

Tisková zpráva

## **Světově známý výrobce hraček Mattel obsadí logistickou halu investiční skupiny RSJ na Mostecku**

**Do Panattoni Business Parku Most Joseph přichází prestižní nájemce. Moderní logistickou halu o ploše přes 52 000 metrů čtverečních obsadí společnost Mattel, přední světový výrobce hraček a rodinné zábavy. Za projektem stojí investiční skupina RSJ ve spolupráci s developerem Panattoni. Dokončené prostory by měl začít Mattel využívat v únoru příštího roku.**

Společnost Mattel, dnes se sídlem v kalifornském El Segundo, byla založena v roce 1945. Jedná se o přední světovou společnost zabývající se hračkami a rodinnou zábavou. Vlastní jedno z nejznámějších portfolií značek na světě, včetně ikonických brandů jako Barbie®, Hot Wheels®, Fisher-Price®, UNO®, Masters of the Universe® a mnoha dalších. Nabídka společnosti Mattel zahrnuje hračky, spotřební zboží nebo digitální a živou zábavu. Jejich produkty se prodávají ve více než 150 zemích včetně Česka a střední Evropy.

*„Do naší nové moderní haly se nám podařilo přivést opravdu prestižního zájemce. Jde o jasný důkaz, že náš projekt splňuje nejvyšší standardy a je atraktivním místem pro globální lídry. Tento podpis zároveň potvrzuje význam průmyslové oblasti Joseph. Věříme, že příchod společnosti Mattel bude přínosem pro celý region,“* říká **Marcel Kolesár, asset manažer investiční skupiny RSJ.**

Hrubé terénní práce proběhly na přelomu listopadu a prosince 2025. První sloup nosné konstrukce nové haly byl vztyčen na začátku března 2026, dokončené prostory by měl začít Mattel využívat v únoru 2027. Hala o rozloze bezmála 10 hektarů je navržena podle modelu Build-to-Suit, tedy přesně podle specifických požadavků nájemce. Jedná se o jednu z posledních volných ploch první etapy strategické průmyslové lokality Joseph.

*„Jsme rádi, že můžeme spolupracovat se společnostmi Panattoni a RSJ na tomto novém moderním projektu. Nový provoz podpoří další růst společnosti Mattel v regionu a posílí naše kapacity v oblasti dodavatelského řetězce v celé Evropě,“* uvádí **Sanjay Luthra, viceprezident a výkonný ředitel společnosti Mattel pro oblast EME.** *„Moderní design, rozloha a strategická poloha projektu v České republice dobře odpovídají našim dlouhodobým provozním potřebám a našemu závazku budovat efektivní infrastrukturu připravenou na budoucnost,“* dodává.

Nový areál bude aspirovat na mezinárodní certifikaci udržitelnosti BREEAM New Construction na vysoké úrovni Excellent. Mezi plánovaná udržitelná opatření patří instalace fotovoltaických panelů, zpětné využití dešťových vod, využití užitkové vody pro požární systém či dobíjecí stanice pro elektromobily.

„Jsme nesmírně hrdí, že můžeme spolupracovat s tak prestižním globálním partnerem, jakým je společnost Mattel. Tento projekt jasně demonstruje, že Panattoni uplatňuje ve výstavbě inovativní a udržitelný přístup, který přitahuje ty nejlepší světové značky. Mostecký region má obrovský potenciál pro další rozvoj a i náš aktuální projekt přispěje k vytvoření nových pracovních příležitostí a podpoře ekonomického růstu celé oblasti,“ říká **Pavel Sovička, generální ředitel společnosti Panattoni pro Česko a Slovensko.**

Panattoni Business Park Most Joseph se nachází v průmyslové zóně Joseph u obce Havraň, která nabízí vynikající dopravní obslužnost. K dispozici je napojení na silnici I/27 a dálnici D7, nechybí ale ani návaznost na železniční síť. Samotné umístění zóny přináší strategické propojení s Německem a Polskem. Pro zajištění provozu parku je pak důležité snadné spojení s centrem města pomocí městské hromadné dopravy.

Průmyslová zóna Joseph o rozloze 190 hektarů, kterou vlastní město Most, vznikla v roce 2002 jako nástroj pro podporu zahraničních investic a strukturální proměnu regionu po útlumu těžby. V roce 2004 získala zóna akreditaci agentury CzechInvest a stala se jedním z příkladů státem podporovaných průmyslových zón s komplexní infrastrukturou. Výjimečnost celé lokality zvyšuje i fakt, že nedaleko zóny Joseph se nachází také Triangle, strategická průmyslová zóna Ústeckého kraje.

„Aktivně podporujeme investice do strategické průmyslové zóny Joseph, proto nás těší, že novým nájemcem je prestižní globální společnost Mattel. Očekáváme, že to povede k dalšímu rozvoji a vzniku pracovních míst,“ říká Marek Hrvol, primátor města Most.

Projekt výstavby logistického centra pro společnost Mattel představuje významný milník v rozvoji Panattoni Business Parku Most Joseph, který potvrzuje atraktivitu této strategické průmyslové zóny pro mezinárodní investory. Zároveň výstavba vytvoří nové pracovní příležitosti v regionu, kde je dlouhodobě jedna z nejvyšších nezaměstnaností v celé České republice.

#### **O investiční skupině RSJ**

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 605 159 427, e-mail: [jan.rochovansky@rsjinvest.com](mailto:jan.rochovansky@rsjinvest.com).