

Výroční zpráva

2025

RSJ PROP SICAV a.s.

OBSAH

Základní údaje o společnosti	5
Účetní závěrka	12
Příloha účetní závěrky	15
Zpráva statutárního orgánu.....	28
Zpráva auditora	39

Základní údaje o společnosti

Základní údaje o RSJ Prop SICAV a.s.

- sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČO: 079 70 358
- DIČ: CZ07970358
- datum vzniku a zápisu do OR: 15. 2. 2019

(dále jen „Společnost“)

AKTIVA, VLASTNÍ KAPITÁL ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ:

tis. Kč	31. 12. 2025	31. 12. 2024
aktiva	100	100
vlastní kapitál	100	100
základní kapitál	100	100

K 31. 12. 2025 má Společnost 1 Podfond:

RSJ Prop Podfond

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA RSJ PROP SICAV A.S. O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU**Hospodaření Společnosti**

V roce 2025 byly veškeré výnosy z úroků, poplatky a jiné náklady alokovány na Podfond. Z tohoto důvodu nebyl generován žádný hospodářský výsledek. Věrný a poctivý obraz o hospodaření Společnosti poskytuje roční účetní závěrka za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 ověřená auditorem.

Aktiva

Společnost vykázala v rozvaze k 31. 12. 2025 aktiva v celkové výši 100 tis. Kč, která jsou tvořena ze zůstatku na běžném účtu ve výši 99 tis. Kč a ostatními aktivy ve výši 1 tis. Kč.

Pasiva

Celková pasiva Společnosti ve výši 100 tis. Kč jsou tvořena základním kapitálem společnosti ve výši 100 tis. Kč.

Podfond

Investice v podfondu RSJ Prop Podfond jsou zaměřeny na:

- deriváty s dostatečnou likviditou, vysokou před a po obchodní transparentností, které jsou obchodované na regulovaných obchodních platformách v EU nebo na obdobných trzích mimo EU dodržujících mezinárodně uznávané standardy pro vypořádání uzavřených obchodů (standardy IOSCO),
- vládní dluhopisy (government bonds) s dostatečnou likviditou emise obchodované na regulovaných obchodních platformách v EU nebo na obdobných trzích mimo EU dodržujících mezinárodně uznávané standardy pro vypořádání uzavřených obchodů (standardy IOSCO),
- akcie nebo od nich odvozené investiční nástroje s dostatečnou likviditou obchodované na regulovaných obchodních platformách v EU nebo obdobných trzích mimo EU dodržujících mezinárodně uznávané standardy pro vypořádání uzavřených obchodů (standardy IOSCO),
- další investiční nástroje, které jsou dostatečně likvidní a jejichž cenotvorba je dostatečně transparentní umožňující ekonomicky efektivní otevření nebo uzavření pozic dle vývoje na trhu,
- nástroje peněžního trhu včetně fondů peněžního trhu,
- peněžní prostředky v CZK nebo měnách jako G10 (USD, EUR, GBP, JPY, AUD, NZD, CAD, CHF, NOK, SEK), jiné
- platební nástroje a produkty sloužící k podpoře obchodování s investičními nástroji nebo jako zajišťující nástroj pro řízení rizik nebo jako dodatečný zdroj výnosů,
- jiné věci sloužící k podpoře obchodování nebo zvyšující ekonomickou efektivitu obchodování jako jsou členství na regulovaných trzích v EU a obdobných trzích mimo EU nebo účasti na společnostech aktivních na trzích, kde je aktivní i fond.

ÚDAJE O ČINNOSTI OBHOSPODAŘOVATELE VE VZTAHU K MAJETKU SPOLEČNOSTI V ÚČETNÍM OBDOBÍ

RSJ Prop SICAV a.s. je nesamosprávný investiční fond kvalifikovaných investorů, který je oprávněn zakládat podfondy.

Obhospodařovatel Společnosti je RSJ Asset Management investiční společnost a.s., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27294, IČO: 171 49 59.

V souladu s ustanovením statutu Fondu a Podfondu, kterým je umožněno pověřit správou portfolia nebo řízením rizik jinou osobu, byla uzavřena Smlouva o pověření jednotlivou činností obhospodařování mezi obhospodařovatelem a společností RSJ Securities a.s. Touto smlouvou byla činnost obhospodařování delegována na společnost RSJ Securities a.s.

ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ MĚLY V ROZHODNÉM OBDOBÍ NA SPOLEČNOSTI KVALIFIKOVANOU ÚČAST

V období 1. 1. - 31. 12. 2025 měly kvalifikovanou účast na Společnosti tyto osoby:

Název společnosti:	RSJ s.r.o.
Sídlo:	Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00
IČO:	063 24 720
Výše a druh účasti:	100 % vlastnictví

ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ BYLY SE SPOLEČNOSTÍ PERSONÁLNĚ PROPOJENÉ

Tyto údaje jsou obsaženy ve zprávě o vztazích Společnosti za rok 2025.

ÚDAJE O OSOBÁCH, NA KTERÝCH MĚLA SPOLEČNOST V ROZHODNÉM OBDOBÍ KVALIFIKOVANOU ÚČAST

Za rozhodné období neměla Společnost kvalifikovanou účast na žádných osobách.

ÚDAJE O VYPLÁCENÝCH PODÍLECH NA ZISKU

Za rozhodné období Společnost akcionářům nevyplácela žádné podíly na zisku.

ÚDAJE O SKLADBĚ MAJETKU SPOLEČNOSTI A JEHO ZMĚNÁCH

Tyto informace jsou obsaženy v účetní závěrce Společnosti k 31. 12. 2025.

INFORMACE O DEPOZITÁŘI

Depozitářem Společnosti byla po celé rozhodné období společnost RSJ Custody s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220809, IČO: 026 03 900.

Úplaty za služby depozitáře za Společností zřízený podfond v roce 2025 jsou uvedené v účetní závěrce Podfondu k 31. 12. 2025.

INFORMACE O OSOBE, KTERÁ BYLA DEPOZITÁŘEM POVĚŘENA ÚSCHOVOU NEBO OPATROVÁNÍM MAJETKU SPOLEČNOSTI, POKUD JE U TĚTO OSOBY ULOŽENO VÍCE NEŽ 1% HODNOTY MAJETKU SPOLEČNOSTI

Společnost pověřená úschovou nebo opatrováním majetku Společnosti byla po celé rozhodné období společnost RSJ Custody s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220809, IČO: 026 03 900.

ÚDAJE O MZDÁCH, ÚPLATÁCH A OBDOBNÝCH PŘÍJMECH PRACOVNÍKŮ NEBO VEDOUCÍCH OSOB, KTERÉ MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ODMĚNY, VYPLACENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM INVESTIČNÍHO FONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM V ÚČETNÍM OBDOBÍ, ČLENĚNÝCH NA PEVNOU A POHYBLIVOU SLOŽKU, ÚDAJE O POČTU PRACOVNÍKŮ A VEDOUCÍCH OSOB A ÚDAJE O PŘÍPADNÝCH ODMĚNÁCH ZA ZHODNOCENÍ KAPITÁLŮ, KTERÉ INVESTIČNÍ FOND NEBO JEHO OBHOSPODAŘOVATEL VYPLATIL

Za období od 1. 1. do 31. 12. 2025:

Pevná složka odměn: 2 548 tis. Kč

Pohyblivá složka odměn: 174 tis. Kč

Počet příjemců uvedených jako průměrný přepočtený za rok: 3

Odměny za zhodnocení kapitálu v souvislosti s tímto Fondem: 0 tis. Kč

ÚDAJE O MZDÁCH, ÚPLATÁCH A OBDOBNÝCH PŘÍJMECH VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM JEHO VEDOUCÍM OSOBÁM:

V období od 1. 1. do 31. 12. 2025 nebyly vyplaceny žádné odměny.

ÚDAJE O MZDÁCH, ÚPLATÁCH A OBDOBNÝCH PŘÍJMECH PRACOVNÍKŮ NEBO VEDOUCÍCH OSOB, KTERÉ MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ODMĚNY, VYPLACENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM INVESTIČNÍHO FONDU TĚM Z JEHO PRACOVNÍKŮ NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM, JEJICHŽ ČINNOST MÁ PODSTATNÝ VLIV NA RIZIKOVÝ PROFIL TOHOTO INVESTIČNÍHO FONDU

Za období od 1. 1. do 31. 12. 2025 měli podstatný vliv na rizikový profil investičního fondu 2 členové představenstva, kterým nebylo na odměnách nic vyplaceno.

