

Výroční zpráva

1. 4. 2025 — 31. 3. 2026

RSJ Investments SICAV a.s.



Obsah

Základní údaje o Společnosti.....	3
Účetní závěrka k 31. 3. 2026.....	11
Příloha účetní závěrky k 31. 3. 2026.....	15
Zpráva o vztazích za období 1. 4. 2025 – 31. 3. 2026	29
Zpráva auditora.....	74

Základní údaje o Společnosti

Základní údaje o Společnosti

- název Společnosti: RSJ Investments SICAV a.s. (dale jen "Společnost")
- sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČ: 247 04 415
- DIČ: CZ24704415

AKTIVA, VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI:

tis. Kč	31. 3. 2026	31. 3. 2025
aktiva	270	531
vlastní kapitál	270	270
základní kapitál	270	270

K 31. 3. 2026 BYLO V RÁMCÍ SPOLEČNOSTI ZALOŽENO 20 PODFONDŮ:

- RSJ Agro podfond
- RSJ Black Bridge podfond
- RSJ Core podfond
- RSJ Development podfond
- RSJ Development II podfond
- RSJ Development III podfond
- RSJ Development IV podfond
- RSJ Development V podfond
- RSJ Finance podfond
- RSJ Gradus podfond
- RSJ Industry podfond
- RSJ Land podfond
- RSJ Logistics Development podfond
- RSJ Logistics Development II podfond
- RSJ Organic podfond
- RSJ Property podfond
- RSJ Real Estate podfond
- RSJ Real Estate II podfond
- RSJ Real Estate III podfond
- RSJ Real Estate IV podfond

dále jen jako „Podfondy“.

HOSPODAŘENÍ PODFONDŮ K 31. 3. 2026 SKONČILO NÁSLEDUJÍCÍMI VÝSLEDKY:

Podfond	Výsledek hospodaření k 31. 3. 2026 (v tis. Kč) zisk (+) / ztráta (-)	Celková aktiva podfondu k 31. 3. 2026 (v tis. Kč)	Počet vydaných investičních akcií k 31. 3. 2026 (ks)	Fondový kapitál k 31. 3. 2026 (v tis. Kč)	Hodnota investiční akcie k 31. 3. 2026
RSJ Agro	13 045	238 706	451 111 274	127 349	0,28 Kč
RSJ Core	1 845*	534 427*	1 327 013 416*	512 702*	0,39 Kč*
RSJ Black Bridge	215 387	1 077 050	34 245 000	1 072 524	1,2775 EUR
RSJ Development	30 771	388 758	187 584 449	330 966	1,76 Kč
RSJ Development II	75 454	920 159	8 503 900	857 857	4,1150 EUR
RSJ Development III	95 547	1 295 025	387 724 407	1 234 514	3,18 Kč
RSJ Development IV	69 051	647 141	22 322 919	644 832	1,1783 EUR
RSJ Development V	234 287	1 881 956	1 319 842 282	1 622 162	1,23 Kč
RSJ Finance	-22 392	52 266	45 669 854	41 294	0,90 Kč
RSJ Gradus	-1 185*	125 913*	483 149 563*	98 862*	0,20 Kč*
RSJ Industry	-1 496*	511 021*	364 271 239*	501 925*	1,38 Kč*
RSJ Land	8 282*	1 462 365*	448 928 272*	1 458 456*	3,25 Kč*
RSJ Logistics Development	44 736	598 192	13 280 749	597 118	1,8340 EUR
RSJ Logistics Development II	109 902	649 470	13 689 229	585 387	1,7443 EUR
RSJ Organic	214*	40 764*	134 828 023*	36 673*	0,27 Kč*
RSJ Property	-77 531	1 087 734	1 353 241 841	1 086 872	0,80 Kč
RSJ Real Estate	11 246	461 484	9 676 780	460 901	1,9429 EUR
RSJ Real Estate II	11 501	328 329	8 645 628	248 189	1,1710 EUR
RSJ Real Estate III	-11 959	373 504	402 045 556	372 793	0,93 Kč
RSJ Real Estate IV	39 684	814 242	26 989 607	808 777	1,2224 EUR

*Neauditované hodnoty k 31. 3. 2026.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA RSJ INVESTMENTS SICAV A.S. O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

Hospodaření společnosti

Společnost za období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 nerealizovala žádný zisk ani ztrátu. Veškeré poplatky a jiné náklady byly v souladu se statutem alokovány na Podfondy. Věrný a poctivý obraz o hospodaření Společnosti poskytuje roční účetní závěrka za období od 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 ověřená auditorem.

Aktiva

Společnost vykázala v rozvaze k 31. 3. 2026 aktiva v celkové výši 270 tis. Kč, která jsou tvořena především pohledávkami z přefakturace nákladů na Podfondy založené Společností (262 tis. Kč) a ze zůstatků na běžných účtech (8 tis. Kč).

Pasiva

Celková pasiva Společnosti ve výši 270 tis. Kč jsou tvořena základním kapitálem Společnosti.

Významné události

V období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 nedošlo k žádným významným událostem.

Významné události z pohledu Podfondů jsou uvedené ve výročních zprávách Podfondů.

Společnost sleduje a vyhodnocuje dopady významných vnitrostátních i mezinárodních událostí na Společnost a jí založené Podfondy. Společnost k okamžiku sestavení účetní závěrky neidentifikovala žádné škody významnějšího rozsahu, nebo porušení předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti a jejích Podfondů, které by byly způsobeny vnějšími okolnostmi.

Vzhledem k omezené činnosti a aktivitě Společnosti a výši peněžních prostředků vedení Společnosti neshledalo žádné důvody, které by zpochybňovaly předpoklad dalšího nepřetržitého pokračování v činnosti.

Výhled na další rok

Na úrovni jednotlivých Podfondů plánujeme nadále průběžně monitorovat a vyhodnocovat portfolio v souvislosti s potenciálními dopady významných vnitrostátních i mezinárodních událostí.

ÚDAJE O ČINNOSTI OBHOSPODAŘOVATELE VE VZTAHU K MAJETKU SPOLEČNOSTI V ÚČETNÍM OBDOBÍ

RSJ Investments SICAV a.s. je nesamosprávný investiční fond kvalifikovaných investorů, který je oprávněn zakládat podfondy.

Obhospodařovatel Společnosti je RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21826, IČ: 053 57 225.

ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ MĚLY V ROZHODNÉM OBDOBÍ NA SPOLEČNOSTI KVALIFIKOVANOU ÚČAST KE KONCI BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ**Osoby s přímým podílem na Společnosti:**

Obchodní firma: RSJ Investments investiční společnost a.s.,
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 053 57 225
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21826
Výše a druh účasti: 100 % zakladatelských akcií Společnosti, 100 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti (vyjma případů, kdy ZOK nebo jiné obecně závazné právní předpisy stanoví, že jsou hlasovací práva spojena s investičními akciemi).

Osoby s nepřímým podílem na Společnosti ve smyslu ustanovení § 75 ZOK a násl.:

Obchodní firma: RSJ Invest s.r.o.,
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČO: 195 10 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387692
Výše a druh účasti: 100 % podíl na RSJ Investments investiční společnost a.s.

Jméno: Ing. Libor Winkler, CSc.
Bydliště: Praha 5 - Hlubočepy, V Zálesí 761/5, PSČ 154 00
Výše a druh účasti: 57,00 % vlastnictví RSJ Invest s.r.o.

ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ BYLY SE SPOLEČNOSTÍ PERSONÁLNĚ PROPOJENÉ

Tyto údaje jsou obsaženy ve zprávě o vztazích Společnosti za období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 jež je součástí této výroční zprávy.

ÚDAJE O OSOBÁCH, NA KTERÝCH MĚLA SPOLEČNOST V ROZHODNÉM OBDOBÍ KVALIFIKOVANOU ÚČAST

Tyto údaje jsou obsaženy ve zprávě o vztazích Společnosti za období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026. Osoby, na kterých měly Podfondy založené Společností kvalifikovanou účast, jsou uvedeny v účetních závěrkách Podfondů.

ÚDAJE O VYPLÁCENÝCH PODÍLECH NA ZISKU

Za rozhodné období Společnost akcionářům nevyplácela žádné podíly na zisku.

ÚDAJE O VŠECH PENĚŽITÝCH I NEPENĚŽITÝCH PLNĚNÍCH, KTERÁ PŘIJALI V OBDOBÍ 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA, DOZORČÍ RADY, OSTATNÍ VEDOUcí OSOBY A PORTFOLIO MANAŽEŘI OD SPOLEČNOSTI NEBO OD OSOB OVLÁDANÝCH SPOLEČNOSTÍ:

Společnost a její podfondy nemají žádné zaměstnance. Společnost a její podfondy jako nesamosprávné investiční fondy realizují činnosti především prostřednictvím RSJ Investments investiční společnosti a.s., jak je popsáno v účetní závěrce Společnosti a jejích podfondů.

V období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 byly vypláceny odměny klíčovým osobám Společnosti a jejích podfondů na základě smlouvy o výkonu funkce ve společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., kde mají také nárok na náhrady cestovních výdajů a ostatních výdajů podle příslušných právních předpisů.

ÚDAJE O SKLADBĚ MAJETKU SPOLEČNOSTI A JEHO ZMĚNÁCH

Tyto informace jsou obsaženy v účetní závěrce Společnosti k 31. 3. 2026.

INFORMACE O DEPOZITÁŘI

Depozitářem Společnosti byla po celé rozhodné období RSJ Custody s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220809, IČ: 026 03 900.

Úplaty za služby depozitáře za Společností zřízené Podfondy jsou uvedené v účetní závěrce Podfondů.

INFORMACE O OSOBĚ, KTERÁ BYLA DEPOZITÁŘEM POVĚŘENA ÚSCHOVOU NEBO OPATROVÁNÍM MAJETKU SPOLEČNOSTI, POKUD JE U TĚTO OSOBY ULOŽENO VÍCE NEŽ 1 % HODNOTY MAJETKU SPOLEČNOSTI

Společnost pověřená úschovou nebo opatrováním majetku Společnosti byla po celé rozhodné období RSJ Custody s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220809, IČ: 026 03 900.

ÚDAJE O MZDÁCH, ÚPLATÁCH A OBDOBNÝCH PŘÍJMECH PRACOVNÍKŮ NEBO VEDOUcÍCH OSOB, KTERÉ MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ODMĚNY, VYPLACENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM SPOLEČNOSTI JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUcÍM OSOBÁM V ÚČETNÍM OBDOBÍ, ČLENĚNÝCH NA PEVNOU A POHYBLIVOU SLOŽKU, ÚDAJE O POČTU PRACOVNÍKŮ A VEDOUcÍCH OSOB A ÚDAJE O PŘÍPADNÝCH ODMĚNÁCH ZA ZHODNOCENÍ KAPITÁLU, KTERÉ SPOLEČNOST NEBO JEHO OBHOSPODAŘOVATEL VYPLATIL

Údaje o mzdách, úplatách a obdobných příjmech vyplacených Obhospodařovatelem jeho pracovníkům a vedoucím osobám:

- Pevná složka odměn: 51 471 tis. Kč
- Pohyblivá složka odměn: 22 041 tis. Kč
- Počet příjemců uvedený jako průměrný přepočtený za období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026: 43
- Odměny za zhodnocení kapitálu v souvislosti s tímto Podfondem: - tis. Kč

ÚDAJE O MZDÁCH, ÚPLATÁCH A OBDOBNÝCH PŘÍJMECH VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM JEHO VEDOUCÍM OSOBÁM

V období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 měl Obhospodařovatel 3 členy představenstva, kterým na odměnách přiznal 12 820 tis. Kč.

ÚDAJE O MZDÁCH, ÚPLATÁCH A OBDOBNÝCH PŘÍJMECH PRACOVNÍKŮ NEBO VEDOUCÍCH OSOB, KTERÉ MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ODMĚNY VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM SPOLEČNOSTI TĚM Z JEHO PRACOVNÍKŮ NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM, JEJICHŽ ČINNOST MÁ PODSTATNÝ VLIV NA RIZIKOVÝ PROFIL TÉTO SPOLEČNOSTI

Podstatný vliv na rizikový profil Společnosti měl 1 pracovník a 3 členové představenstva, kterým bylo na odměnách za období 1. 4. 2025 - 31. 3. 2026 přiznáno 13 813 tis. Kč.

ÚDAJE O PODSTATNÝCH ZMĚNÁCH ÚDAJŮ UVEDENÝCH VE STATUTU SPOLEČNOSTI, KE KTERÝM DOŠLO V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ

V průběhu sledovaného účetního období nedošlo k podstatným změnám ve statutu Společnosti.

ÚDAJE O SOUDNÍCH NEBO ROZHODČÍCH SPORECH, KTERÉ SE TÝKAJÍ MAJETKU NEBO NÁROKU INVESTORŮ SPOLEČNOSTI, JESTLIŽE HODNOTA PŘEDMĚTU SPORU PŘEVYŠUJE 5 % HODNOTY MAJETKU SPOLEČNOSTI NEBO PODFONDŮ V ROZHODNÉM OBDOBÍ

Žádné výše definované soudní ani rozhodčí spory nebyly v rozhodném období vedeny.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE KAŽDÉ OSOBY OPRAVNĚNÉ POSKYTNOUT INVESTIČNÍ SLUŽBY, KTERÉ VYKONÁVALA ČINNOSTI HLAVNÍHO PODPŮRCE VE VZTAHU K MAJETKU SPOLEČNOSTI, V ROZHODNÉM OBDOBÍ, A ÚDAJ O DOBĚ, PO KTEROU TUTO ČINNOST VYKONÁVALA

V rozhodném období žádná osoba nevykonávala činnosti hlavního podpůrce ve vztahu k majetku Společnosti.

ÚDAJE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

ÚDAJE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

Společnost v souladu se stanovenou politikou udržitelnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., která je obhospodařovatelem Společnosti, klasifikuje své Podfondy dle jejich přístupu k udržitelnosti. Podfondy vytvořené Společností se podle jejich investiční strategie dělí na Podfondy nezohledňující hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti a Podfondy prosazující kromě jiných i určité environmentální a sociální vlastnosti a současně zohledňující hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti.

Společnost prosazuje environmentální a sociální vlastnosti ve vztahu k vybraným Podfondům podle jejich investiční strategie. Společnost, respektive vybrané Podfondy zohledňují hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti. Informace o environmentálních a sociálních vlastnostech prosazovaných těmito Podfondy jsou k dispozici v příloze výroční zprávy konkrétního Podfondu.

Ve vztahu k Podfondům, které nezohledňují hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti, je tak dáno zejména z důvodu neexistence relevantních a jednotných dat u podkladových aktiv těchto Podfondů, což je dáno jejich specifickou investiční strategií. RSJ Investments investiční společnost a.s., která je obhospodařovatelem Společnosti, zohledňuje hlavní nepříznivé dopady investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti ve vztahu k některým Podfondům podle jejich investiční strategie, přičemž RSJ Investments investiční společnost a.s. do budoucna nevyklučuje změnu tohoto přístupu s ohledem na celkovou politiku udržitelnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a Společnosti, jakož i na možné zlepšení dostupnosti dat potřebných pro zohledňování hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti na faktory udržitelnosti.

