

Tisková zpráva

Brownfield po bývalé Poldi Kladno ožívá. Prvním nájemcem v nové průmyslové zóně bude společnost HAVI

Kladno, 2. 4. 2025 - Společnost HAVI Logistics s.r.o. bude prvním nájemcem v Panattoni Business Parku Kladno, který vzniká na brownfieldu bývalé Poldi Kladno. První hala bude mít celkovou výměru 55 500 m². HAVI si pronajme téměř 10 000 m², na kterých bude provozovat logistické centrum pro skladování a distribuci mražených a chlazených produktů svým zákazníkům. Výstavba haly začala letos 7. března a její dokončení je plánováno na 1. dubna 2026. Nová průmyslová zóna přispěje k oživení průmyslové tradice regionu a přinese nové pracovní příležitosti i moderní udržitelné technologie. Developerem projektu je společnost Panattoni, investorem je skupina RSJ.

Společnost HAVI, specialista na optimalizaci a řízení dodavatelského řetězce pro přední světové značky, díky novému modernímu provozu navýší své skladovací kapacity, a umožní tak zefektivnění distribučních procesů a zavedení pokročilých opatření v oblasti udržitelnosti.



„Ve společnosti HAVI se zavazujeme poskytovat výjimečné služby a zároveň prosazovat udržitelnost v rámci celého našeho dodavatelského řetězce. Máme ambiciózní plán růstu, a to jak v regionálním, tak v celosvětovém měřítku, a toto nové logistické centrum odráží naše odhodlání růst společně s našimi zákazníky a partnery. Spolupráce se společností Panattoni a investiční skupinou RSJ na tomto projektu nám umožňuje podporovat inovativní a odpovědný obchodní model, snižovat naši ekologickou stopu a významně ovlivňovat místní komunitu. Otevřením našeho moderního závodu nenabízíme jen pracovní místa, ale také přinášíme nové příležitosti pro nábor kvalifikovaných pracovníků v regionu,“ **říká František Houška, generální ředitel pro Českou republiku a Slovensko.**

Areál Panattoni Business Park Kladno vzniká jako moderní prostor pro skladování i výrobu, který splňuje nejvyšší technologické a ekologické standardy. Zóna je navržena tak, aby poskytovala dostatečné kapacity elektřiny a vody pro výrobní provozy, čímž vyhoví náročným požadavkům budoucích nájemců. Hala bude aspirovat na hodnocení v rámci mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM na vysoké úrovni Excellent. Udržitelný koncept stavby zahrnuje také fotovoltaické elektrárny pro vlastní výrobu energie, rekuperaci tepla a inteligentní řízení spotřeby energie, stejně jako zachytávání dešťové vody a její opětovné využití.

„Dlouhodobě se soustředíme na transformaci nevyužívaných lokalit v moderní průmyslová centra a projekt v Kladně je skvělým příkladem toho, jak lze historické území znovu oživit. Po intenzivní přípravě a demolicích nyní zahajujeme výstavbu první haly, která nabídne vysoký standard udržitelnosti a skvělou dopravní dostupnost,“ **říká Jan Andrejco, Regional Development Director společnosti Panattoni.**

Investiční skupina RSJ, která je majitelem projektu, očekává, že úspěšná revitalizace brownfieldu po bývalé továrně podpoří další rozvoj podnikání v regionu. „Navázání spolupráce s významným hráčem v oblasti logistiky, jakým je HAVI Logistics, jen potvrzuje, že obnova území bývalé Poldovky byla správným krokem. Těšíme se, že z těchto atraktivních prostor v blízkosti Prahy budou brzy těžit i další nájemci,“ dodává **Marcel Kolesár, asset manažer logistických projektů investiční skupiny RSJ.**

Lokalita nabízí vynikající napojení na dopravní infrastrukturu. Nachází se 30 km od Prahy, 100 km od Plzně a Karlových Varů a 140 km od Drážďan, což z ní činí atraktivní místo pro logistické operace. Blízkost dálnic D5, D6 a D7 navíc zajišťuje rychlé a efektivní spojení nejen se zbytkem České republiky, ale i se západní Evropou. Železniční zastávka Kladno-Švermov, která se nachází v docházkové vzdálenosti, přispívá k výborné dostupnosti pro zaměstnance i přepravu zboží. Další posílení dopravní infrastruktury přinese rychlodráha z Letiště Václava Havla Praha do Kladna, jež umožní ještě efektivnější napojení regionu.

Profil společnosti

[Investiční skupina RSJ](#), v jejímž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Investuje do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizic výnosových nemovitostí. V posledních letech stoupá také počet investic do logistiky, resp. průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují také investice do odvětví klíčových pro 21. století – informačních technologií, biotechnologií, zdravých potravin a life sciences.

V případě dotazů kontaktujte, prosím, Zdeňka Chlupáče, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 723 889 980, e-mail: zdenek.chlupac@rsjinvest.com