ÚDAJE O PODSTATNÝCH ZMĚNÁCH ÚDAJŮ UVEDENÝCH VE STATUTU SPOLEČNOSTI, KE KTERÝM DOŠLO V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Fond pověřil činností statutárního auditu společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 267 04 153, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 88504.

ÚDAJE O SOUDNÍCH NEBO ROZHODČÍCH SPORECH, KTERÉ SE TÝKAJÍ MAJETKU NEBO NÁROKU INVESTORŮ SPOLEČNOSTI, JESTLIŽE HODNOTA PŘEDMĚTU SPORU PŘEVYŠUJE 5% HODNOTY MAJETKU SPOLEČNOSTI NEBO PODFONDU V ROZHODNÉM OBDOBÍ

Žádné výše definované soudní ani rozhodčí spory nebyly v rozhodném období vedeny.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE KAŽDÉ OSOBY OPRÁVNĚNÉ POSKYTNOUT INVESTIČNÍ SLUŽBY, KTERÉ VYKONÁVALA ČINNOSTI HLAVNÍHO PODPŮRCE VE VZTAHU K MAJETKU SPOLEČNOSTI, V ROZHODNÉM OBDOBÍ A ÚDAJ O DOBĚ, PO KTEROU TUTO ČINNOST VYKONÁVALA

V rozhodném období žádná osoba nevykonávala činnosti hlavního podpůrce ve vztahu k majetku Společnosti.

IDENTIFIKACE MAJETKU, JEHOŽ HODNOTA PŘESAHUJE 1% HODNOTY MAJETKU SPOLEČNOSTI

Identifikace majetku	Reálná hodnota v Kč	Podíl na aktivech
Hotovost na bankovních účtech u České spořitelny a.s.	99 442	99,44 %

Identifikace majetku Podfondu zřízeného Společností je uvedena ve výroční zprávě Podfondu.

ÚDAJE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

ÚDAJE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pracovněprávní vztahy Společnosti se řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

ÚDAJE O TOM, ZDA MÁ SPOLEČNOST ORGANIZAČNÍ SLOŽKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE „OBCHODŮ ZAJIŠŤUJÍCÍCH FINANCOVÁNÍ“ TZV. SECURITIES FINANCING TRANSACTIONS (SFC) A „SWAPŮ VEŠKERÝCH VÝNOSŮ“ POŽADOVANÉ DLE ČL. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKO PARLAMENTU A RADY (EU) 2015/2365

V běžném období nedošlo k žádným operacím typu SFT a swapů veškerých výnosů.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Viz příložená účetní závěrka.

V Praze dne 1. dubna 2026

.....
RSJ Asset Management Investiční společnost a.s, člen představenstva
při výkonu funkce zastoupená Ing. Liborem Winklerem, CSc., členem představenstva

Účetní závěrka

k 31. 12. 2025

Základní údaje o účetní jednotce

- název účetní jednotky: RSJ Prop SICAV a.s.
- sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČO: 079 70 358
- předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb. O investičních společnostech a investičních fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Rozvaha (k 31. 12. 2025)

Aktiva		bod přílohy	31. 12. 2025	31. 12. 2024
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	3.	99	99
	v tom a) splatné na požádání		99	99
11.	Ostatní aktiva	4.	1	1
	Aktiva celkem		100	100
Pasiva		bod přílohy	31. 12. 2025	31. 12. 2024
8.	Základní kapitál	5.	100	100
	z toho: a) splacený základní kapitál		100	100
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z přechozích období		0	-1
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	6.	0	1
	Vlastní kapitál celkem		100	100
	Pasiva celkem		100	100

Výkaz zisku a ztráty (za rok 2025)

	bod přílohy	2025	2024
1.	Výnosy z úroků a podobné výnosy	0	0
	z toho: úroky z dluhových cenných papírů		
19.	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	0	0
23.	Daň z příjmů	0	0
24.	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	0	0