ÚDAJE O TOM, ZDA MÁ SPOLEČNOST ORGANIZAČNÍ SLOŽKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE „OBCHODŮ ZAJIŠŤUJÍCÍCH FINANCOVÁNÍ“ TZV. SECURITIES FINANCING TRANSACTIONS (SFT) A „SWAPŮ VEŠKERÝCH VÝNOSŮ“ POŽADOVANÉ DLE ČL. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2015/2365

V běžném ani minulém účetním období nedošlo k žádným operacím typu SFT a swapů veškerých výnosů.

IDENTIFIKACE MAJETKU, JEHOŽ HODNOTA PŘESAHOJE 1 % REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU SPOLEČNOSTI

Identifikace majetku	pořizovací cena v Kč	reálná hodnota v Kč	podíl na aktivech
Pohledávky vůči Podfondům	262 436	262 436	97,20 %
Hotovost na běžném účtu	7 564	7 564	2,80 %

Identifikace majetku jednotlivých Podfondů zřízených Společností je uvedena ve výročních zprávách jednotlivých Podfondů.

Účetní závěrka

K 31. 3. 2026

Základní údaje o účetní jednotce

- název účetní jednotky: RSJ Investments SICAV a.s.
- sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČ: 247 04 415
- předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb. O investičních společnostech a investičních fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Rozvaha (k 31. 3. 2026)

Aktiva		Bod přílohy	31. 3. 2026	31. 3. 2025
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	5	8	250
	<i>v tom: a) splatné na požádání</i>	5	8	250
11.	Ostatní aktiva	6	262	281
AKTIVA CELKEM			270	531

uvedeno v tis. Kč

Pasiva		Bod přílohy	31. 3. 2026	31. 3. 2025
4.	Ostatní pasiva	7	-	261
	Základní kapitál	8	270	270
8.	<i>z toho: a) splacený základní kapitál</i>	8	270	270
PASIVA CELKEM			270	531
	z toho Vlastní kapitál		270	270

uvedeno v tis. Kč

Základní údaje o účetní jednotce

- název účetní jednotky: RSJ Investments SICAV a.s.
- sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČ: 247 04 415
- předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb. O investičních společnostech a investičních fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Výkaz zisku a ztráty (za období 1. 4. 2025 – 31. 3. 2026)

		Bod přílohy	1. 4. 2025 – 31. 3. 2026	1. 4. 2024 – 31. 3. 2025
19.	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním		-	-
23.	Daň z příjmu	12	-	-
24.	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	9	-	-

uvedeno v tis. Kč

Základní údaje o účetní jednotce

- název účetní jednotky: RSJ Investments SICAV a.s.
- sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČ: 247 04 415
- předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb. O investičních společnostech a investičních fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Přehled o změnách vlastního kapitálu (za období 1. 4. 2025 – 31. 3. 2026)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1. 4. 2024	270	-	-	270
Čistý zisk/ztráta za účetní období	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 3. 2025	270	-	-	270
Zůstatek k 1. 4. 2025	270	-	-	270
Čistý zisk/ztráta za účetní období	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 3. 2026	270	-	-	270

uvedeno v tis. Kč

Příloha účetní závěrky

K 31. 3. 2026

1. Obecné informace

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA

RSJ Investments SICAV a.s. (dále jen „Společnost“) vykonával činnost podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování na základě rozhodnutí České národní banky dne 4. 6. 2010 a právní moci nabylo dne 11. 6. 2010, č.j. 2010/5162/570. Zákon č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování byl v průběhu roku 2013 zrušen a nahrazen zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Společnost pokračovala ve své činnosti na základě § 651 odst. 4 ve spojení s § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech jako fond kvalifikovaných investorů.

RSJ Investments SICAV a.s. vznikl jako fond kvalifikovaných investorů dle § 56 zákona 189/2004 o kolektivním investování. Činnost investičních fondů se nyní řídí zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Obhospodařovatelem Společnosti je RSJ Investments investiční společnost a.s. (dále jen „Obhospodařovatel“). Společnost jako nesamosprávný investiční fond realizuje veškeré činnosti fondu především prostřednictvím svého Obhospodařovatele.

Depozitářem a administrátorem Společnosti je RSJ Custody s.r.o. (dále jen „Depozitář“ nebo „Administrátor“).

1.2 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI K 31. 3. 2026

	Funkce	Společnost nebo osoba
Představenstvo	člen představenstva	RSJ Investments investiční společnost a.s.
Dozorčí rada	předseda	Zuzana Kittrichová
	člen	Jiří Divoký

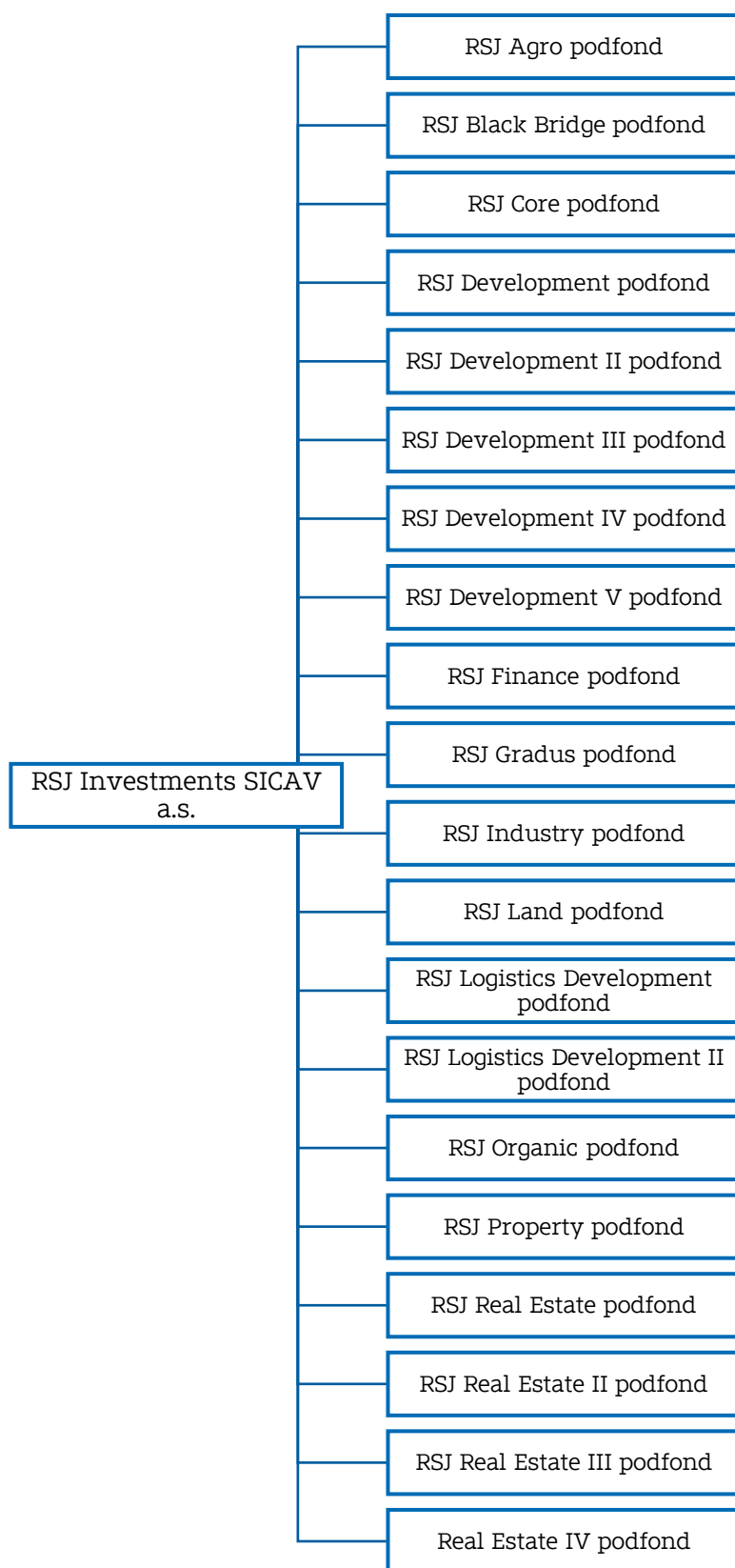
1.3 ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V 7/2025 došlo u Společnosti k aktualizaci Prokury u paní Bartůňkové a pánů Musila, Mikuláška a Tajera. Prokuristé jsou oprávněni zastupovat společnost RSJ Investments SICAV a.s. ve vztahu k vybraným Podfondům.

1.4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 3. 2026

Společnost je tvořena majetkem odpovídajícím základnímu zapisovanému kapitálu ve výši 270 000,- Kč a dále účetně odděleným majetkem v jednotlivých podfondech. Veškerou administrativu spojenou s podnikatelskou činností Podfondu provádí dodavatelským způsobem Obhospodařovatel a Administrátor.

K 31. 3. 2026 existovalo v rámci společnosti 20 podfondů:



dále jen jako „Podfondy“.

2. Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se:

- zákonem o účetnictví č. 563/1991, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2002 vydanou Ministerstvem financí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- Českými účetními standardy pro finanční instituce vydanými Ministerstvem financí.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou č. 501/2002, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek této závěrky.

Na základě vyhlášky č. 501/2002 Sb. Společnost pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich postupovat podle mezinárodních účetních standardů („IFRS“) upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů.

Účetní závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů. Aktiva a závazky Společnosti jsou oceňovány v reálné hodnotě.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabráňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Rozvahový den účetní závěrky je 31. 3. 2026. Běžné účetní období je od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026. Minulé účetní období je od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025.

Všechny uvedené údaje jsou v tisících Kč (tis. Kč), není-li uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná. Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

3. Základní účetní metody a postupy pro vypracování účetní závěrky

Základní účetní metody a postupy použité při sestavování účetní závěrky za běžné účetní období jsou uvedeny níže.

3.1 DEN USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména:

- den výplaty nebo převzetí oběživa,
- den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů,
- den provedení platby,
- den připsání (valuty) prostředků podle výpisu z účtu,
- den, kdy byla uzavřena příslušná smlouva,
- den, kdy došlo k plnění na základě příslušné smlouvy.

Finanční aktivum nebo jeho část Společnost odúčtuje z rozvahy v případě, že ztratí kontrolu nad smluvními právy k tomuto finančnímu aktivu nebo jeho části. Společnost tuto kontrolu ztratí, jestliže uplatní práva na výhody definované smlouvou, tato práva zaniknou nebo se těchto práv vzdá.

V případě, že finanční závazek nebo jeho část zanikne (např. tím, že povinnost definovaná smlouvou je splněna, zrušena nebo skončí její platnost), účetní jednotka již dále nebude finanční závazek nebo jeho část vykazovat v rozvaze. Rozdíl mezi hodnotou finančního závazku v účetnictví, resp. jeho části, který zanikl nebo byl převeden na jiný subjekt, a mezi částkou za příslušný dluh uhrazenou se zúčtuje do nákladů nebo výnosů.

3.2 FINANČNÍ NÁSTROJE

Finanční nástroje – prvotní uznání

Finanční nástroje v kategorii FVTPL jsou prvotně uznány v reálné hodnotě. Všechny ostatní finanční nástroje jsou prvotně uznány v reálné hodnotě upravené o transakční náklady. Reálná hodnota při prvotním uznání je nejlépe doložena transakční cenou. Zisk nebo ztráta při prvotním uznání je uznána pouze tehdy, pokud existuje rozdíl mezi reálnou hodnotou a transakční cenou, doložitelný jinými pozorovatelnými tržními transakcemi stejného nástroje nebo oceňovací technikou, jejíž vstupy zahrnují pouze údaje pozorovatelné na trhu. Po prvotním zaúčtování finančního nástroje je vypočtena a vykázaná očekávaná úvěrová ztráta pro finanční aktiva oceněná v kategorii AC a investice do dluhových nástrojů oceněných v kategorii FVOCI, což má za důsledek okamžitou účetní ztrátu.

IFRS umožňují při prvotním uznání účtovat finanční nástroje v den sjednání obchodu nebo v den vypořádání obchodu. Účetní jednotka smí používat stejnou metodu konzistentně pro nákupy a prodeje finančních nástrojů klasifikovaných ve stejné kategorii oceňování. Veškeré nákupy a prodeje finančních aktiv, které vyžadují dodání v časovém rámci stanoveném regulací nebo tržní konvencí (koupě s obvyklým termínem dodání), jsou zaúčtovány v den sjednání obchodu, tj. v den, kdy se Společnost zaváže k nákupu nebo prodeji finančního aktiva. Všechny ostatní nákupy se vykazují, jakmile dojde k vypořádání obchodů. Spotovými operacemi se rozumí operace nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání. Operace s delším, než obvyklým termínem dodání jsou účtovány jako finanční deriváty.

Finanční nástroje – klasifikace a následné ocenění – kategorie ocenění

Při prvotním zaúčtování je finanční aktivum klasifikováno jako oceňované naběhlou hodnotou (AC).

Finanční aktivum je oceněno v naběhlé hodnotě (AC), pokud splní obě z následujících podmínek a zároveň není určeno jako oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL):

- aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv,
- smluvní podmínky finančního aktiva stanoví konkrétní datumy peněžních toků tvořených výlučně splátkami jistiny a úroků z nesplacené částky jistiny (tzv. „SPPI test“).

Finanční nástroje – klasifikace a následné ocenění – obchodní model

Obchodní model odráží způsob, jakým Společnost spravuje aktiva za účelem vytváření peněžních toků.

Vzhledem k omezené činnosti Společnosti (neinvestiční část) jsou všechny finanční nástroje účtovány a vykazovány v naběhlé hodnotě.

Finanční nástroje – klasifikace a následné ocenění – charakteristiky peněžních toků

V případech obchodního modelu „drženo za účelem inkasa smluvních peněžních toků“ nebo „drženo za účelem inkasa smluvních peněžních toků a prodeje“, posuzuje Společnost, zda tyto peněžní toky představují pouze platby jistiny a úroků („SPPI“ – solely payments of principal and interest). Finanční aktiva s vloženými deriváty jsou posuzována pro tyto účely jako jeden celek.

Pokud smluvní podmínky dávají vzniknout expozici vůči riziku nebo volatilitě, je finanční aktivum klasifikováno a oceněno v rámci FVTPL.

Finanční nástroje – reklasifikace

Finanční nástroje jsou reklasifikovány pouze tehdy, když se obchodní model pro správu portfolia jako celku změní. Reklasifikace má prospektivní vliv a je aplikována od počátku prvního vykazovaného období, které následuje po změně obchodního modelu.

Společnost neprovedla během současného ani minulého období žádné reklasifikace. Společnost meziročně zpřesnila svůj odhad použitý při stanovení obchodního modelu, více viz sekce Kritické účetní odhady a úsudky při uplatňování účetních pravidel.

