

Tisková zpráva

Investiční skupina RSJ vstupuje do Pobaltí

Portfolio zemí, ve kterých je investiční skupina RSJ aktivní, se rozrůstá o Litvu a Lotyšsko. Se svým dlouholetým partnerem YIT podepsala dohodu o spolupráci na třech projektech: Naujasis Skansenas ve Vilniusu, Mārpagalni v Rize a Mlynárka v Bratislavě.

Po mnoha úspěšných projektech v České republice a na Slovensku jde o další krok tandemu RSJ-YIT. „Kde něco velmi dobře funguje, je rozšíření partnerství ideální variantou a s celým týmem se na spolupráci velmi těšíme. Navazujeme na již vyzkoušený model, tedy pro každý projekt jsme založili samostatný joint venture a v každém z nich vlastníme 50% podíl,“ říká Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ. Jeho slova doplňuje Tom Sandvik, výkonný viceprezident rezidenční divize YIT pro CEE: „Společné projekty s investiční skupinou RSJ podtrhují vizi YIT rozvíjet kapitálově efektivnější způsoby vlastního financování bytové výstavby.“

Zatímco v Pobaltí to bude pro investiční skupinu první zkušenost, s YIT Slovakia má již spolupráci odzkoušenou na mnoha projektech. Nově podepsaná dohoda zahrnuje projekt rezidenčního bydlení a kanceláří Mlynárka v čtvrti Ružinov v blízkosti centra města, přičemž zahájení první etapy je plánováno na první kvartál roku 2026. Na rozdíl od bratislavského projektu, vstupuje ten v litevském Vilniusu již do své páté etapy, která nabídne 122 bytů. YIT začalo s výstavbou Naujasis Skansenas nacházející se v moderní oblasti centra města na severním břehu řeky Neris již v roce 2019. Množství služeb v okolí i skvělá dopravní dostupnost do starého města předurčila rezidenčnímu komplexu úspěch. Co se týče třetího zmiňovaného projektu v Rize, jeho lokalita je jednou z nejzelenějších a nejvyhledávanějších v lotyšské metropoli. Výstavba další fáze projektu Mārpagalni o 123 bytech navazující na úspěšnou první etapu začala v červenci 2023 a dokončení je plánováno na první čtvrtletí roku 2025.

„Po bytech v projektech ve Vilniusu i Rize je velká poptávka. YIT zde staví ve velmi žádaných rezidenčních lokalitách, a tak jsme rádi, že jsme byli do obou projektů přizváni a můžeme se na nich podílet. Věříme, že spolupráce v Litvě a v Lotyšsku bude následně pokračovat i v dalších etapách výstavby,“ komentuje obchodní rozhodnutí Tomáš Tajer, asset manažer investiční skupiny RSJ, který má tento region nově na starosti.

Nabízí se otázka, zda má investiční skupina RSJ po Pobaltí další expanzivní plány. „Určitě se rozhlížíme dál, ale v tuto chvíli budeme ještě na informace skoupí. Litva, Lotyšsko, Slovensko a samozřejmě všechny naše české projekty jsou pro tým developmentu nyní prioritou,“ uzavírá za investiční skupinu Lukáš Musil.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte, prosím, Vendulu Dittrichovou, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 605 720 712, e-mail: vendula.dittrichova@rsjinvest.com