Příloha účetní závěrky

K 31. 12. 2025

Obecné informace

1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA

RSJ Prop SICAV a.s. (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Fond**“) byla založena včetně svého jediného podfondu RSJ Prop Podfond (dále jen „**Podfond**“) na základě notářského zápisu ze dne 31. 1. 2019 jediným zakladatelem, společností RSJ s.r.o. (dříve RSJ a.s.), se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 063 24 720. Společnosti byla zapsána do seznamu investičních fondů s právní osobností - nesamosprávných investičních fondů vedeného Českou národní bankou ze dne 26. 2. 2019. Společnost vznikla zápisem do Obchodního rejstříku ke dni 15. 3. 2019.

Společnost je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a zapisovaný základní kapitál Společnosti činí 100 000 Kč a není určen k investiční činnosti Společnosti. Zapisovaný základní kapitál je rozvržen na 100 ks zakladatelských akcií.

Společnost je založena na dobu neurčitou.

Společnost je investičním fondem, a to fondem kvalifikovaných investorů. Činnost investičního fondu se řídí zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Obhospodařovatelem Společnosti je RSJ Asset Management investiční společnost a.s., se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO: 171 49 509 (dále jen „**Obhospodařovatel**“). Společnost jako nesamosprávný investiční fond realizuje veškeré činnosti Podfondu především prostřednictvím svého Obhospodařovatele. Obhospodařování majetku se rozumí správa majetku a nakládání s ním, včetně investování na účet Podfondu a řízení rizik spojených s tímto investováním.

V souladu s ustanovením statutu Fondu a jeho Podfondu, kterým je umožněno pověřit správou portfolia nebo řízením rizik jinou osobu, byla uzavřena Smlouva o pověření jednotlivou činností obhospodařování mezi společnostmi RSJ Asset Management investiční společnost a.s. a společností RSJ Securities a.s. Touto smlouvou byla činnost obhospodařování delegována na společnost RSJ Securities a.s.

Depozitářem Společnosti je společnost RSJ Custody s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 026 03 900 (dále jen „**Depozitář**“). Depozitářem je osoba, která je na základě depozitářské smlouvy oprávněna mít v opatrování majetek Podfondu, zřídit a vést peněžní účty a evidovat pohyb veškerých peněžních prostředků náležících do majetku Podfondu a evidovat a kontrolovat stav jiného majetku Podfondu.

Administrátorem Společnosti je společnost RSJ Custody s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 026 03 900 (dále jen „**Administrátor**“).

1.2 PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2024

	Funkce	Společnost nebo osoba
Představenstvo	člen představenstva	RSJ Asset Management investiční společnost a.s.
		při výkonu funkce zastupují:
		Libor Winkler Michal Šaňák
Dozorčí rada	předseda	Jakub Petrásek
	člen	Jiří Divoký
	člen	Jan Dezort

1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2025

Společnost je tvořena majetkem odpovídajícím základnímu zapísovanému kapitálu ve výši 100 000,- Kč a dále účetně odděleným majetkem v Podfondu. Veškerou administrativu spojenou s podnikatelskou činností Podfondu provádí dodavatelským způsobem Obhospodařovatel a Administrátor.

K 31. 12. 2025 v rámci Společnosti existoval 1 podfond:

- RSJ Prop Podfond (dále jen „**Podfond**“)

1.4 VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se:

- zákonem o účetnictví č. 563/1991, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2002 vydanou Ministerstvem financí, ve znění pozdějších předpisů,
- Českými účetními standardy pro finanční instituce vydanými Ministerstvem financí.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou č. 501/2002, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek této závěrky. Zároveň tato vyhláška v §4a, odst. 1 stanovuje, aby účetní jednotka pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich v příloze v účetní závěrce postupovala podle mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů (dále jen „**mezinárodní účetní standard**“ nebo „**IFRS**“).

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu k účetní závěrce. Běžné účetní období trvalo 12 měsíců (tj. od 1. 1. do 31. 12. 2025).

Všechny uvedené údaje jsou v tisících Kč (tis. Kč), není-li uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná účetní závěrka.