Finanční aktiva – odúčtování

Společnost odúčtuje finanční majetek, pokud:

- jsou aktiva splacena nebo práva na peněžní toky z aktiv vypršela jiným způsobem,
- Společnost převedla práva z peněžních toků z finančních aktiv nebo vstoupila do dohody o převodu aktiva přičemž
 - jsou na jinou protistranu převedeny v podstatě všechna rizika a užitky plynoucí z vlastnictví aktiva, nebo
 - nejsou převedena v podstatě všechna rizika a odměny plynoucí z vlastnictví, ale Společnost si díky dohodě o převodu aktiva neponechala kontrolu. Kontrola je ponechána, pokud protistrana takové dohody nemá žádnou reálnou schopnost prodat aktivum v plném rozsahu třetí osobě, aniž by omezovala tento prodej jakýmkoliv restrikcemi.

Finanční závazky – kategorie ocenění

Finanční závazky (které jsou tvořeny především závazky z dodavatelských vztahů) jsou oceňovány v kategorii AC.

Finanční závazky – odúčtování

Finanční závazky jsou odúčtovány v okamžiku zániku (tj. ve chvíli, kdy je povinnost, která je uvedena ve smlouvě, ukončena, zrušena nebo vyprší).

3.3 POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

Společnost v souladu s příslušným obchodním modelem a vyhodnocením SPPI testu (viz bližší informace výše) účtuje a vykazuje pohledávky za bankami v naběhlé hodnotě (AC). Případné

očekávané úvěrové ztráty (opravné položky) jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám. Úrokové výnosy z pohledávek za bankami jsou vykázány v položce Výnosy z úroků a podobné výnosy.

3.4 OSTATNÍ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Společnost účtuje o pohledávkách a závazcích z odběratelsko-dodavatelských vztahů i o ostatních provozních pohledávkách a závazcích v nominální hodnotě.

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o případnou opravnou položku. Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti dlužníků a věkové struktury pohledávek.

3.5 ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Výše zapisovaného základního kapitálu činí 270 000 Kč, který je rozvržen na 27 000 000 ks kusových zakladatelských kmenových akcií. Společnost vydává akcie, se kterými je spojeno hlasovací právo. Převoditelnost zakladatelských akcií je omezena souhlasem představenstva společnosti dle stanov Společnosti.

Do obchodního rejstříku se jako základní kapitál zapisuje částka vložená úpisem zakladatelských akcií (zapisovaný základní kapitál). S ohledem na skladbu obhospodařovaného majetku, rozsah a způsob zajištění výkonu jednotlivých činností při jeho obhospodařování a administraci a nastavení poplatků a nákladů lze kapitál Společnosti považovat za dostatečný k udržování odpovídajících lidských a technických zdrojů, které jsou nezbytné pro řádné obhospodařování podfondu.

3.6 SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Spřízněná strana je osoba nebo účetní jednotka, která je spřízněná se Společností při splnění alespoň jedné následujících podmínek:

- a) Osoba nebo blízký člen rodiny této osoby jsou spřízněni se Společností, pokud tato osoba:
 - (i) ovládá nebo spoluovládá Společnost;
 - (ii) má podstatný vliv na Společnost; nebo
 - (iii) je členem klíčového vedení („Key management personnel“) Společnosti nebo jejího mateřského podniku.
- b) Účetní jednotka je spřízněná se Společností, pokud platí některá z těchto podmínek:
 - (i) Účetní jednotka a Společnost jsou členy téže skupiny (což znamená, že všechny mateřské, dceřiné a sesterské podniky jsou vzájemně spřízněné).
 - (ii) Jedna účetní jednotka je přidruženým nebo společným podnikem jiné účetní jednotky (nebo přidruženým či společným podnikem člena skupiny, jejímž členem je i druhá účetní jednotka).
 - (iii) Obě účetní jednotky jsou společnými podniky téže třetí strany.
 - (iv) Jedna účetní jednotka je společným podnikem třetí účetní jednotky a druhá účetní jednotka je přidruženým podnikem třetí účetní jednotky.
 - (v) Účetní jednotka je plánem požitků po skončení pracovního poměru ve prospěch zaměstnanců Společnosti, nebo účetní jednotky, která je spřízněná se Společností. Je-li samotná Společnost takovýmto plánem, finančně přispívající zaměstnavatelé jsou rovněž spřízněni se Společností.

- (vi) Účetní jednotka je ovládána nebo spoluovládána osobou uvedenou výše.
- (vii) Osoba uvedená v prvním odstavci má podstatný vliv na účetní jednotku nebo je členem klíčového vedení účetní jednotky (nebo jejího mateřského podniku).
- (viii) Účetní jednotka nebo kterýkoli člen skupiny, jejíž je součástí, poskytuje služby spojené s klíčovým vedením pro Společnost nebo pro mateřskou společnost Společnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi Společností a spřízněnou stranou bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Blízcí členové rodiny osoby jsou ti členové rodiny, u nichž lze očekávat, že budou ovlivňovat danou osobu nebo budou ovlivňováni danou osobou ve svých jednáních s účetní jednotkou, a patří k nim:

- a) děti a manžel (manželka) nebo partner osoby ve společné domácnosti; a
- b) vyživované osoby této osoby nebo jejího manžela (manželky) či partnera ve společné domácnosti.

3.7 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů se skládá z odhadu splatné daně a ze změny odložené daně, jejíž změny jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty.

Splatná daň

Daňový základ pro daň z příjmů se vypočte z hospodářského výsledku běžného období před zdaněním připočtením daňově neuznatelných nákladů, odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, a dále úpravou o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. Odložená daň vyplývá z dočasných rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Odložená daňová pohledávka/závazek se vypočte jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou zůstatkovou hodnotou, ale i dalších rozdílů (např. při nerealizované ztrátě z předchozích let).

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

3.8 OPRAVY CHYB MINULÝCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ

Opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů nebo výnosů běžného období, pokud se nejedná o opravy zásadních chyb týkajících se předchozích období.

Opravy zásadních chyb účtování výnosů a nákladů minulých období a změny účetních metod jsou zachyceny prostřednictvím položek vlastního kapitálu Společnosti.

Společnost meziročně zpřesnila svůj odhad použitý při stanovení obchodního modelu, více viz sekce Kritické účetní odhady a úsudky při uplatňování účetních pravidel. Změna odhadu neměla dopad na vykázané hodnoty aktiv či pasiv v aktuálním ani minulém účetním období.

3.9 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3.10 KRITICKÉ ÚČETNÍ ODHADY A ÚSUDKY PŘI UPLATŇOVÁNÍ ÚČETNÍCH PRAVIDEL

Reálná hodnota finančních nástrojů

Informace o reálných hodnotách finančních nástrojů oceněných pomocí předpokladů, které nejsou založeny pouze na pozorovatelných tržních údajích, jsou uvedeny v poznámce „Finanční rizika“ a účetní politice „Finanční nástroje“.

Hodnocení obchodního modelu

Společnost ve svém portfoliu drží aktiva v naběhlé hodnotě s cílem inkasa smluvních peněžních toků v budoucnosti (především pohledávky z obchodních vztahů).

Investiční aktivity a řízení finančních aktiv na bázi reálné hodnoty probíhají na úrovni jednotlivých podfondů. Obchodní modely podfondů jsou uvedeny v účetních závěrkách daných podfondů.

Vzhledem k výše uvedenému klasifikovala Společnost svůj obchodní model odpovídající kategorii Holt to collect (držba finančních nástrojů za účelem inkasa smluvních peněžních toků).

4. Vykazování reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je analyzováno podle úrovně v hierarchii reálných hodnot takto:

Úroveň 1: Ke stanovení reálných hodnot finančních aktiv a závazků se využívají zveřejněné kotace na aktivních trzích. Tržní přecenění se získává použitím cen identického aktiva či závazku, což znamená, že při přecenění se nevyužívá žádný model.

Reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou obchodovány na aktivních trzích, vycházejí z kótovaných tržních cen nebo z cen vyhlášených dealery.

Úroveň 2: Oceňovací techniky založené na tržních vstupech přímých (například ceny) nebo nepřímých (například odvozené z cen). Tato kategorie zahrnuje finanční nástroje oceňované kótovanými tržními cenami pro podobné finanční nástroje, oceňované kótovanými cenami pro identické nebo podobné finanční nástroje na trzích, které jsou považovány za méně aktivní nebo oceňované jinými oceňovacími technikami, u kterých jsou všechny významné vstupy přímo nebo nepřímo pozorovány na trzích.

Úroveň 3: Oceňovací techniky založené na významných netržních vstupech. Tato kategorie představuje všechny finanční nástroje, u kterých oceňovací techniky zahrnují vstupy, které nejsou založeny na pozorovatelných datech a u kterých mají netržní vstupy významný dopad na jejich přecenění. Kategorie obsahuje finanční nástroje, jejichž přecenění vychází z kótovaných tržních cen podobných finančních nástrojů, které je ale nutné upravit o významné netržní úpravy a předpoklady, které odrážejí rozdíly mezi finančními nástroji.

Průběžná ocenění reálnou hodnotou jsou ta, která účetní standardy vyžadují nebo dovolují v rozvaze ke konci každého vykazovaného období.

V následující tabulce jsou uvedeny reálné hodnoty a jednotlivé úrovně vstupů ocenění na reálnou hodnotu pro finanční aktiva a finanční závazky, které nejsou primárně vykazány v reálné hodnotě:

tis. Kč	31. 3. 2026 Účetní hodnota	31. 3. 2026 Reálná hodnota	31. 3. 2025 Účetní hodnota	31. 3. 2025 Reálná hodnota
FINANČNÍ AKTIVA				
Pohledávky za bankami	8	8	250	250
Ostatní aktiva – finanční aktiva	262	262	281	281
FINANČNÍ PASIVA				
Ostatní pasiva – finanční závazky	-	-	261	261

Použité oceňovací techniky a vstupní veličiny:

Pohledávky za bankami

Vklady v bankách jsou splatné na požádání. Účetní hodnota se vzhledem ke krátké splatnosti těchto pohledávek blíží jejich reálné hodnotě.

Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 2.

Ostatní aktiva – finanční aktiva

Tato položka je tvořena především pohledávkami z obchodních vztahů. K pohledávkám z obchodních vztahů Společnost na základě historických zkušeností nevyčíslovala žádnou opravnou položku. Na základě historických zkušeností byly pohledávky vždy uhrazeny v nominální hodnotě a nehrozí důvodné podezření, že by se tento trend změnil.

Společnost předpokládá, že účetní hodnota ostatních finančních aktiv je blízká reálné hodnotě a tato finanční aktiva jsou zařazena do úrovně 2.

Ostatní pasiva – finanční závazky

Ostatní pasiva – finanční závazky jsou tvořena závazky z obchodních vztahů (vizte detail v kapitole č. 7 – Ostatní pasiva). Jedná se o krátkodobé závazky, jejichž úhrada probíhá v nominální hodnotě. Na základě historických dat Společnost vždy byla schopná dostát svým závazkům včasnou úhradou a zároveň neeviduje žádné dlouhodobě splatné závazky.

Společnost předpokládá, že reálná hodnota závazků je velmi blízká její účetní hodnotě. Ostatní finanční pasiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 2.

Metody určení reálné hodnoty jsou prováděné za použití vhodných oceňovacích metod dle interních předpisů.

Během sledovaných období nedošlo k žádným přesunům mezi úrovněmi v rámci hierarchie reálných hodnot.

5. Pohledávky za bankami

tis. Kč	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Běžné účty u bank	8	250
Celkem	8	250

K 31.3.2026 i 31.3.2025 byly veškeré peněžní prostředky uloženy u bankovní instituce s kreditním ratingem A1 dle Moody's Long-Term Foreign Bank Deposit Rating.

6. Ostatní aktiva

tis. Kč	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Pohledávky vůči Podfondům	262	269
Ostatní pohledávky z obchodních vztahů	-	12
Ostatní aktiva celkem	262	281

Pohledávky vůči Podfondům k 31. 3. 2026 ve výši 262 tis. Kč (31. 3. 2025: 269 tis. Kč) představují především vyfakturované dodávky za statutární audit Podfondů, které byly v souladu se stanovami a statutem Společnosti alokovány na Podfondy.

Společnost k 31. 3. 2026 evidovala pohledávky po splatnosti ve výši 248 tis. Kč. K úhradě těchto pohledávek došlo v 4/2026.

K 31. 3. 2025 Společnost evidovala po splatnosti pohledávku ve výši 12 tis. Kč. Pohledávka po splatnosti ve výši 12 tis. Kč za externím odběratelem byla v běžném účetním období stornována a vystavena na jeden z podfondů, jelikož se jednalo o fakturaci související s projektem v držbě tohoto podfondu.

7. Ostatní pasiva

tis. Kč	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Závazky z obchodních vztahů	-	242
Daňové závazky - DPH	-	19
Celkem	-	261

Závazky z obchodních vztahů byly k 31. 3. 2025 tvořeny především službami za statutární audit pro jednotlivé Podfondy. Všechny dodávky týkající se Podfondů jsou Společností na příslušný podfond alokovány.

8. Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti k 31. 3. 2026 i k 31. 3. 2025 byl ve výši 270 tis. Kč. Základní kapitál je plně splacen.

9. Návrh na rozdělení zisku (ztráty)

Společnost nerealizovala v běžném ani minulém účetním období žádný zisk ani ztrátu.

10. Podrozvahové položky

Společnost k 31. 3. 2026 ani k 31. 3. 2025 nevykazuje žádné nenulové zůstatky v rámci podrozvahových položek.

11. Náklady a výnosy společnosti

S ohledem na skutečnost, že Společnost je nesamosprávný investiční fond a doporučením ze strany České národní banky adresovaném Obhospodařovateli Společnosti, se Společnost rozhodla alokovat veškeré své náklady na Podfondy, jelikož není opodstatněné, aby neinvestiční část (tj. Společnost) účtovala a vykazovala náklady, které jsou vyvolány existencí Podfondů. Tato alokace je v souladu se statutem Společnosti i Podfondů.

Společnost neměla v běžném období žádné zaměstnance, a tudíž ani náklady na ně.

12. Daň z příjmů

Společnost neúčtovala o dani z příjmu, jelikož ve sledovaném účetním období nevykázala žádné náklady ani výnosy.

13. Geografické rozčlenění výnosů

Společnost v běžném ani minulém účetním období nerealizovala žádné výnosy.

14. Transakce se spřízněnými osobami

tis. Kč	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Pohledávky		
Pohledávky vůči Podfondům	262	269

15. Řízení rizik

Úrokové riziko

Společnost nevykazovala v běžném ani minulém účetním období významná úrokově citlivá aktiva ani závazky.

Měnové riziko

K 31. 3. 2026 ani k 31. 3. 2025 Společnost nevykazovala žádná aktiva ani závazky v cizí měně.

Geografická koncentrace rizik

Všechna aktiva i pasiva Společnosti jsou umístěna v České republice.

