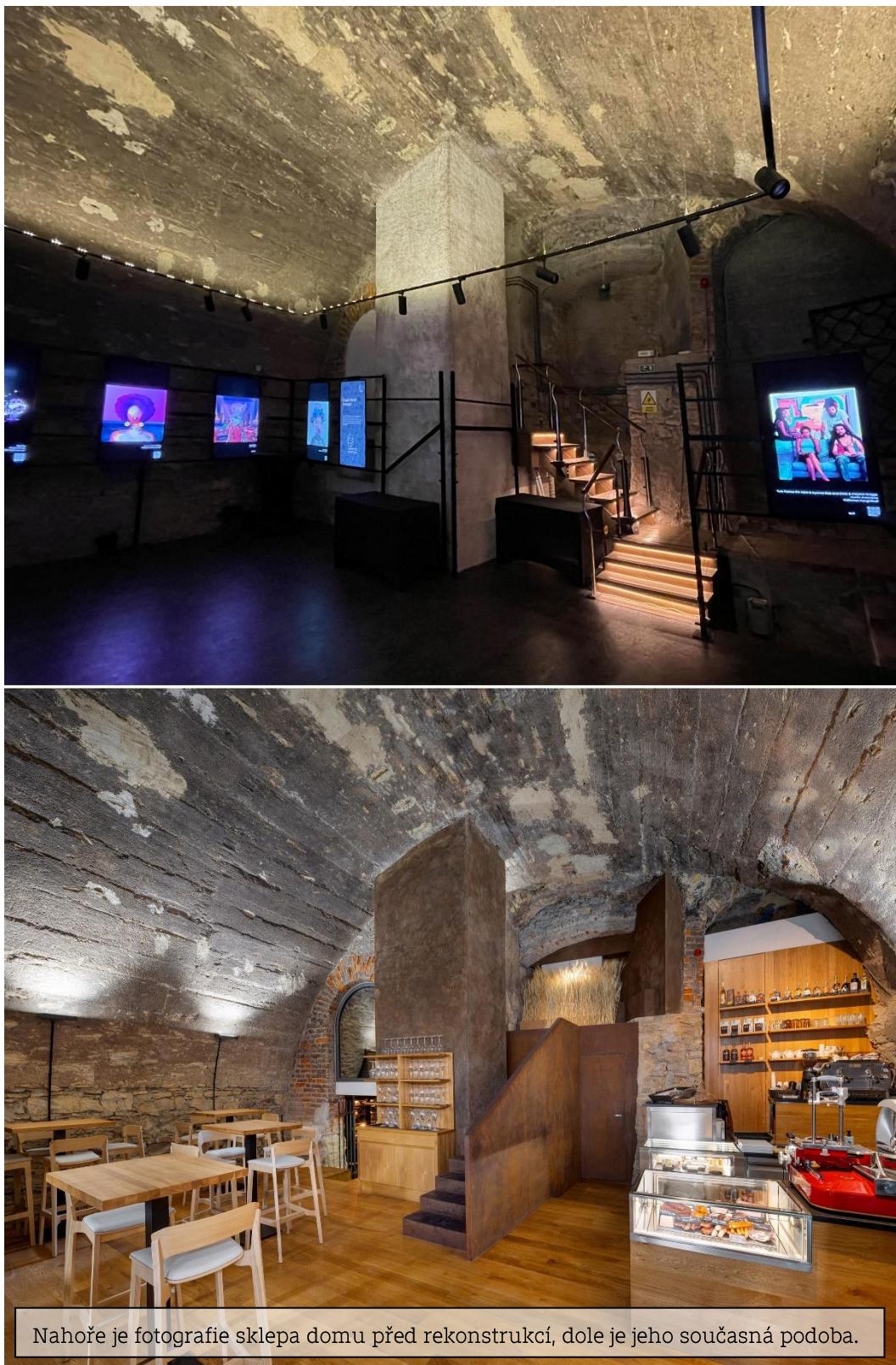
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 21826.



Vlevo fotografie domu U Červené lišky z 20. let 20. století, vpravo jeho současná podoba.



Vlevo fotografie dvora domu před rekonstrukcí, vpravo jeho současná podoba.



Nahoře je fotografie sklepa domu před rekonstrukcí, dole je jeho současná podoba.