Společnost je součástí konsolidačního celku, který tvoří:

- mateřská společnost RSJ s.r.o. (konsolidující účetní jednotka), se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, kde bude taktéž možné získat konsolidovanou účetní závěrku konsolidující účetní jednotky,
- dceřiné společnosti RSJ Securities a.s., RSJ Custody s.r.o., RSJ Asset Management investiční společnost a.s. a RSJ Prop SICAV a.s.

2. Významné účetní metody

Základní účetní pravidla při sestavování této účetní závěrky jsou uvedena níže.

2.1 DEN USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU

V závislosti na typu transakce je okamžikem účetního případu zejména:

- den výplaty nebo převzetí oběživa,
- den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů,
- den provedení platby,
- den připsání (valuty) prostředků podle výpisů z účtů,
- den, kdy byla uzavřena příslušná smlouva,
- den, kdy došlo k plnění na základě příslušné smlouvy.

2.2 FINANČNÍ AKTIVA A FINANČNÍ ZÁVAZKY

Zaúčtování a prvotní ocenění

Účetní jednotka prvotně zaúčtuje vybraná finanční aktiva a finanční závazky (např. pohledávky za bankami, pohledávky a závazky vůči nebankovním subjektům apod.) v okamžiku, ke kterému vzniknou (viz výše).

Finanční aktivum nebo finanční závazek je prvotně oceněno v reálné hodnotě, která je upravena o transakční náklady. Tato úprava o transakční náklady neplatí pro finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Transakční náklady jsou náklady přímo přiřaditelné k pořízení nebo emisi.

Nejlepším důkazem reálné hodnoty finančního nástroje při prvotním zaúčtování je obvykle transakční cena (tj. reálná hodnota poskytnutého nebo přijatého protiplnění).

Pokud účetní jednotka určí, že reálná hodnota při počátečním zaúčtování se liší od transakční ceny a reálná hodnota není podložena ani kotovanou cenou na aktivním trhu pro identické aktivum nebo závazek ani není na základě valuační techniky, pro kterou nepozorovatelné vstupy jsou považovány za nevýznamné ve vztahu k ocenění, pak finanční nástroj je na počátku oceněn v reálné hodnotě a následně rozdíl mezi reálnou hodnotou na počátku a transakční cenou je postupně časově rozlišován do výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti instrumentu. Toto časové rozlišení je maximálně po dobu, po kterou je dané ocenění plně podpořeno pozorovatelnými tržními údaji nebo transakce je ukončena.

Klasifikace

Finanční aktiva

Všechna finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Obhospodařovatel stanovil pouze jeden obchodní model pro Společnost i její Podfond, který obsahuje všechna aktiva včetně

pohledávek za bankami a ostatní aktiva. Finanční aktiva Společnosti jsou řízena a vyhodnocována na základě reálných hodnot stejným způsobem jako finanční aktiva Podfondu. Obhospodařovatel provádí rozhodnutí na základě reálné hodnoty aktiv a tato aktiva řídí s cílem tuto reálnou hodnotu realizovat. Finanční aktiva Společnosti nejsou držena za účelem získání smluvních peněžních toků ani držena za účelem dosažení cíle, jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv.

Následně po prvotním zaúčtování finanční aktiva nejsou reklasifikována.

Finanční závazky

Účetní jednotka se rozhodla neodvolatelně zařadit a oceňovat všechny své finanční závazky reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL), jelikož svá finanční aktiva a finanční závazky a jejich výkonnost hodnotí na základě reálné hodnoty a v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik a investiční strategií.

Odúčtování

Finanční aktiva

Účetní jednotka odúčtuje finanční aktivum, pokud

- smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva zaniknou, nebo
- převede práva získat peněžní toky v transakci, ve které jsou převedena v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím finančního aktiva nebo ve které účetní jednotka ani nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím finančního aktiva a kdy si nezachová kontrolu nad finančním aktivem.

Při odúčtování finančního aktiva, se rozdíl mezi

- a) účetní hodnotou aktiva (nebo části účetní hodnoty alokované na část odúčtovaného aktiva) a
- b) součtem (i) přijaté úhrady (včetně jakéhokoli nabytého aktiva sníženého o hodnotu jakéhokoli nově přijatého závazku) a (ii) nakumulovaného zisku nebo ztrátě, kterou byly zaúčtovány ve vlastním kapitálu je vykázán ve výkazu zisku a ztráty.