Riziko likvidity

Riziko likvidity zahrnuje, jak riziko schopnosti financovat aktiva Společnosti nástroji s vhodnou splatností, tak i schopnost Společnosti likvidovat/prodat aktiva za přijatelnou cenu v přijatelném časovém horizontu.

tis. Kč (31. 3. 2026)	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez splatnosti	Celkem
Pohledávky za bankami	8	-	-	-	-	8
Ostatní aktiva	262	-	-	-	-	262
Aktiva celkem	270	-	-	-	-	270
Ostatní závazky	-	-	-	-	-	-
Závazky celkem	-	-	-	-	-	-
Čisté riziko likvidity	270	-	-	-	-	270

tis. Kč (31. 3. 2025)	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez splatnosti	Celkem
Pohledávky za bankami	250	-	-	-	-	250
Ostatní aktiva	281	-	-	-	-	281
Aktiva celkem	531	-	-	-	-	531
Ostatní pasiva	261	-	-	-	-	261
Závazky celkem	261	-	-	-	-	261
Čisté riziko likvidity	270	-	-	-	-	270

16. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání je stále významný.

Obhospodařovatel sleduje a vyhodnocuje dopady významných vnitrostátních i mezinárodních událostí na Společnost. Obhospodařovatel k okamžiku sestavení účetní závěrky neidentifikoval žádné škody významnějšího rozsahu, nebo porušení předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti, které by byly způsobeny vnějšími okolnostmi.

Vzhledem k omezené činnosti a aktivitě Společnosti a výši peněžních prostředků vedení Společnosti neshledalo žádné důvody, které by zpochybňovaly předpoklad dalšího nepřetržitého pokračování v činnosti.

17. Významné události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 3. 2026.

V Praze dne 30. 7. 2026

RSJ Investments SICAV a.s.,

RSJ Investments investiční společnost a.s., člen představenstva při výkonu funkce zastoupena Janem Dostálkem, pověřeným zmocněncem

Zpráva o vztazích

za období 1. 4. 2025 – 31. 3. 2026

Zpráva statutárního orgánu

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026 (dále jen „**účetní období**“) dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“ a „**Zpráva o vztazích**“).

Statutární orgán společnosti RSJ Investments SICAV a.s., IČO: 247 04 415, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16313 (dále jen „**Ovládaná osoba**“), tímto v souladu s § 82 ZOK vypracoval a schválil následující Zprávu o vztazích.

Při zpracování Zprávy o vztazích statutární orgán vycházel ze znalostí a informací dostupných statutárnímu orgánu Ovládané osoby ke dni vyhotovení Zprávy o vztazích, jejichž získání bylo možné po statutárním orgánu Ovládané osoby spravedlivě požadovat.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1.1. OVLÁDANÁ OSOBA A ZPRACOVATEL ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Obchodní firma: RSJ Investments SICAV a.s.
IČO: 247 04 415
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

1.2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Vzhledem k tomu, že:

Jméno: Libor Winkler
Trvalé bydliště: V zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5
Datum narození: 18. 9. 1960
(dále jen „**Ovládající osoba**“),

v dotčeném období vlastnila 57% podíl ve společnosti:

Obchodní firma: RSJ Invest s.r.o.
IČO: 195 10 136
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
(dále také jen „**RSJ Invest s.r.o.**“)

která vlastnila 100 % akcií ve společnosti:

Obchodní firma: RSJ Investments investiční společnost a.s.

Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČO: 053 57 225
 (dále jen „**RSJ Investments investiční společnost a.s.**“),

která vlastnila 100 % zakladatelských akcií v Ovládané osobě:

byla Ovládající osoba ve smyslu ustanovení § 74 a násl. ZOK považována za Ovládající osobu Ovládané osoby.

1.3 OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Níže jsou uvedeny osoby ovládané v průběhu účetního období Ovládající osobou jakožto:

1. osoby ovládané skrze RSJ s.r.o. a RSJ Invest s.r.o., jakožto společnosti zastřešující vlastnickou strukturu Finanční skupiny RSJ (jak je definována níže), a dále
2. osoby ovládané Ovládající osobou, na jejichž popud nebo v jejichž zájmu byla učiněna v účetním období jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky, resp. s nimiž Ovládaná osoba uzavřela smlouvu, která byla účinná v účetním období.

Pro účely Zprávy o vztazích se Finanční skupinou RSJ rozumí společnosti patřící do „holdingu 1“ a společnosti patřící do „holdingu 2“, kde se:

- společností vrcholu vlastnické struktury holdingu 1 rozumí:
 - o RSJ s.r.o., IČO: 063 24 720, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**RSJ s.r.o.**“), přičemž RSJ s.r.o. byla v účetním období ovládána Ovládající osobou, která společně s dalšími společníky společnosti RSJ s.r.o. nakládá s rozhodujícím podílem na hlasovacích právech, tj. 79,04% podílem ve shodě za účelem jednotného ovládání společnosti RSJ s.r.o. (dále jen „**Holding 1**“)
- společností na vrcholu vlastnické struktury holdingu 2 rozumí:
 - o RSJ Invest s.r.o. (dále jen „**Holding 2**“);
- jakož i veškeré další osoby, v nichž shora uvedené společnosti na vrcholu vlastnické struktury Holdingu 1 a Holdingu 2, ať už přímo či nepřímo, uplatňují rozhodující vliv, nebo je jiným způsobem ovládají

(společně také jen „**Finanční skupina RSJ**“).

Ovládané osoby patřící do Holdingu 1:

1. RSJ s.r.o.
2. RSJ Asset Management investiční společnost a.s., IČO: 171 49 509, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
3. RSJ Custody s.r.o., IČO: 026 03 900, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
4. RSJ Prop SICAV a.s., IČO: 079 70 358, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
5. RSJ Securities a.s., IČO: 008 84 855, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „**Ovládané osoby patřící do Holdingu 1**“)

Ovládané osoby patřící do Holdingu 2:

1. A 944 s.r.o., IČO: 052 44 757, se sídlem na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 12. 2025
3. AKMIT s.r.o., IČO: 281 81 123, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
4. ALEGRO-INVEST, a.s., IČO: 256 04 244, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
2. Argo Alpha s.r.o., IČO: 044 86 277, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 12. 2025
5. Archer Development s.r.o., IČO: 018 24 287, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
6. Asplik IS s.r.o., IČO: 212 18 587, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
7. ASSET CENTER a.s., IČO: 282 23 268, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
8. Back swing s.r.o., IČO: 290 22 568, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Beach Resorts Investment Limited, registrační číslo 066 98 474, se sídlem C/O Buzzacott Llp, 130 Wood Street, London, United Kingdom, EC2V 6DL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
10. BESS Königsee, GmbH, reg. č. HRB 136605, se sídlem 60313 Frankfurt am Main – ovládána od 1. 9. 2025
11. BESS Tirpersdorf GmbH, reg. č. HRB 278129, se sídlem Ackerstraße 3B, 10115 Berlín – ovládána od 16. 3. 2026
12. BESS Werdau GmbH, č. HRB 278196, se sídlem Ackerstraße 3B, 10115 Berlín – ovládána od 6. 2. 2026
13. Biofarma Olešná s.r.o., IČO: 035 42 882, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
14. BLOOMING s.r.o., IČO: 289 84 552, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
15. CCM HoldCo s.r.o., IČO: 174 03 154, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. CCM SICAV a.s., IČO: 221 07 681, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. CCM SICAV II a.s., IČO: 235 95 493, se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
18. CCM Warehouse s.r.o., IČO: 142 87 714, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
19. Centrum Pivovar a.s., IČO: 281 92 460, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
20. Cínovecká deponie, a.s., IČO: 278 92 051, se sídlem Sofijská 2/3, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
21. DAP IT s.r.o., IČO: 098 49 203, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
22. Děčínský pivovar s.r.o., IČO: 038 34 662, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
23. EL NIÑO BEVERAGES, a.s., IČO: 279 50 395, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
24. ELVITECH s.r.o., IČO: 067 88 840 se sídlem Želivského 188, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun – ovládána od 31. 3. 2025
25. FINEP Ruzyně bytová k.s., IČO: 090 08 632 se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
26. FK Biofarma, s.r.o., IČO: 049 07 477, se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav
27. FLams a.s., IČO: 279 07 899, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
28. František Král, organic s.r.o., IČO: 055 90 698, se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav
29. Green Heat Bilopillya, EDRPOU: 38207708, se sídlem Sumská ulice 5, Bilopillya, Sumská oblast, Ukrajina
30. Green Heat s.r.o., IČO: 070 83 866, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
31. Hopsárium Děčín s.r.o., IČO: 024 89 139, se sídlem Sofijská 2/3, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
32. HZY Czech, s.r.o., IČO: 291 33 921, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
33. Industrial Center CR 3 s.r.o., IČO: 063 28 504, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 23. 4. 2025
34. Industrial Center CR 7 s.r.o. v likvidaci, IČO: 083 19 391, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
35. Industrial Kladno 2 s.r.o., IČO: 284 88 938, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

36. JRD 2 s.r.o., IČO: 119 81 334, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 – ovládána do 1. 12. 2025
37. JRD Kappa s.r.o., IČO: 097 09 991, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
38. JRD Zeta s.r.o., IČO: 072 15 924, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
39. K1 Investment s.r.o., IČO: 275 86 723, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
40. Kallion Aurinko Oy, reg. č. 3364335-2, se sídlem Mikonkatu 2 D, 00100 Helsinki – ovládána od 1. 12. 2025
41. Mlynárka area s.r.o., IČO: 55 829 023, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A Bratislava – městská část Ružinov 821 08
42. Mlynárka Land Development s.r.o., IČO 55 834 736, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A Bratislava – městská část Ružinov 821 08
43. Niemen Aurinko Oy, ID 3331308-9, se sídlem c/o Winda Energy Oy Mikonkatu 2 D, Helsinky, Finsko – ovládána od 19. 2. 2026
44. Nuppu Housing s. r. o., IČO: 51 084 520, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
45. NZF 1 s.r.o., IČO: 094 14 681, se sídlem Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1
46. Pillow pojišťovna, a.s., IČO: 042 57 111, se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
47. Pivovarská restaurace CPD s.r.o., IČO: 024 94 361, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
48. Pradiareň 1900 s.r.o., IČO: 51 813 858, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
49. Prime Clock s.r.o., IČO: 044 36 733, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
50. PXW Czech, a.s., IČO: 014 61 184, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
51. Red Thirteen k.s., IČO: 276 05 931, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 000 Praha 1
52. Retail Shops CPD s.r.o. v likvidaci, IČO: 290 14 069, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána do 15. 9. 2025
53. RSJ Invest s.r.o.
54. RSJ Investments investiční společnost a.s.
55. RSJ Land I s.r.o., IČO: 247 36 287, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
56. RSJ Land II s.r.o., IČO: 042 77 201, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
57. RSJ PE SICAV a.s.
58. RSJ Services s.r.o., IČO: 018 252 59, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
59. RSJ SF Czech Republic s.r.o., IČO: 231 17 907, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
60. RSJ SF Germany GmbH, reg. č. DEF1103R.HRB274076B, se sídlem Ackerstr. 3 B, 10115 Berlin, Německo – ovládána od 4. 7. 2025
61. RSPV Eighteen s.r.o., IČO: 212 18 773, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
62. RSPV Fifteen s.r.o., IČO: 172 03 171, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
63. RSPV Five s.r.o., IČO: 066 28 079, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána do 1. 9. 2025
64. RSPV Four s.r.o., IČO: 065 38 967, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
65. RSPV Nine s.r.o., IČO: 080 36 047, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
66. RSPV One s.r.o., IČO: 065 38 746, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
67. RSPV Seven s.r.o., IČO: 080 35 296, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
68. RSPV Twenty s.r.o., IČO: 220 77 090, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
69. RSPV Twenty-eight s.r.o., IČO: 234 56 043, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
70. RSPV Twenty-five s.r.o., IČO: 234 55 772, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
71. RSPV Twenty-four s.r.o., IČO: 231 17 958, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

72. RSPV Twenty-one s.r.o., IČO: 220 77 120, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
73. RSPV Twenty-seven s.r.o., IČO: 234 55 942, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
74. RSPV Twenty-six s.r.o., IČO: 234 55 853, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
75. SANAKA Industry, a.s., IČO: 275 69 462, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
76. Sancela s.r.o., IČO: 020 18 209, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
77. SEMIRA, a.s., IČO: 277 58 648, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 – ovládána do 23. 4. 2025
78. Simply Fair Insurance a.s., IČO: 080 20 400, se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4
79. SUPI Energy s.r.o., IČO: 250 65 581, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
80. TriCoGen s.r.o., IČO: 231 17 931, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána do 21. 8. 2025
81. U Pilotů a. s., IČO: 279 22 081, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
82. UAB "Naujasis skansenas 5", registrační číslo 306646657, se sídlem Granito g. 4, Vilnius LT-02300
83. UAB "Naujasis skansenas 6", registrační číslo 307026431, se sídlem Spaudos g. 7, Vilnius LT-02300
84. UAB "Yr holdingas LT", registrační číslo 306638735, se sídlem Granito g. 4, Vilnius LT-02300
85. Unique Hotel Services s.r.o., IČO: 061 50 501, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
86. White Sands Beach Resort Limited, registrační číslo L13662008, se sídlem P.O.Box 3381 Shangani Post Office, Zanzibar, Tanzania
87. XcelAI Services s.r.o., IČO: 141 03 281, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
88. YIT Hostivař s.r.o., IČO: 140 20 823, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
89. YIT KALEVALA s.r.o., IČO: 218 86 504, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
90. YIT Mārpagalmi 2, SIA, registrační číslo 50203571771, se sídlem Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058
91. YIT Mārpagalmi 3, SIA, registrační číslo 40203699855, se sídlem Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058
92. YIT NUPPU Magnolia 1 s.r.o., IČO: 50 877 101, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika – ovládána do 15. 6. 2025
93. YIT NUPPU Magnolia 3 s. r. o., IČO: 54 013 283, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika – ovládána do 15. 6. 2025
94. YIT Tornio s.r.o., IČO: 193 73 937, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 – ovládána do 23. 9. 2025
95. YIT TOIVO Roztyly s.r.o., IČO: 220 77 057, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
96. YIT ZWIRN 2 s.r.o., IČO: 52 967 051, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
97. YIT ZWIRN 3 s. r. o., IČO: 53 728 351, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
98. YIT ZWIRN OFFICE s. r. o., IČO: 54 575 613, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
99. YR Holding s.r.o., IČO: 140 03 775, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
100. YR Holding Alfa s.r.o., IČO: 107 67 681, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
101. YR Holding Latvia SIA, registrační číslo 40203566938, se sídlem Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058
102. YR holdingas LT, registrační číslo 306638735, se sídlem Granito g. 4, LT-02241 Vilnius
103. Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o., IČO: 648 29 545, se sídlem Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice
104. ZWIRN area s.r.o., IČO: 51 811 391, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
105. ZWIRN OFFICE s. r. o., IČO: 54 702 534, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika

(dále jen „Ovládané osoby patřící do Holdingu 2“)

(Ovládané osoby patřící do Holdingu 1, Ovládané osoby patřící do Holdingu 2 dále společně jen „**Ostatní ovládané osoby**“)

Ostatní ovládané osoby, které nepatří do Finanční skupiny RSJ:

Ovládaná osoba neuzavřela smlouvu, která by byla účinná v relevantním účetním období s ostatními ovládanými osobami, které nepatří do Finanční skupiny RSJ.

2. Úloha Ovládané osoby a způsob ovládání

Hlavním předmětem podnikání Ovládané osoby je činnost fondu kvalifikovaných investorů dle § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech.

