

Tisková zpráva

Thermoflex otevírá externí sklad v hale u Chomutova. Zbývá poslední volná jednotka k pronájmu

Společnost Thermoflex Europe a.s., specialista na technické vstřikování plastů, se stává dalším nájemcem haly v Panattoni Parku Chomutov North, jejíž majitelem je investiční skupina RSJ. Obsadí plochu o rozloze 4 750 m². Rozšíření kapacit v přímé blízkosti stávajícího výrobního závodu v Jirkově umožní společnosti efektivněji řídit tok materiálů i hotových výrobků a sníží dopravní zátěž v centru města. Panattoni Park Chomutov North je dokončený, nyní zbývá poslední volná jednotka k pronájmu o velikosti přibližně 4 500 m².

Thermoflex Europe a.s. sídlí v Jirkově a nyní rozšiřuje své kapacity převzetím nových prostor o rozloze 4 750 m² v Panattoni Parku Chomutov North, které bude využívat jako externí sklad. Nový provoz firmě umožní maximálně využít stávající výrobní prostory a zvýšit efektivitu logistiky. Společnost Thermoflex byla založena již v roce 1953 ve Spojených státech a patří mezi dlouhodobě etablované výrobce technických plastových komponentů pro automobilový, elektrotechnický a další průmysl.

„Nový externí sklad nám umožní vytvořit prostor pro inovace ve stávajícím výrobním závodě v Jirkově. Tato investice zároveň přispěje k rozvoji regionu prostřednictvím nových odborných pracovních míst a potvrdí náš závazek vůči stávajícím i budoucím obchodním partnerům,“ říká
Václav Vild, předseda představenstva Thermoflex Europe.

Výrobní portfolio společnosti zahrnuje především TPE interiérové koberce pro prémiové značky automobilů, komponenty pro panoramatické střechy a interiérové vybavení vozidel. Vedle toho se Thermoflex zaměřuje i na technické vstřikování plastů pro spotřební průmysl, profesionální a spotřební elektrické nářadí, filtrační systémy, bezpečnostní prvky nebo technologii kompresorů. Společnost si zakládá na inovacích, vysoké kvalitě, preciznosti a estetice, přičemž svým zákazníkům poskytuje komplexní řešení – od návrhu přes výběr materiálů a výrobu nástrojů až po sériovou produkci.



„Na projektech mám nejraději ten okamžik, kdy se do hal začíná stěhovat nájemce, který v regionu působí už dlouhá léta. Jeho další růst je důkazem, že jsme vytvořili prostředí, které má smysl – pro byznys, pro zaměstnance i pro celý region. Panattoni Park Chomutov North ukazuje, že Chomutovsko má obrovský potenciál,“ uvedla
Klára Sobotková, Regional Development Director, Panattoni.

Budova je vybavena technologiemi, které snižují spotřebu energií a vody. Patří mezi ně úsporné LED osvětlení, tepelná čerpadla, vysoce účinná tepelná izolace a systémy pro využití dešťové a šedé vody. Součástí areálu jsou také dobíjecí stanice pro elektromobily a venkovní odpočinková zóna s hřištěm pro zaměstnance.

Významná byla také investice do podpory biodiverzity a přírodní obnovy okolního prostředí. V parku bylo vysazeno 438 stromů a více než 12 000 keřů, prostor zůstává volně přístupný bez oplocení a plynule navazuje na revitalizované břehové porosty. Pro zvýšení druhové rozmanitosti byly vytvořeny nové tůňe a umístěny hnízdní budky pro ptáky a úkryty pro netopýry. Projekt nyní směřuje k získání mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction na vysoké úrovni Excellent.



*„Vážíme si toho, že si společnost Thermoflex vybrala pro rozšíření služeb právě prostory naší haly. Poloha k tomu přímo vybízela. Jde o dalšího významného nájemce se silnou pozicí na tuzemském i mezinárodním trhu, což opět jen potvrzuje atraktivitu lokality,“ říká **Marcel Kolesár, asset manažer investiční skupiny RSJ.***

Areál leží nedaleko Vrskmaně, Jirkova, Chomutova a Mostu, přičemž od německých hranic jej dělí pouze 30 kilometrů. Díky propojení na dálnice A4, A72, A9 a A93 v Německu je zajištěno efektivní spojení do severních i jižních částí této země. V České republice je lokalita snadno dostupná díky dálnicím D6, D7 a D8, které zajišťují rychlé spojení například s Prahou, Karlovými Vary nebo Ústím nad Labem.

*„Úspěšný projekt Panattoni Parku Chomutov North jasně ukazuje, že Chomutovsko má co nabídnout předním firmám a potažmo i svým obyvatelům. Pokud se daří přivádět do regionu kvalitní zaměstnavatele, bude z toho profitovat a bohatnout i místní obyvatelstvo,“ říká **Václav Hora, starosta obce Vrskmaň,** v jejímž katastru průmyslový park leží.*

V hale A jsou již nájemci Amazon a HOPI, ke kterým se nyní přidává společnost Thermoflex. Poslední prostory o rozloze 4 500 m² v hale A jsou stále volné a připravené k pronájmu. V hale B pak svůj výrobní závod na manipulační techniku provozuje společnost Jungheinrich.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.