Finanční závazky

Účetní jednotka odúčtuje finanční závazek, pokud její smluvní závazky jsou splněny, zrušeny nebo zaniknou.

Zápočet a vykazování v čisté (netto) hodnotě

Finanční aktiva a finanční závazky jsou započteny a jejich čistá hodnota je vykázána v rozvaze, pokud a jen pokud účetní jednotka má aktuálně právně vymahatelné právo započíst dané zůstatky a účetní jednotka plánuje, buď vypořádání v čisté (netto) hodnotě nebo realizaci aktiva a vypořádání závazku současně.

Výnosy a náklady jsou vykázány v čisté (netto) hodnotě pouze tehdy, pokud to povolují příslušné IFRS standardy nebo takové zisky a ztráty plynoucí ze skupiny podobných transakcí takových jako je obchodní aktivita účetní jednotky.

Ocenění v reálné hodnotě

„Reálná hodnota“ je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění na hlavním (nebo nejvýhodnějším) trhu, ke kterému má účetní jednotka k danému dni přístup (tzv. exit cena).

Úroky

Úrokové výnosy a úrokové náklady z finančních aktiv a závazků jsou zaúčtovány na základě nominálních úrokových sazeb a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce „Výnosy z úroků a podobné výnosy“, resp. „Náklady na úroky a podobné náklady“.

Společnost nepoužívá metodu efektivní úrokové míry pro zaúčtování úrokových výnosů ani nákladů, jelikož nepoužívá pro žádná aktiva ani pasiva oceňovací kategorii naběhlé hodnoty (AC) ani nedrží žádné dluhové cenné papíry v oceňovací kategorii FVOCI.

Tvorba rezerv

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří na vrub nákladů ve výši, která je nejlepším odhadem výdajů nezbytných k vypořádání existujícího dluhu.

Rezerva se tvoří v případě, pokud jsou splněna následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí,
- je pravděpodobné nebo jisté, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobné“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50 %,
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

Zachycení operací v cizích měnách

Aktiva a závazky v cizí měně jsou vykázána v účetní závěrce v Kč s použitím devizového kurzu České národní banky platného k datu sestavení účetní závěrky. Výnosy a náklady v cizích měnách jsou v účetnictví Společnosti zachyceny v Kč a v účetní závěrce jsou tedy vykázány přepočtené devizovým kurzem platným k datu transakce. Realizované a nerealizované kurzové zisky či ztráty jsou vykázány v položce Zisk nebo ztráta z finančních operací ve výkazu zisku a ztráty.

Poplatky a náklady hrazené z majetku Společnosti

Veškeré náklady a poplatky, které vzniknou Společnosti (zejména náklady korporátní, regulatorní apod.) jsou alokovány v souvislosti se stanovami a statutem Společnosti na Podfond.

Daň z příjmů

Daň z příjmů se skládá ze splatné daně a ze změny odložené daně, jejíž změny jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty.

Splatná daň

Daňový základ pro daň z příjmů se vypočte z hospodářského výsledku běžného období před zdaněním připočtením daňově neuznatelných nákladů, odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, a dále úpravou o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků z použití očekávané daňové sazby platné pro následující období. Odložená daň vyplývá z dočasných rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Odložená daňová pohledávka/závazek se vypočte jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené

zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou zůstatkovou hodnotou, ale i dalších rozdílů (např. při nerealizované ztrátě z předchozích let).

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

Daň z přidané hodnoty

Společnost je od 1. 1. 2020 plátcem DPH, je součástí skupiny DPH, kde zastupujícím členem skupiny DPH je společnost RSJ Custody s.r.o. Skupina DPH vykazuje koeficient, který byl pro rok 2025 ve výši 74 %. DPH na vstupu převyšující koeficient se stávají součástí vynaložených nákladů.

Opravy chyb minulých účetních období

Opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů nebo výnosů běžného období, pokud se nejedná o opravy zásadních chyb týkajících se předchozího období.