Ovládaná osoba je nesamosprávným investičním fondem kvalifikovaných investorů. V rámci podnikání vykonává tyto činnosti:

- shromažďování peněžních prostředků od investorů vydáváním investičních akcií,
- investování shromážděných peněžních prostředků na základě investiční strategie.

Ovládaná osoba vytváří podfondy, na jejichž účet při investování jedná. Ve sledovaném období existovaly tyto podfondy:

- RSJ Agro podfond
- RSJ Black Bridge podfond
- RSJ Core podfond
- RSJ Development podfond
- RSJ Development II podfond
- RSJ Development III podfond
- RSJ Development IV podfond
- RSJ Development V podfond
- RSJ Finance podfond
- RSJ Gradus podfond
- RSJ Industry podfond
- RSJ Land podfond
- RSJ Logistics Development podfond
- RSJ Logistics Development II podfond
- RSJ Organic podfond
- RSJ Property podfond
- RSJ Real Estate podfond
- RSJ Real Estate II podfond
- RSJ Real Estate III podfond
- RSJ Real Estate IV podfond

Ovládaná osoba vykonává předmět svého podnikání ve spolupráci s následujícími subjekty:

- RSJ Custody s.r.o., jež působí jako administrátor a depozitář Ovládané osoby a
- RSJ Investments investiční společnost a.s., která je obhospodařovatelem Ovládané osoby.

Společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a RSJ Custody s.r.o. vykonávají regulované služby na finančním trhu též pro některé z Ostatních ovládaných osob.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládaná osoba je nepřímo ovládána Ovládající osobou, která nakládá s 57% podílem na hlasovacích právech ve společnosti RSJ Invest s.r.o., která vlastní 100 % akcií v RSJ Investments investiční společnost a.s. RSJ Investments investiční společnost a.s., vlastní 100 % zakladatelských akcií v Ovládané osobě a z tohoto důvodu má 100% podíl na hlasovacích právech v Ovládané osobě.

V souladu s § 74 a násl. ZOK tak byla tato osoba Ovládající osobou.

3. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Ostatních ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává Zpráva o vztazích

Ovládaná osoba neučinila v relevantním období žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Ostatních ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby, zjištěného podle účetní závěrky.

4. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami

Statutární orgán Ovládané osoby vypracoval přehled vzájemných smluv účinných v relevantním období, které Ovládaná osoba uzavřela s Ovládající osobou nebo s Ostatními ovládanými osobami.

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Název	Datum účinnosti	Smluvní protistrana	Předmět
Smlouva o zápůjčce	16. 3. 2026	Libor Winkler a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Ovládající osoby
Rámcová smlouva o úvěru	14. 3. 2025	Karned Tools s.r.o. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o poskytnutí zápůjček	27. 3. 2026	Libor SJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Ovládající osoby
Rámcová smlouva o poskytnutí zápůjček	27. 3. 2026	Libor Winkler a RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Ovládající osoby

Smlouvy uzavřené s Ovládanými osobami patřícími do Holdingu 1:

Název	Datum účinnosti	Smluvní protistrana	Předmět
Smlouva o zajištění řídicího a kontrolního systému	27. 4. 2016	RSJ Custody s.r.o. a RSJ Securities a.s.	Zajištění řídicího a kontrolního systému
Podlicenční smlouva a dohoda o sdílení nákladů	19. 12. 2016	RSJ Securities a.s.	Podlicenční smlouva k dílu
Licenční smlouva	1. 8. 2017	RSJ Securities a.s.	Poskytnutí ochranné známky ve skupině
Smlouva o administraci	20. 12. 2017	RSJ Custody s.r.o. a RSJ Investments investiční společnost a.s.	Smlouva o výkonu činností administrátora pro Ovládanou osobu, resp. podfondy
Smlouva o pověření jiného činností obhospodařování	1. 10. 2018	RSJ Investments investiční společnost a.s. a RSJ Securities a.s.	Pověření částí činností obhospodařování Ovládané osoby, resp. podfondů
Depozitářská smlouva	1. 9. 2020	RSJ Custody s.r.o. a RSJ Investments investiční společnost a.s.	Smlouva o výkonu činností depozitáře pro Ovládanou osobu, resp. podfondy
Smlouva o zřízení a vedení majetkového účtu	10. 5. 2022	RSJ Custody s.r.o.	Zřízení a vedení majetkového účtu
Ujednání o společné správě osobních údajů	2. 1. 2023	RSJ Custody s.r.o., RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ Asset Management investiční společnost a.s., RSJ Services s.r.o., RSJ PE SICAV a.s., RSJ Prop SICAV a.s., RSJ Securities a.s. a RSJ s.r.o.	Společná správa osobních údajů
Smlouva o zřízení a vedení majetkového účtu	28. 4. 2023	RSJ Custody s.r.o.	Zřízení a vedení majetkového účtu

Smlouvy uzavřené s Ovládanými osobami patřícími do Holdingu 2:

NÁZEV	DATUM ÚČINNOSTI	SMLUVNÍ STRANY	PŘEDMĚT
Obhospodařování podfondů	Jednání probíhá po celou dobu existence fondu.	RSJ Investments investiční společnost a.s.	Zajišťování obhospodařování podfondů
Smlouva o úvěru	26. 7. 2011	El Nino Beverages, a.s.	Poskytnutí finančních prostředků
Rámcová smlouva o půjčce	9. 5. 2013	RSJ Development podfond, PXW Czech a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development
Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem	3. 4. 2013	SANAKA Industry, a.s. a RSJ Core podfond	Zajištění pohledávek RSJ Core podfond
Smlouva o úvěru	3. 4. 2013	SANAKA Industry, a.s. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o úvěru	3. 4. 2013	SANAKA Industry, a.s. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o úvěru	3. 4. 2013	Cínovecká deponie, a.s. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o úvěru	3. 4. 2013	Cínovecká deponie, a.s. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o úvěru	8. 11. 2016	Starship Enterprise, a.s. a RSJ Real Estate podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate podfond
Smlouva o zápůjčce	1. 1. 2017	AKMIT s.r.o. a RSJ Development podfond (dříve RSJ Core podfond)	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Smlouva o zápůjčce	1. 1. 2017	ASSET CENTER a.s. a RSJ Development podfond (dříve RSJ Core podfond)	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Smlouva o zápůjčce	24. 1. 2018	Sancela s.r.o. a RSJ Gradus podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Gradus podfond
Rámcová smlouva o úvěru	24. 10. 2018	Cínovecká deponie, a.s. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	24. 10. 2018	SANAKA Industry, a.s. a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond

Dohoda o novaci smluv o zápůjčce	27. 2. 2019	Biofarma Olešná s.r.o. a RSJ Organic podfond	Nahrazení původních závazků vůči RSJ Organic podfond
Smlouva o zápůjčce	25. 3. 2019	Archer Development s.r.o. (dříve AstaTec s.r.o.) a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	14. 5. 2019	RSJ Investments investiční společnost a.s.	Výkon funkce člena představenstva RSJ Investments SICAV a.s.
Subordination Agreement	7. 6. 2019	RSJ Real Estate II podfond, RSJ Core podfond a Česká spořitelna, a.s.	Refinancování Centrum Pivovar a.s.
Smlouva o zřízení zástavního práva k akciím	31. 7. 2019	RSJ Real Estate II podfond a Česká spořitelna, a.s.	Zřízení zástavního práva k akciím Centrum Pivovar a.s.
Rámcová smlouva o úvěru	2. 9. 2019	SANAKA Industry, a.s. (původně s Cínovecká deponie a.s.) a RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	2. 9. 2019	SANAKA Industry, a.s., RSJ Core podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o zápůjčce	11. 12. 2019	Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o. (původně s RSPV Three s.r.o.) a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Dohoda o novaci rámcové smlouvy o půjčce	30. 12. 2019	BLOOMING s.r.o. a RSJ Development podfond	Nahrazení původních závazků vůči RSJ Development podfond
Dohoda o novaci	30. 12. 2019	RSJ Land I s.r.o. a RSJ Land podfond	Nahrazení původních závazků vůči RSJ Land podfond
Smlouva o úvěru	6. 2. 2020	JRD Zeta s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Smlouva mezi společníky	24. 3. 2020	JRD Zeta s.r.o., RSJ Development III podfond a JRD Development Group a.s.	Úprava práv a povinností při realizaci projektu
Smlouva mezi společníky	26. 3. 2020	MICHLE 501 s.r.o., RSJ Development III podfond a JRD Development Group a.s.	Zajištění stability společníků
Smlouva o úvěru	2. 6. 2020	Green Heat s.r.o. a RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Depozitářská smlouva	1. 9. 2020	RSJ Custody s.r.o. a RSJ Investments investiční společnost a.s.	Smlouva o výkonu činností depozitáře pro Ovládanou osobu, resp. podfondy
Zmluva o dílo	8. 1. 2021	YIT ZWIRN 1 s.r.o., RSJ Development II podfond a YIT Slovakia a.s.	Realizace projektu
Manažerská smlouva	8. 6. 2021	RSJ Gradus podfond, DAP IT s.r.o., Filip Brodan, David Šimonek, Jiří Šimonek, FullCircle Data s.r.o., Cogneo s.r.o.	Úprava práv a povinností manažera v odštěpném závodě
Smlouva o zápůjčce	21. 6. 2021	FK Biofarma, s.r.o. a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	29. 6. 2021	FK Biofarma, s.r.o. a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o úvěru	26. 7. 2021	JRD Zeta s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o novaci	29. 11. 2021	Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o. a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Zmluva o dílo	6. 12. 2021	RSJ Development II podfond, YIT Slovakia a.s. a YIT Nuppu 10 Asteri s.r.o.	Realizace projektu
Smlouva o zápůjčce	15. 12. 2021	Prime Clock s.r.o. a RSJ Real Estate III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate III podfond

Dohoda společníků	17. 12. 2021	RSJ Gradus podfond, DAP IT s.r.o., Filip Brodan, David Šimonek, Jiří Šimonek, FullCircle Data s.r.o., Koprfield s.r.o.	Úprava vzájemných vztahů v souvislosti se vstupem společníka
Dohoda společníků	17. 12. 2021	RSJ gradus podfond, DAP IT s.r.o., Filip Brodan, David Šimonek, Jiří Šimonek, FullCircle Data s.r.o.	Úprava vzájemných vztahů v souvislosti se vstupem společníka
Rámcová smlouva o úvěru	17. 12. 2021	RSPV Nine s.r.o. a RSJ Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Smlouva o úvěru	3. 1. 2022	JRD Zeta s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Zmluva o koupe cenných papierov	26. 1. 2022	RSJ Development II podfond a YIT ZWIRN 3 s.r.o.	Převod dluhopisů
Smlouva o zápůjčce	27. 1. 2022	DAP IT s.r.o. a RSJ Gradus podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Gradus podfond
Smlouva o úvěru	9. 2. 2022	YR Holding s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	14. 2. 2022	JRD 2 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva mezi společníky	14. 2. 2022	JRD Development Group a.s., JRD 2 s.r.o., RSJ Development III podfond	Realizace developerského projektu
Smlouva mezi společníky	14. 2. 2022	JRD Eco Fund SICAV a.s., JRD 2 s.r.o., RSJ Development III podfond	Realizace developerského projektu
Smlouva o zápůjčce	2. 3. 2022	Green Heat s.r.o. a RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Smlouva o úvěru	10. 3. 2022	JRD Zeta s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	21. 3. 2022	JRD 2 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	28. 3. 2022	RSPV Nine s.r.o. a RSJ Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond

Smlouva o zřízení zástavního práva k podílu	11. 4. 2022	RSJ Real Estate III podfond, Prime Clock s.r.o. a Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	Zajištění dluhů
Zmluva o úvěre	13. 4. 2022	Pradiareň 1900 s.r.o. a RSJ Real Estate IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate IV podfond
Smlouva o úvěru	13. 4. 2022	JRD 2 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	20. 6. 2022	JRD Zeta s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	20. 6. 2022	RSPV Seven s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	23. 6. 2022	Industrial Kladno 2 s.r.o. a RSJ Logistics Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Smlouva o zápůjčce	24. 6. 2022	MICHLE 501 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	29. 6. 2022	Zemědělská společnost Mlázovice a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Rámcová smlouva o úvěru	30. 6. 2022	Industrial Kladno 2 s.r.o. a RSJ Logistics Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	7. 7. 2022	BLOOMING s.r.o. a RSJ Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Rámcová smlouva o úvěru	28. 7. 2022	RSPV Nine s.r.o. a RSJ Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Zmluva o úvěre	9. 8. 2022	YIT ZWIRN OFFICE s.r.o. a RSJ Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development II podfond
Dohoda o postoupení Rámcové smlouvy o úvěru	1. 10. 2022	RSJ Land podfond, NZF 1 s.r.o.	Postoupení rámcové smlouvy o úvěru
Dohoda o novaci smluv	11. 10. 2022	František Král, organic s.r.o. a RSJ Agro podfond	Nahrazení původních závazků vůči RSJ Agro podfond

Smlouva o zápůjčce	11. 10. 2022	MICHLE 501 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	1. 11. 2022	JRD Zeta s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	8. 11. 2022	Industrial Kladno 2 s.r.o. a RSJ Logistics Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Smlouva o úvěru	22. 11. 2022	JRD 2 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Framework asset purchase agreement	14. 12. 2022	YIT ZWIRN 2 s.r.o., RSJ Development II podfond a ZWIRN area s.r.o.	Koupě nemovitosti 3
Framework asset purchase agreement	14. 12. 2022	YIT ZWIRN 2 s.r.o., RSJ Development II podfond a ZWIRN area s.r.o.	Koupě nemovitosti 2
Smlouva o zápůjčce	14. 12. 2022	DAP IT s.r.o. a RSJ Gradus podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Gradus podfond
Ujednání o společné správě osobních údajů	2. 1. 2023	RSJ Custody s.r.o., RSJ Securities a.s., RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ Asset Management investiční společnost a.s., RSJ a.s., RSJ Services s.r.o., RSJ Prop SICAV a.s. a RSJ PE SICAV a.s.	Společná správa osobních údajů
Smlouva o zápůjčce	3. 1. 2023	RSJ Development III podfond a RED Thirteen k.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o převodu podílu	1. 2. 2023	RSJ Core podfond, RSJ Development podfond	Převod podílu Back Swing s.r.o.
Smlouva o převodu podílu	1. 2. 2023	RSJ Core podfond, RSJ Development podfond	Převod podílu AKMIT s.r.o.
Smlouva o převodu akcií	1. 2. 2023	RSJ Core podfond, RSJ Development podfond	Převod akcií ASSET CENTER a.s.
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	13. 2. 2023	RSJ Development podfond (dříve RSJ Core podfond) a PXW Czech, a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond

Rámcová smlouva o úvěru	14. 2. 2023	ALEGRO-INVEST a.s. a RSJ Logistics Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany ALEGRO-INVEST a.s.
Smlouva o zápůjčce	15. 2. 2023	DAP IT s.r.o. a RSJ Gradus podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Gradus podfond
Smlouva o úvěru	16. 2. 2023	JRD 2 s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o podřízenosti dluhu	21. 2. 2023	František Král, organic s.r.o., RSJ Agro podfond a Komerční banka, a.s.	Dohoda o podřízenosti dluhu
Zmluva o kúpe cenných papierov	22. 3. 2023	ZWIRN OFFICE s.r.o.	Úpis dluhopisů
Smlouva o zápůjčce	4. 4. 2023	RSJ Agro podfond a Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	11. 4. 2023	RSJ Core podfond a Archer Development s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o úvěru	24. 4. 2023	RSJ Development III podfond a JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Zmluva o dielo	26. 4. 2023	RSJ Development II podfond, ZWIRN OFFICE s.r.o. a YIT Slovakia a.s.	Realizace projektu
Smlouva o odměně za ručení	27. 4. 2023	RSJ Logistics Development II podfond a Industrial Center CR 7 s.r.o. v likvidaci	Sjednání odměny za ručení
Subordination Agreement	28. 4. 2023	RSJ Development II podfond, YIT ZWIRN 2 s.r.o. a Všeobecná úvěrová banka, a.s.	Dohoda o podřízenosti pohledávek
Smlouva o zřízení a vedení majetkového účtu	28. 4. 2023	RSJ Custody s.r.o. a RSJ Development III podfond	Zřízení a vedení majetkového účtu
Smlouva o převodu podílu na sběrném dluhopisu	28. 4. 2023	Pillow pojišťovna, a.s. a RSJ Development III podfond	Převod podílu na sběrném dluhopisu
Agreement on Purchase of Securities	2. 5. 2023	YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o. a RSJ Development II podfond	Koupě cenných papírů
Dohoda o zastupování při výkonu funkce	18. 5. 2023	RSJ Development III podfond, RSPV Seven	Zastupování při výkonu funkce člena statutárního orgánu

člena statutárního orgánu bytových družstev		s.r.o. a FINEP HOLDING, SE	
Agreement on Conditions of Early Repayment of Nominal Value of Bonds	22. 5. 2023	RSJ Development II podfond, YIT ZWIRN 1 s.r.o. a YIT Slovakia a.s.	Předčasné splacení dluhopisů
Shareholder Loan Agreement	26. 5. 2023	RSJ Development III podfond a YR Holding s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Senior Loan Agreement	26. 5. 2023	RSJ Development III podfond a YIT Tornio s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o převzetí závazku společníka k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	26. 5. 2023	RSJ Development III podfond a YR Holding s.r.o.	Převzetí závazku společníka k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál
Kupní smlouva o převodu nemovitostí	31. 5. 2023	RSJ Development III podfond, YIT Tornio s.r.o. a YIT Stavo s.r.o.	Převod nemovitostí
Agreement on Assignment and on Other Rights and Obligations	31. 5. 2023	RSJ Development III podfond, YIT Tornio s.r.o. a YIT Stavo s.r.o.	Postoupení práv a povinností
Rámcová smlouva o úvěru	15. 6. 2023	RSJ Finance podfond a Green Heat s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Agreement on Conditions of Early Repayment of Nominal Value of Bonds	25. 7. 2023	RSJ Development II podfond, YIT ZWIRN 2 s.r.o. a YIT Slovakia a.s.	Předčasné dluhopisů
Smlouva o úvěru	1. 8. 2023	RSJ Development III podfond a JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 8. 2023	RSJ Development III podfond a MICHLE 501 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany MICHLE 501 s.r.o.
Dohoda o ukončení smlouvy mezi společníky	18. 8. 2023	MICHLE 501 s.r.o., JRD Development Group a.s. a RSJ Development III podfond	Ukončení smlouvy
Vedlejší ujednání ke smlouvě o převodu podílu	18. 8. 2023	MICHLE 501 s.r.o., JRD Development Group a.s. a RSJ Development III podfond	Vedlejší ujednání ke smlouvě o převodu podílu

Smlouva o úvěru	21. 8. 2023	RSJ Development III podfond a JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	6. 9. 2023	RSJ Development III podfond a RSPV Seven s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o příplatku mimo základní kapitál	11. 9. 2023	RSPV Seven s.r.o. a RSJ Development III podfond	Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál
Rámcová smlouva o úvěru	14. 9. 2023	RSJ Land podfond a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Agreement on Conditions of Early Repayment of Nominal Value of Bonds	20. 9. 2023	RSJ Development II podfond, ZWIRN OFFICE s.r.o. a YIT Slovakia a.s.	Předčasné splacení dluhopisů
Rámcová smlouva o úvěru	25. 9. 2023	RSJ Real Estate IV podfond a RSJ Real Estate II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	27. 9. 2023	RSJ Real Estate IV podfond a RSJ Real Estate podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate IV podfond
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek v souvislosti s dobrovolným peněžitým příplatkem společníka	1. 10. 2023	RSJ Land podfond a NZF 1 s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Dohoda o novaci smluv	1. 10. 2023	RSJ Land podfond a RSJ Land II s.r.o.	Novace smluv
Dohoda o novaci smluv	1. 10. 2023	RSJ Property podfond a Beach Resorts Investment Limited	Novace smluv
Agreement on Conditions of Early Repayment of Nominal Value of Bonds	24. 10. 2023	RSJ Development II podfond, YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o. a YIT Slovakia a.s.	Předčasné splacení dluhopisů
Smlouva o zápůjčce	25. 10. 2023	RSJ Core podfond a Archer Development s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	13. 11. 2023	RSJ Logistics Development podfond a ALEGRO-INVEST a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond

Dohoda o novaci smluv	1. 12. 2023	RSJ Land podfond a RSJ Land II s.r.o.	Novace smluv
Rámcová smlouva o úvěru	7. 12. 2023	RSJ Core podfond a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Dohoda o převzatí závazku na splatnění příspěvku	7. 12. 2023	Mlynárka area s.r.o., YIT Slovakia a.s. a RSJ Development IV podfond	Převzetí závazku na splacení příplatku
Framework Asset Purchase Agreement	7. 12. 2023	YIT Slovakia a.s., Mlynárka Land Development s.r.o., RSJ Investments SICAV a.s. a Mlynárka area s.r.o.	Koupě nemovitosti
Smlouva o zápůjčce	7. 12. 2023	RSJ Development III podfond, RSPV Seven s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	12. 12. 2023	RSJ Development III podfond a YIT Hostivař s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	19. 12. 2023	RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Tech otevřený podílový fond a RSJ Gradus podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Tech otevřený podílový fond
Smlouva o zápůjčce	19. 12. 2023	RSJ Development III podfond a RSJ Real Estate II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate II podfond
Dohoda o novaci smluv	31. 12. 2023	RSJ Real Estate II podfond a HZY Czech s.r.o.	Novace smluv
Dohoda o změně pořadí započtení plnění dlužníka na dluh	10. 1. 2024	RSJ Land podfond a RSJ Land I s.r.o.	Změna pořadí započtení plnění
Dohoda o změně pořadí započtení plnění dlužníka na dluh	10. 1. 2024	RSJ Land podfond a RSJ Land I s.r.o.	Změna pořadí započtení plnění
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	10. 1. 2024	RSJ Industry podfond a RSPV One s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Industry podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 1. 2024	RSJ Gradus podfond a DAP IT s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Gradus podfond
Rámcová smlouva o úvěru	18. 1. 2024	RSJ Real Estate IV podfond a RSJ Real Estate podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate IV podfond

Smlouva o úvěru	14. 2. 2024	RSJ Development III podfond a JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o podřízení dluhu	15. 2. 2024	RSJ Real Estate podfond, Starship Enterprise, a.s., Česká spořitelna a.s.	Smlouva o podřízení dluhů
Smlouva o zápůjčce	16. 2. 2024	RSJ Development III podfond a JRD Kappa s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o postoupení	21. 2. 2024	RSJ Development III podfond a JRD Kappa s.r.o.	Postoupení smlouvy
Rámcová smlouva o úvěru	26. 2. 2024	RSJ Core podfond a Archer Development s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	27. 2. 2024	RSJ Land podfond a RSJ Land II s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Rámcová smlouva o úvěru	1. 3. 2024	RSJ Core podfond a RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Shareholder Loan Agreement	7. 3. 2024	RSJ Development IV podfond, UAB "Yr holdingas LT	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Assignment Agreement	7. 3. 2024	UAB Naujasis skansenas 5, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas	Postoupení práv a povinností v souvislosti s projektem
Joint Venture Agreement	7. 3. 2024	UAB Naujasis skansenas 5, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas	Dohoda o spolupráci na projektu
Contract for Design and Construction works	7. 3. 2024	UAB Naujasis skansenas 5, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas, UAB YIT Lietuva	Dohoda o spolupráci na projektu
Smlouva o zápůjčce	8. 3. 2024	RSJ Core podfond, RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o zápůjčce	13. 3. 2024	RSJ Development III podfond a FINEP RUZYŇ bytová k.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Smlouva o zápůjčce	14. 3. 2024	RSJ Agro podfond a František Král, organic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Agreement on Conditions of Early Repayment of Nominal Value of Bonds	20. 3. 2024	RSJ Development II podfond a YIT ZWIRN 1 s.r.o., YIT Slovakia a.s.	Předčasné splacení jmenovité hodnoty dluhopisů
Rámcová dohoda o poskytování zápůjček	3. 4. 2024	RSJ Real Estate II podfond, HZY Czech, s.r.o.	Poskytování bezúročných zápůjček ze strany RSJ Real Estate II podfond
Smlouva o úvěru	8. 4. 2024	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o smlouvách budoucích o uzavírání smluv o vydání a odkupu cenných papírů	12. 4. 2024	RSJ Land podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond	Smlouva o smlouvách budoucích
Smlouva o úvěru	18. 4. 2024	RSJ Development III podfond, JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 4. 2024	RSJ Agro podfond, FK Biofarma, s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva mezi společníky	19. 4. 2024	JRD Development Group a.s., RSJ Development III podfond, JRD Kappa s.r.o.	Úprava práv a povinností v souvislosti s developerským projektem
Smlouva o zápůjčce	25. 4. 2024	RSJ Land podfond, RSJ Land II s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Smlouva o koupi cenných papírů	29. 4. 2024	RSJ Development II podfond, ZWIRN OFFICE s. r. o.	Koupě cenných papírů
Smlouva o úvěru	7. 5. 2024	RSJ Development III podfond, JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	9. 5. 2024	RSJ Development podfond, RSPV Nine s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Dohoda o novaci smluv	24. 5. 2024	RSJ Gradus podfond, Sancela s.r.o.	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků
Dohoda o novaci smluv	24. 5. 2024	RSJ Gradus podfond, Sancela s.r.o.	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků

Smlouva o zápůjčce	5. 6. 2024	RSJ Agro podfond, František Král, organic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	10. 6. 2024	RSJ Land podfond a RSJ Organic podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Smlouva o zápůjčce	10. 6. 2024	RSJ Organic podfond, Biofarma Olešná s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Organic podfond
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek	12. 6. 2024	RSJ Logistics Development podfond, ALEGRO-INVEST, a.s.	Vzájemné započtení pohledávek
Smlouva o zápůjčce	20. 6. 2024	RSJ Agro podfond, FK Biofarma s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	26. 6. 2024	RSJ Core podfond, RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o postoupení pohledávek	26. 6. 2024	ALEGRO-INVEST, a.s.	Postoupení pohledávek
Dohoda o novaci smluv	1. 7. 2024	Real Estate II podfond, Centrum Pivovar a.s.	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků
Dohoda o novaci smluv	1. 7. 2024	Real Estate II podfond, Centrum Pivovar a.s.	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek	1. 7. 2024	RSJ Logistics Development podfond, ALEGRO-INVEST, a.s.	Vzájemné započtení pohledávek
Rámcová smlouva o úvěru	23. 7. 2024	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Shareholder loan agreement	25. 7. 2024	RSJ Development IV podfond, YR Holding Latvia SIA	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Zmluva o úvere	1. 8. 2024	RSJ Development II podfond, Zwirn area s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Zwirn area s.r.o.
Loan agreement	12. 8. 2024	RSJ Development III podfond, YIT Hostivař s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany YIT Hostivař s.r.o.
Smlouva o úvěru	13. 8. 2024	RSJ Development III podfond, JRD Kappa s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	15. 8. 2024	RSJ Development III podfond, RSPV Seven s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Dohoda o podřízenosti	21. 8. 2024	FINEP RUZYNĚ bytová k.s., RSJ Development III podfond, Česká spořitelna, a.s.	Podřízené pohledávky ve vztahu k projektu
Smlouva o zápůjčce	3. 9. 2024	RSJ Agro podfond, František Král, organic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Dohoda společníků a společnosti	25. 9. 2024	RSJ Finance podfond, Aspik IS s.r.o., Asistence, o.p.s.	Dohoda společníků a společnosti o spolupráci a využití společnosti
Smlouva o zápůjčce	27. 9. 2024	RSJ Agro podfond, František král, organic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Rámcová smlouva o úvěru	27. 9. 2024	RSJ Core podfond, RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	2. 10. 2024	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	4. 10. 2024	RSJ Land podfond, RSJ Land II s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Smlouva o zástavě pohledávek z pojištění	8. 10. 2024	RSJ Property podfond, Unique Hotel Services s.r.o., White Sands Beach Resort Limited, Beach Resorts Investments Ltd., J&T BANKA, a.s.	Zřízení zástavního práva k pohledávkám
Smlouva o úvěru	16. 10. 2024	RSJ Development III podfond, JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 10. 2024	RSJ Land podfond, RSJ Organic podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Zmluva o dílo	18. 10. 2024	RSJ Development II podfond, YIT ZWIRN 3 s.r.o., YIT Slovakia a.s.	Zhotovení stavby – bytové domy
Smlouva o smlouvách budoucích o uzavírání smluv vydání a odkupu cenných papírů	21. 10. 2024	RSJ land podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond	Smlouva o smlouvách budoucích
Loan agreement	29. 10. 2024	RSJ Development III podfond, YIT Tornio s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany YIT Tornio s.r.o.

