

Tisková zpráva

Investiční skupina RSJ chystá výstavbu nové haly v průmyslové zóně Joseph na Mostecku

Investiční skupina RSJ a developer Panattoni zahajují přípravu výstavby Panattoni Business Parku Most Joseph, který vznikne v jedné z nejvýznamnějších průmyslových zón v Česku. Projekt staví na inovativních řešeních, udržitelnosti a potenciálu lokality, která nabízí špičkovou dopravní dostupnost i vybudovanou infrastrukturu, čímž se řadí mezi nejlépe připravené investiční lokality v zemi. Vznik nového výrobního a logistického areálu dále posílí transformaci regionu a přiláká další podnikatelské aktivity do strategické zóny.

Panattoni Business Park Most Joseph vznikne jako společný projekt investiční skupiny RSJ a developera Panattoni v areálu strategické průmyslové zóny Joseph u obce Havraň na Mostecku. Projekt zahrnuje výstavbu haly s celkovou plánovanou plochou přes 97 000 m², která bude sloužit k výrobním a logistickým účelům. Výstavba proběhne formou BTS (Build-to-Suit), tedy na míru požadavkům konkrétního nájemce. Dokončení a předání prostor je možné již do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy, v závislosti na konfiguraci prostor a technických požadavcích klienta.

*„Mostecko má obrovský potenciál, a tak jsme rádi, že se můžeme podílet na dalším kroku v rozvoji strategické zóny Joseph. Jedná se o jednu z posledních volných ploch první etapy této průmyslové lokality. Těšíme se, že ve spolupráci s investorem RSJ využijeme tuto příležitost naplno a přivedeme do lokality skvělé nájemce,” říká **Pavel Sovička, generální ředitel Panattoni pro Českou republiku a Slovensko.***



*„Získání strategického pozemku v Mostě pro výstavbu nového výrobního areálu představuje pro naši skupinu klíčový krok v rámci další expanze. Velmi si ceníme výjimečně konstruktivní spolupráce se zástupci města Most, díky níž se nám daří projekt realizovat s maximální efektivitou. Zároveň nás těší, že i v tomto případě můžeme navázat na osvědčené partnerství se společností Panattoni. Jsme přesvědčeni, že náš projekt významně podpoří rozvoj regionu – nejen prostřednictvím posílení průmyslové infrastruktury, ale i vytvořením nových pracovních příležitostí,” uvedl **Marcel Kolesár, asset manažer investiční skupiny RSJ.***

Projekt bude cílit na dosažení mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction úrovně Excellent. Mezi plánovaná udržitelná opatření patří například instalace fotovoltaických panelů nejen na střechy, ale díky nové legislativě i na volné plochy. Dále zde bude realizováno zpětné využití dešťových vod, využití užitkové vody pro požární systém či instalace dobíjecích stanic pro elektromobily.



*„Díky úzké spolupráci s městem Most můžeme vytvořit z Mostecka dynamický a moderní region, kde se bude dařit nejen průmyslu, ale i lidem, kteří v něm žijí a pracují. V minulosti jsme do uhelných regionů v Karlovarském a Ústeckém kraji přivedli provozy předních nadnárodních společností, jako jsou Amazon, Jungheinrich, Tchibo, WACKER Chemie, Amphenol a mnoho dalších. Těším se, že Mostecko přidáme do tohoto portfolia jako další pozitivní příklad úspěšné transformace regionu, říká **Klára Sobotková, Regional Development Manager společnosti Panattoni.***

*“Aktivně podporujeme investice ve strategické průmyslové zóně Joseph a tato je toho jasným důkazem. Očekáváme, že povede k dalšímu rozvoji a vzniku nových pracovních míst,” uvedl **primátor města Mostu Marek Hrvol.***

Význam projektu posiluje i jeho umístění. Průmyslová zóna Joseph o rozloze 190 hektarů, kterou vlastní město Most, vznikla v roce 2002 jako nástroj pro podporu zahraničních investic a strukturální proměnu regionu po útlumu těžby. V roce 2004 získala zóna akreditaci agentury CzechInvest a stala se jedním z příkladů státem podporovaných průmyslových zón s komplexní infrastrukturou. Spojení s centrem města zajišťuje MHD linka č. 31, nechybí napojení na silnici I/27 a dálnici D7, stejně jako propojení na železniční síť a blízkost k hranicím s Německem a Polskem.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.