

Tisková zpráva

Rezidenční projekt ZWIRN v Bratislavě míří do finále. Závěrečná etapa klade důraz na zdravé a udržitelné bydlení

Rezidenční projekt ZWIRN, za kterým stojí investiční skupina RSJ ve spolupráci s developerem YIT Slovakia, je v závěrečné fázi. Aktuálně pokračuje realizace hrubé stavby poslední etapy, která završuje jednu z nejvýraznějších proměn širšího centra slovenské metropole a dotváří finální podobu nové městské čtvrti. ZWIRN 2 zároveň jako první rezidenční projekt na Slovensku aspiruje na certifikaci BREEAM Excellent.

Projekt ZWIRN přináší komplexní přeměnu někdejšího průmyslového areálu Cvernovka v moderní městskou čtvrť s třemi polyfunkčními bloky a více než 800 bytovými jednotkami. Budova ZWIRN 2 navazuje na již dokončené etapy ZWIRN 1 a ZWIRN 3 a nabídne až 281 bytů a 103 apartmánů. Součástí areálu je také kancelářská budova Zwirn Office s plochou téměř 10 000 m². Dominantu celé čtvrti představuje zrekonstruovaná bývalá továrna a národní památka Pradiareň 1900, která poskytuje další moderní kancelářské prostory.



„Závěrečná etapa přirozeně završuje rozvoj městské části Ružinov. Velmi si vážíme spolupráce se společností YIT Slovakia, se kterou sdílíme stejný pohled na kvalitu městského života i dlouhodobou udržitelnost. Společně přinášíme bydlení, které kombinuje moderní technologie, vysoký komfort a ekologická řešení,“ říká Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.

Celý koncept rezidenčního projektu systematicky propojuje udržitelnost, technologickou vyspělost a kvalitu vnitřního prostředí. Už ve fázi návrhu byly využity pokročilé simulace a principy pasivního designu, které optimalizují energetickou náročnost budov a nastavují efektivní a dlouhodobě udržitelný provoz.

Environmentální přístup projektu se přirozeně promítá i do standardu bytových jednotek. Součástí jejich vybavení je například stropní vytápění a chlazení, které zajišťuje tepelný komfort s individuální regulací teploty v každé místnosti. Obyvatelé si tak mohou nastavit odlišnou teplotu v ložnici a jinou v denní části bytu, což podporuje zdravější denní režim i kvalitní regeneraci. Na stropní chlazení jsou napojeny senzory vlhkosti, které pomáhají udržovat optimální úroveň vlhkosti v rozmezí 40 až 60 %. To je klíčový faktor pro zdravý spánek, správnou funkci dýchacích cest a celkovou imunitu.

Zdravé vnitřní prostředí podporuje také šterbinové větrání integrované do oken, které umožňuje přirozenou a kontinuální výměnu vzduchu bez nutnosti nárazového větrání. Jemné průběžné větrání i stabilní mikroklima díky kontrolované vlhkosti minimalizují riziko kondenzace

a pomáhají předcházet vzniku plísní. Ty mohou představovat významné zdravotní riziko a být spojeny s chronickou únavou, bolestmi hlavy či opakovanými respiračními obtížemi.

„Projekt ZWIRN jsme od začátku plánovali jako bydlení, které dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna. Spojuje vysokou energetickou efektivitu, ohleduplný přístup k životnímu prostředí a důraz na zdravé vnitřní prostředí pro každodenní život jeho obyvatel. To ovlivňuje všechna naše rozhodnutí – od architektonického konceptu a výběru technologií až po samotný provoz všech bloků. Výsledkem je funkční, udržitelné a estetické bydlení, které podporuje zdravý životní styl a pozitivně ovlivňuje život obyvatel ve městě,“ říká Patrik Golský, generální ředitel YIT Slovakia.



Prémiová lokalita a komunitní rozměr

V rámci výstavby závěrečné etapy byly do prodeje uvedeny nové byty, které představují vyvrcholení úspěšného rozvoje této oblíbené městské části. V aktuální nabídce je více než 100 bytových jednotek (byty, apartmány, mezonety) v různých dispozicích. Od menších, prakticky řešených bytů až po prostornější jednotky s důrazem na komfort a variabilitu prostoru.

Projekt navazuje na etablovaný charakter území a přináší moderní architekturu, promyšlené půdorysy a důraz na kvalitní materiálové standardy. Samozřejmostí je podzemní parkování, inteligentní vstupní systém či bezpečné prostory pro uskladnění kol. Kolaudace je plánována na první čtvrtletí roku 2028.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

dětskými hřišti i zookoutkem.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.