Rámcová smlouva o úvěru	31. 10. 2024	RSJ Development IV, podfond, RSJ Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Development IV, podfond
Rámcová smlouva o úvěru	5. 11. 2024	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Smlouva o úvěru	6. 11. 2024	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	7. 11. 2024	RSJ Land podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Shareholders Agreement	6. 11. 2024	RSJ Development V podfond, YIT Stavo s.r.o	Dohoda k projektu Šedova
Smlouva o převodu podílu	6. 11. 2024	RSJ Development V podfond, YIT Stavo s.r.o	Převod části podílu na společnosti SPNK 40 s.r.o.
Smlouva o podřízenosti	6. 11. 2024	RSJ Development V podfond, YR Holding Alfa s.r.o., YR Holding 2 s.r.o., Raiffeisenbank a.s.	Dohoda o podřízenosti pohledávek
Shareholder loan agreement	6. 11. 2024	RSJ Development V podfond, SPNK 40 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond
Senior Mezzanine loan agreement	6. 11. 2024	RSJ Development V, YR Holding s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond
Smlouva o zápůjčce	11. 11. 2024	RSJ Land podfond, RSJ Land I s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Rámcová smlouva o úvěru	27. 11. 2024	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	27. 11. 2024	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Smlouva o zápůjčce	15. 11. 2024	RSJ Development V podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	18. 11. 2024	RSJ Development V podfond, FLams a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond

Smlouva o převodu podílu	25. 11. 2024	RSJ Development podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ R30 uzavřený podílový fond	Převod podílu ve společnosti RSPV Five s.r.o.
Rámcová smlouva o úvěru	27. 11. 2024	Industrial Kladno 2 s.r.o., RSJ Real Estate podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Industrial Kladno 2 s.r.o.
Rámcová smlouva o úvěru	27. 11. 2024	Industrial Kladno 2 s.r.o., RSJ Real Estate II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Industrial Kladno 2 s.r.o.
Smlouva o zápůjčce	29. 11. 2024	RSJ Development III podfond, RED Thirteen k.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	2. 12. 2024	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Cost Overrun Contribution Agreement	3. 12. 2024	RSJ Logistics Development podfond, ALEGRO-INVEST, a.s. a Česká spořitelna, a.s.	Zajištění pohledávek při překročení nákladů
Cooperation Agreement	3. 12. 2024	RSJ Logistics Development podfond, ALEGRO-INVEST, a.s.	Spolupráce ohledně zajištění pohledávek
Shares Pledge Agreement	3. 12. 2024	RSJ Logistics Development podfond, ALEGRO-INVEST, a.s. a Česká spořitelna, a.s.	Zajištění pohledávek
Shareholder Loan Agreement	11. 12. 2024	RSJ Development III podfond, YR Holding s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	12. 12. 2024	RSJ Agro podfond, Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Senior Loan Agreement	13. 12. 2024	RSJ Development III podfond, YIT TOIVO Roztyly s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Kupní smlouva o převodu nemovitosti	13. 12. 2024	RSJ Development III podfond, YIT TOIVO Roztyly s.r.o., YIT Stavo s.r.o.	Převod nemovitosti
Shareholder Loan Agreement	13. 12. 2024	RSJ Development III podfond, YR Holding s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	17. 12. 2024	RSJ Development III podfond, JRD Kappa s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Smlouva o zápůjčce	18. 12. 2024	RSJ Development III podfond, RED Thirteen k.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o novaci	31. 12. 2024	RSJ Real Estate III podfond, Prime Clock s.r.o.	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků
Smlouva o zápůjčce	9. 1. 2025	RSJ Development V podfond, FLams a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond
Dohoda o podmienkach předčasného splatenia menovitej hodnoty dlhopisov	13. 1. 2025	RSJ Development II podfond, YIT NUPPU 3 Magnolia s.r.o. a YIT Slovakia a.s.	Předčasné splacení dluhopisů
Smlouva o úvěru	15. 1. 2025	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	20. 1. 2025	RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond, RSJ Agro podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond
Smlouva o odměně za poskytnutí podpory projektu	20. 1. 2025	RSJ Development podfond a RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond	Smlouva o odměně za poskytnutí podpory projektu
Rámcová smlouva o úvěru	12. 2. 2025	RSJ Core podfond, Cínovecká deponie, a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	26. 2. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Spectrum otevřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	26. 2. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond

		Industry II uzavřený podílový fond	
Smlouva o zápůjčce	3. 3. 2025	RSJ Core podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová směnná smlouva	5. 3. 2025	RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ PE SICAV a.s.	Vzájemná směna finančních prostředků
Smlouva o úvěru	18. 3. 2025	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	18. 3. 2025	RSJ Development III podfond, JRD Kappa s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	23. 3. 2025	RSJ Development III podfond, RSPV Seven s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	24. 3. 2025	RSJ Industry podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Industry podfond
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek v souvislosti s poskytnutím dobrovolného příplatku mimo základní kapitál	1. 4. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek	1. 4. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Smlouva o úvěru	2. 4. 2025	RSJ Development III podfond, JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o změně pořadí započtení plnění dlužníka na dluh	2. 4. 2025	RSJ Land podfond, NZF 1 s.r.o.	Změna pořadí započtení plnění
Smlouva o úvěru	4. 4. 2025	RSJ Development III podfond, U pilotů a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Rámcová smlouva o úvěru	7. 4. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Poskytnutí prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond,
Smlouva o zápůjčce	8. 4. 2025	RSJ Industry podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Industry podfond
Směnná smlouva	9. 4. 2025	RSJ Industry podfond, RSJ Services s.r.o.	Směna finančních prostředků
Rámcová smlouva o úvěru	14. 4. 2025	RSJ Core, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek	14. 4. 2025	RSJ Land podfond, NZF 1 s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Rámcová smlouva o úvěru	15. 4. 2025	RSJ Core, RSPV Eighteen s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o zápůjčce	23. 4. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Center CR 3 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Směnná smlouva	23. 4. 2025	RSJ Real Estate II podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna peněžních prostředků
Směnná smlouva	4. 5. 2025	RSJ Real Estate II podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna peněžních prostředků
Směnná smlouva	4. 5. 2025	RSJ Real Estate II podfond, Centrum Pivovar a.s.	Směna peněžních prostředků
Smlouva o úvěru	5. 5. 2025	RSJ Development III podfond, JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	5. 5. 2025	RSJ Development podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Rámcová smlouva o úvěru	5. 5. 2025	RSJ Development podfond, RSJ Development IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond

Smlouva o zástavě pohledávek z pojištění	6. 5. 2025	RSJ Property podfond, Unique Hotel Services s.r.o., White Sands Beach Resort Limited, Beach Resorts Investment Limited, J&T BANKA, a.s.	Zřízení zástavního práva k zajištěným pohledávkám
Rámcová smlouva o úvěru	7. 5. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Center CR 3 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	7. 5. 2025	RSJ Development V podfond, Flams a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond
Směnná smlouva	9. 5. 2025	RSJ Development, Centrum Pivovar a.s.	Směna finančních prostředků
Dohoda o novaci	15. 5. 2025	RSJ Land podfond, RSJ Land II s.r.o.	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků
Smlouva o zápůjčce	19. 5. 2025	RSJ Development III podfond, FINEP RUZYŇ bytová k.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	20. 5. 2025	RSJ Real Estate III podfond, Prime Clock s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	21. 5. 2025	RSJ Real Estate III podfond, RSJ Real Estate IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate III podfond
Zmluva o úvěre	21. 5. 2025	YIT ZWIRN 2 s.r.o., RSJ Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze stran RSJ Development II podfond
Rámcová smlouva o úvěru	21. 5. 2025	RSJ Logisitics Development II podfond, Industrial Center CR 3 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Dohoda o změně pořadí započtení plnění dlužníka na dluh	23. 5. 2025	RSJ Land podfond, RSJ Land I s.r.o.	Změna pořadí započtení plnění
Rámcová smlouva o úvěru	23. 5. 2025	RSJ Development II podfond a RSJ Development IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Rámcová smlouva o úvěru	23. 5. 2025	RSJ Development II podfond a RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	26. 5. 2025	RSJ Land podfond, RSJ Organic podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond

Smlouva o úvěru	27. 5. 2025	RSJ Development III podfond, JRD Zeta s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek	28. 5. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Center CR 3 s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Smlouva o zápůjčce	30. 5. 2025	RSJ Organic podfond, Biofarma Olešna s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Organic podfond
Směnná smlouva	30. 5. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Center CR 3 s.r.o.	Směna finančních prostředků
Smlouva o podpoře projektu	2. 6. 2025	RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond, PPF banka a.s., RSJ Development podfond	RSJ Development podfond, investor do projektu realizován RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond
Smlouva o úvěru	12. 6. 2025	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Joint Venture Agreement	12. 6. 2025	UAB Naujasis skansenas 6, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas	Dohoda o spolupráci na projektu
Assignment Agreement	12. 6. 2025	UAB Naujasis skansenas 6, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas	Postoupení práv a povinností
Shareholder Loan Agreement	12. 6. 2025	RSJ Development IV podfond, UAB "Yr holdingas LT	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Contract for Design and Construction Works	12. 6. 2025	UAB Naujasis skansenas 6, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas, YIT Lietuva	Práva a povinnosti ve vztahu k práci na projektu
Guarantee on first demand	17. 6. 2025	UAB Naujasis skansenas 6, RSJ Development IV podfond, UAB YIT	Záruka k zaplacení pohledávky

		Lietuva, YIT Corporation	
Guarantee on first demand	17. 6. 2025	UAB Naujasis skansenas 6, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas, YIT Corporation	Záruka k zaplacení pohledávky
Zmlúva o úhrade prekorčených nákladov	24. 6. 2025	RSJ Development II podfond, YIT ZWIRN 2 s.r.o., Tatra banka, a.s.	Smlouva upravující úhradu v případě překročení nákladů
Zmluva o podriadenosti	24. 6. 2025	YIT ZWIRN 2, ZWIRN area s.r.o, YIT Slovakia a.s., Tatra banka, a.s., RSJ Development II podfond	Smlouva upravující podřízenost/nadřízenost dluhů
Smlouva o zápůjčce	25. 6. 2025	RSJ Development III podfond, U pilotů a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Směnná smlouva	26. 6. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Prime Clock s.r.o.	Směna finančních prostředků
Směnná smlouva	26. 6. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, Starship Enterprise a.s.	Směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	27. 6. 2025	RSJ Core, RSJ SF Czech Republic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o zápůjčce	27. 6. 2025	RSJ Development podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Agreement to the 12. 6. 2025 Assignment Agreement	30. 6. 2025	UAB Naujasis skansenas 6, RSJ Development IV podfond, UAB YIT Lietuva bustas	Postoupení práv a povinností
Dohoda o postoupení pohledávek	1. 7. 2025	YR Holding s.r.o., RSJ Development III podfond, YIT Hostivař s.r.o.	Postoupení práv a povinností v souvislosti s pohledávkou
Dohoda o postoupení pohledávek	1. 7. 2025	YR Holding s.r.o., RSJ Development III podfond, YIT Tornio s.r.o.	Postoupení práv a povinností v souvislosti s pohledávkou
Dohoda o započtení pohledávek	1. 7. 2025	YR Holding s.r.o., RSJ Development III	Vzájemné započtení pohledávek

		podfond, YIT Hostivař s.r.o., YIT Stavo s.r.o.	
Dohoda o započtení pohledávek	1. 7. 2025	YR Holding s.r.o., RSJ Development III podfond, YIT Tornio s.r.o., YIT Stavo s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Dohoda o vzájemném započítávání pohledávek	1. 7. 2025	RSJ Real Estate IV podfond, RSJ Development II podfond, YIT Slovakia a.s.	Vzájemné započítávání pohledávek
Dílčí dohoda o započtení č. 1	1. 7. 2025	YIT Slovakia a.s., RSJ Development II podfond a RSJ Real Estate IV podfond	Dílčí započtení vzájemných pohledávek
Smlouva o zápůjčce	3. 7. 2025	RSJ Core podfond, RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Dohoda o novaci	11. 7. 2025	RSJ Real Estate podfond, RSJ Real Estate IV podfond	Novace smluv o poskytnutí peněžních prostředků
Rámcová smlouva o úvěru	16. 7. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Směnná smlouva	16. 7. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna finančních prostředků
Rámcová smlouva o úvěru	21. 7. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	21. 7. 2025	RSJ Finance podfond, TriCoGen s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Smlouva o zápůjčce	21. 7. 2025	RSJ Finance podfond, TriCoGen s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Smlouva o převodu podílu	21. 7. 2025	RSJ Services s.r.o., RSJ Finance podfond	Smlouva o převodu podílu ve společnosti TriCoGen s.r.o.

Rámcová smlouva o úvěru	31. 7. 2025	RSJ Development podfond, RSJ Development IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze stran RSJ Development IV podfond
Rámcová smlouva o úvěru	31. 7. 2025	RSJ Development podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Rámcová smlouva o úvěru	31. 7. 2025	RSJ Black Bridge podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Black Bridge podfond
Smlouva o zápůjčce	14. 8. 2025	RSJ Development podfond, RSJ Logistics Development podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond
Smlouva o zápůjčce	14. 8. 2025	RSJ Development III podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	15. 8. 2025	RSJ Development podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	15. 8. 2025	RSJ Real Estate II podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE ZWIRN Flats podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany Real Estate II podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 8. 2025	RSJ Agro podfond, FK Biofarma s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	27. 8. 2025	RSJ Land podfond, RSJ Land I s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Smlouva o zápůjčce	28. 8. 2025	RSJ Logistics Development podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond
Dohoda o podmínkách předčasného splacení menovité hodnoty dluhopisů	28. 8. 2025	YIT ZWIRN 3 s.r.o., YIT Slovakia a.s., ZWIRN area s.r.o., RSJ Development II podfond	Dohoda upravující předčasné splacení jmenovité hodnoty dluhopisů
Smlouva o zápůjčce	28. 8. 2025	RSJ Industry II, RSPV four s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Industry podfond
Rámcová smlouva o úvěru	2. 9. 2025	RSJ Logistics Development podfond, RSJ Real Estate III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond

Smlouva o podřízenosti pohledávky	4. 9. 2025	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond	Smlouva o podřízenosti pohledávky
Směnná smlouva	5. 9. 2025	RSJ Real Estate III podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna finančních prostředků
Extension Agreement	9. 9. 2025	RSJ Property podfond, Beach Resorts Investment Limited	Dohoda na prodloužení smluvního závazku
Smlouva o zápůjčce	10. 9. 2025	RSJ Industry podfond, RSJ PE SICAV jednající na účet RSJ PE F&B podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE F&B podfond
Smlouva o zápůjčce	11. 9. 2025	RSJ Agro podfond, Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	15. 9. 2025	RSJ Organic podfond, Biofarma Olešná s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Organic podfond
Smlouva o zápůjčce	16. 9. 2025	RSJ Development IV podfond a RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Směnná smlouva	16. 9. 2025	RSJ Services s.r.o., RSJ Logistics Development II podfond	Směna finančních prostředků
Směnná smlouva	16. 9. 2025	RSJ Land podfond, Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.	Směna peněžních prostředků
Dohoda o podmínkách předčasného splacení menovité hodnoty dluhopisů	18. 9. 2025	YIT ZWIRN 3 s.r.o., YIT Slovakia a.s., RSJ Development II podfond	Dohoda upravující předčasné splacení jmenovité hodnoty dluhopisů
Rámcová smlouva o úvěru	19. 9. 2025	RSJ Logistics Development podfond, RSJ PE SICAV a.s. jednající na účet RSJ PE ZWIRN Flats podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond
Smlouva o zápůjčce	19. 9. 2025	RSJ Development V podfond, Flams a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond

Dohoda o převzetí dluhu	19. 9. 2025	RSJ Real Estate II podfond, RSJ Development IV podfond	Dohoda o převzetí dluhu
Rámcová směnná smlouva	19. 9. 2025	RSJ Real Estate II podfond, Centrum Pivovar a.s.	Pravidelná směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	24. 9. 2025	RSJ Agro podfond, Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Směnná smlouva	24. 9. 2025	RSJ Finance, RSJ Services s.r.o.	Směna finančních prostředků
Směnná smlouva	26. 9. 2025	RSJ Real Estate III podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna finančních prostředků
Rámcová smlouva o úvěru	29. 9. 2025	RSJ Development IV podfond, RSJ Logistics Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Dílčí dohoda o započtení č. 2	1. 10. 2025	YIT Slovakia a.s., RSJ Development II podfond a RSJ Real Estate IV podfond	Dílčí započtení vzájemných pohledávek
Smlouva o zápůjčce	2. 10. 2025	RSJ Land podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Spectrum otevřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	7. 10. 2025	RSJ Finance, TriCoGen s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Směnná smlouva	15. 10. 2025	RSJ Real Estate III podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	17. 10. 2025	RSJ Agro podfond, František Král, organic, s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Směnná smlouva	17. 10. 2025	RSJ Development IV podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna peněžních prostředků
Smlouva o zápůjčce	24. 10. 2025	RSJ Finance podfond, Green Heat s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Shareholder Loan Agreement	24. 10. 2025	RSJ Development IV podfond a YR Holding Latvia SIA	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Dohoda o podřízenosti dluhu	3. 11. 2025	RSJ Agro podfond, František Král, organic,	Dohoda o podřízenosti dluhu

		s.r.o., Komerční banka a.s.	
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	4. 11. 2025	RSJ Finance podfond, TriCoGen s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Smlouva o zápůjčce	12. 11. 2025	RSJ Development III podfond a RSPV Seven s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSPV Seven s.r.o.
Dohoda o podřízení	13. 11. 2025	FINEP RUZYŇ bytová k.s., RSJ Development III podfond, Česká spořitelna, a.s.	Podřízení pohledávky ve vztahu k projektu
Smlouva o zápůjčce	13. 11. 2025	RSJ Development III podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	13. 11. 2025	RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Investments investiční společnost a.s.
Směnná smlouva	13. 11. 2025	RSJ Development V podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s.	Směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	13. 11. 2025	RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE FB podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE FB podfond
Smlouva o zápůjčce	13. 11. 2025	RSJ Development IV podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Směnná smlouva	13. 11. 2025	RSJ Real Estate III podfond, Centrum Pivovar a.s.	Směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	14. 11. 2025	RSJ Development V podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE Energy podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 11. 2025	RSJ Finance, RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Share purchase agreement	25. 11. 2025	RSJ Black Bridge podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Smlouva o převodu akcií ve společnosti CCM SICAV a.s.

Debt assumption agreement	27. 11. 2025	RSJ Black Bridge podfond, CCM Warehouse s.r.o., Curl Foundation s.r.o.	Dohoda o převzetí dluhu
Debt assumption agreement	27. 11. 2025	RSJ Black Bridge podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Dohoda o převzetí dluhu
Agreement on mutual set-off receivables	27. 11. 2025	RSJ Black Bridge podfond, CCM Warehouse s.r.o.	Dohoda o vzájemném započtení pohledávek
Dohoda o záměně stran	1. 12. 2025	JRD Eco Fund SICAV a.s., JRD 2 s.r.o., RSJ Development III podfond, JRD Development Group a.s.	Postoupení práv a povinností mezi stranami
Dohoda o postoupení	1. 12. 2025	Argo Alpha s.r.o., RSJ Development V podfond, PENTA REAL ESRATE HOLDING LIMITED, Engine Prague Development s.r.o.	Postoupení smlouvy o zápůjčce
Dohoda o postoupení	1. 12. 2025	Argo Alpha s.r.o., RSJ Development V podfond, PENTA REAL ESRATE HOLDING LIMITED, Engine Prague Development s.r.o.	Postoupení smlouvy o úvěru
Dohoda o postoupení	1. 12. 2025	Argo Alpha s.r.o., RSJ Development V podfond	Postoupení smluv o úvěru
Smlouva o zápůjčce	1. 12. 2025	A 944 s.r.o., RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond
Smlouva o zápůjčce	2. 12. 2025	RSJ Development III podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	3. 12. 2025	RSJ Development IV podfond, RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Smlouva o zápůjčce	4. 12. 2025	RSJ Development III podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Směnná smlouva	4. 12. 2025	RSJ Development IV podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna peněžních prostředků
Rámcová smlouva o úvěru	4. 12. 2025	RSJ Agro podfond, RSJ Land podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Smlouva o zápůjčce	4. 12. 2025	RSJ Real Estate II podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond
Smlouva o zápůjčce	4. 12. 2025	RSJ Industry podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Industry podfond
Smlouva o zápůjčce	8. 12. 2025	RSJ Core podfond, RSJ Finance podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Směnná smlouva	8. 12. 2025	RSJ Development II podfond, SUPI Energy s.r.o.	Směna peněžních prostředků
Smlouva o zápůjčce	8. 12. 2025	RSJ Agro podfond, František Král, organic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	8. 12. 2025	RSJ Core podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Dohoda o změně pořadí započtení	8. 12. 2025	RSJ Development V podfond, Argo Alpha s.r.o. a PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	Změna pořadí zápočtů
Smlouva o zápůjčce	9. 12. 2025	RSJ Core, Archer Development s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	10. 12. 2025	RSJ Agro podfond, RSJ Organic podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Organic podfond
Smlouva o zápůjčce	11. 12. 2025	RSJ Core podfond, RSPV Twenty-four s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Smlouva o zápůjčce	11. 12. 2025	RSJ Development III podfond, RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond

Smlouva o zápůjčce	11. 12. 2025	RSJ Development IV podfond, RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Smlouva o zápůjčce	12. 12. 2025	RSJ Development II podfond, RSJ Development IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Rámcová smlouva o úvěru	15. 12. 2025	RSJ Development podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s. jednající na účet RSJ R30 uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Investments investiční společnost a.s. jednající na účet RSJ R30 uzavřený podílový fond
Smlouva o zápůjčce	16. 12. 2025	RSJ Development IV podfond a RSJ Investments investiční společnost a.s. jednající na účet RSJ Tech III otevřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Zmluva o úvěre	17. 12. 2025	RSJ Development II podfond, YIT ZWIRN 3 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development II podfond
Smlouva o zápůjčce	18. 12. 2025	RSJ Agro podfond, František Král, organic s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Dohoda o převzetí dluhu	19. 12. 2025	RSJ Development III podfond a RSJ Development V podfond	Převzetí dluhu od RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	22. 12. 2025	RSJ Core podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o zápůjčce	29. 12. 2025	RSJ Development podfond, AKMIT s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Smlouva o zápůjčce	29. 12. 2025	RSJ Development podfond, ASSET CENTER, a.s.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development podfond
Dílní dohoda o započtení č. 3	1. 1. 2026	YIT Slovakia a.s., RSJ Development II podfond a RSJ Real Estate IV podfond	Dílní započtení vzájemných pohledávek
Smlouva o zápůjčce	8. 1. 2026	RSJ Development IV podfond a RSJ Investments investiční společnost a.s. jednající	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond

		na účet RSJ Spectrum otevřený podílový fond	
Smlouva o zápůjčce	8. 1. 2026	RSJ Development IV podfond a RSJ Investments investiční společnost a.s. jednající na účet RSJ Tech III otevřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Smlouva o zápůjčce	13. 1. 2026	RSJ Logistics Development podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Spectrum II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond
Smlouva o zástavě pohledávek z pojištění II.	16. 1. 2026	RSJ Property podfond, Unique Hotel Services s.r.o., White Sands Beach Resort Limited, Beach Resorts Investment Limited, J&T BANKA, a.s.	Zřízení zástavního práva k zajištěným pohledávkám
Zmluva o úvěre	19. 1. 2026	RSJ Development IV podfond a Mlynárka area s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Smlouva o zápůjčce	20. 1. 2026	RSJ Agro podfond, FK Biofarma s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Agro podfond
Smlouva o zápůjčce	21. 1. 2026	RSJ Land podfond, RSJ Land II s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Land podfond
Rámcová smlouva o úvěru	22. 1. 2026	Industrial Center CR 3 s.r.o., RSJ Logistics Development II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Dohoda o zastupování při výkonu funkce člena statutárního orgánu bytových družstev	26. 1. 2026	RSPV Seven s.r.o., RSJ Development III podfond	Dohoda o zastupování při výkonu funkce člena statutárního orgánu bytových družstev
Směnná smlouva	29. 1. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Směna finančních prostředků
Směnná smlouva	30. 1. 2026	RSJ Real Estate III podfond, Industrial Kladno 2 s.r.o.	Směna finančních prostředků

Smlouva o zápůjčce	5. 2. 2026	RSJ Development IV podfond, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Spectrum II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Rámcová smlouva o úvěru	6. 2. 2026	RSJ Core podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Směnná smlouva	10. 2. 2025	RSJ Real Estate III podfond, RSPV fifteen s.r.o.	Směna finančních prostředků
Finanční záruka	11. 2. 2026	RSJ Agro podfond, František Král, organic, s.r.o., Komerční banka a.s.	Záruka k uhrazení dluhu.
Dohoda o podřízenosti dluhu	11. 2. 2026	RSJ Agro podfond, František Král, organic, s.r.o., Komerční banka a.s.	Dohoda o podřízenosti dluhu
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	12. 2. 2026	RSJ Finance podfond, TriCoGen s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Finance podfond
Směnná smlouva	13. 2. 2026	Industrial Kladno 2 s.r.o., RSJ Logistics Development II podfond	Směna finančních prostředků
Rámcová smlouva o poskytování zápůjček	17. 2. 2026	RSJ Real Estate III podfond, Prime Clock s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate III podfond
Směnná smlouva	18. 2. 2026	RSPV fifteen s.r.o., RSJ Logistics Development II podfond	Směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	20. 2. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Development V podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development V podfond
Smlouva o zápůjčce	20. 2. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Development III podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Směnná smlouva	26. 2. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Development V fond	Směna finančních prostředků

Smlouva o zápůjčce	26. 2. 2026	RSJ Finance podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE Energy podfond
Smlouva o zápůjčce	26. 2. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, Industrial Center CR 3 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development II podfond
Směnná smlouva	26. 2. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ Development V podfond	Směna finančních prostředků
Smlouva o zápůjčce	27. 2. 2026	RSJ Core podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	2. 3. 2026	RSJ Development podfond, RSJ PE SICAV a.s. jednající na účet RSJ PE ZWIRN podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE SICAV a.s. jednající na účet RSJ PE ZWIRN podfond
Smlouva o úvěru	10. 3. 2025	RSJ Development III podfond, JRD 2 s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Smlouva o úvěru	10. 3. 2025	RSJ Development III podfond, JRD Kappa s.r.o.	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development III podfond
Rámcová smlouva o úvěru	10. 3. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond
Rámcová smlouva o úvěru	16. 3. 2026	RSJ Core podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Core podfond
Rámcová smlouva o úvěru	16. 3. 2026	RSJ Industry, RSJ Investments investiční společnost a.s., jednající na účet RSJ Industry II uzavřený podílový fond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Industry II uzavřený podílový fond
Smlouva o zápůjčce	19. 3. 2026	RSJ Real Estate II podfond, RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE Energy podfond
Smlouva o zápůjčce	19. 3. 2026	RSJ Real Estate IV podfond, RSJ Real Estate II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Real Estate IV podfond

Smlouva o zápůjčce	19. 3. 2026	RSJ Real Estate II podfond, RSJ Development IV podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Development IV podfond
Rámcová smlouva o úvěru	24. 3. 2026	RSJ PE SICAV a.s., jednající na účet RSJ PE F&B podfond, RSJ Gradus podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ PE F&B podfond
Smlouva o zápůjčce	26. 3. 2026	RSJ Organic podfond, RSJ Industry podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Organic podfond
Rámcová smlouva o úvěru	26. 3. 2026	RSJ Logistics Development podfond, RSJ Real Estate II podfond	Poskytnutí finančních prostředků ze strany RSJ Logistics Development podfond
Směnná smlouva	30. 3. 2026	RSJ Logistics Development II podfond, Prime Clock s.r.o.	Směna finančních prostředků
Dohoda o vzájemném započtení pohledávek v souvislosti s poskytnutím dobrovolného peněžitého příplatku	31. 3. 2026	RSJ Agro podfond, FK Biofarma s.r.o.	Vzájemné započtení pohledávek
Dohoda o změně společenské smlouvy FINEP RUZYNĚ bytová k.s.	31. 3. 2026	PRAGUE DEVELOPMENT SOCAVS PLC, RSJ Development III podfond, FINEP HOLDING, SE, RSPV Seven s.r.o.	Změna účetního období

Smlouvy, které mezi sebou v relevantním období uzavřely výhradně Ostatní ovládané osoby, tj. smlouvy bez účasti Ovládané osoby a smlouvy, které se k Ovládané osobě nevztahují, jsou uvedené ve zprávách o vztazích těch ovládaných osob, které jsou smluvními stranami předmětných smluv.

5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami, zda přetrvávají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro Ovládanou osobu plynou rizika, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma

Statutární orgán zhodnotil výhody a nevýhody, které pro Ovládanou osobu plynou ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami, a dospěl k závěru, že Ovládané osobě plynou z těchto vztahů především výhody, a to již z toho důvodu,

že je součástí Finanční skupiny RSJ a může využívat její know-how. Ovládané osobě z těchto vztahů žádná rizika neplynou.

Jelikož ze smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou či mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami nebo z právních jednání a jiných opatření, která byla přijata na popud či v zájmu Ovládající osoby či některé z Ostatních ovládaných osob, nevznikla Ovládané osobě žádná újma, není třeba ji žádným způsobem vyrovnat. Z uvedeného důvodu statutární orgán Ovládané osoby neuvádí ve Zprávě o vztazích za účetní období svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

6. Závěr

Na základě informací statutárního orgánu a z výše uváděných údajů statutární orgán Ovládané osoby konstatuje, že v rozhodném období nevyplynula Ovládané osobě újma ze vztahů s Ovládající osobou nebo ze vztahů s Ostatními ovládanými osobami.

Statutární orgán dále potvrzuje, že mu nejsou známy další skutečnosti dle § 82 ZOK a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Konečné znění dokumentu bylo vypracováno ke dni 30. 6. 2026 a v tomto znění schváleno RSJ Investments investiční společností a.s., členem představenstva, při výkonu funkce zastoupena Janem Dostálkem, pověřeným zmocněncem. K podepsání dokumentu dochází až v souvislosti s podpisem výroční zprávy, kdy je k tomuto dokumentu připojen elektronický podpis.

V Praze dne

RSJ Investments SICAV a.s.
RSJ Investments investiční společnost a.s., člen představenstva
při výkonu funkce zastoupena
Janem Dostálkem, pověřeným zmocněncem

Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti RSJ Investments SICAV a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti RSJ Investments SICAV a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1 („Společnost“) k 31. březnu 2026 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. března 2026 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. březnu 2026,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. března 2026,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. března 2026, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika. T: +420 251 151 111

Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

30. července 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem

Ing. Jakub Kolář
statutární auditor, evidenční č. 2280