Opravy zásadních chyb účtování výnosů a nákladů minulých období a změny účetních metod jsou zachyceny prostřednictvím položky Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období v rozvaze Společnosti.

Základní kapitál Společnosti

Do obchodního rejstříku se jako základní kapitál zapisuje částka vložená úpisem zakladatelských akcií (zapisovaný základní kapitál). S ohledem na skladbu obhospodařovaného majetku, rozsah a způsob zajištění výkonu jednotlivou činností při jeho obhospodařování a administraci a nastavení poplatků a nákladů lze kapitál Společnosti považovat za dostatečný k udržování odpovídajících lidských a technických zdrojů, které jsou nezbytné pro řádné obhospodařování podfondu.

Spřízněné strany

Spřízněná strana je osoba nebo účetní jednotka, která je spřízněná se Společností při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:

- a) Osoba nebo blízký člen rodiny této osoby jsou spřízněni se Společností, pokud taková osoba:
 - ovládá nebo spoluovládá Společnost,
 - má podstatný vliv na Společnost
 - je členem klíčového vedení („Key management personnel“) Společnosti nebo jejího mateřského podniku.
- b) Účetní jednotka je spřízněná se Společností, pokud platí některá z těchto podmínek:
 - účetní jednotka a Společnost jsou členy téže skupiny (což znamená, že všechny mateřské, dceřiné a sesterské podniky jsou vzájemně spřízněné),
 - jedna účetní jednotka je přidruženým nebo společným podnikem jiné účetní jednotky (nebo přidruženým či společným podnikem člena skupiny, jejímž členem je i druhá účetní jednotka),
 - obě účetní jednotky jsou společnými podniky téže třetí strany,
 - jedna účetní jednotka je společným podnikem třetí účetní jednotky a druhá účetní jednotka je přidruženým podnikem třetí účetní jednotky,
 - účetní jednotka je plánem požitků po skončení pracovního poměru ve prospěch zaměstnanců Společnosti, nebo účetní jednotky, která je spřízněná se Společností. Je-li samotná Společnost takovýmto plánem, finančně přispívající zaměstnavatelé jsou rovněž spřízněni se Společností.

- účetní jednotka je ovládána nebo spoluovládána osobou uvedenou výše,
- osoba uvedená v prvním odstavci má podstatný vliv na účetní jednotku nebo je členem klíčového vedení účetní jednotky (nebo jejího mateřského podniku),
- účetní jednotka nebo kterýkoli člen skupiny, jejíž je součástí, poskytuje služby spojené s klíčovým vedením Společnosti nebo pro její mateřskou společnost.

Transakce mezi spřízněnými stranami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi Společností a spřízněnou stranou bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Blízcí členové rodiny osoby jsou ti členové, u nichž lze očekávat, že budou ovlivňovat danou osobu nebo budou ovlivňováni danou osobou ve svých jednáních s účetní jednotkou, a patří k nim:

- a) děti a manžel (manželka) nebo partner osoby ve společné domácnosti a
- b) vyživované osoby této osoby nebo jejího manžela (manželky) či partnera ve společné domácnosti.

Změna účetních metod a postupů

V průběhu běžného období nedošlo k žádným změnám účetních metod a postupů.

3. Pohledávky za bankami a družstevními záložkami

tis. Kč	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Běžné účty u bank splatné na požádání – Česká spořitelna	99	99
Celkem	99	99

4. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva jsou tvořena pohledávkou za RSJ Prop Podfond z důvodu přeúčtování nákladů a výnosů ve výši 1 tis. Kč k 31. 12. 2025 (31. 12. 2024: 1 tis. Kč).

5. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2025 byl ve výši 100 tis. Kč. Základní kapitál je plně splacen. Do obchodního rejstříku se jako základní kapitál zapisuje částka vložená úpisem zakladatelských akcií (zapisovaný základní kapitál).

6. Návrh rozdělení zisku (ztráty)

Společnost za rok 2025 nevykázala zisk ani ztrátu.

7. Podrozvahové položky

Společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje žádné zůstatky v rámci podrozvahových položek.

8. Náklady

S ohledem na skutečnost, že Společnost je nesamosprávný investiční fond a doporučením ze strany České národní banky adresovaném Obhospodařovateli Společnosti, se Společnost rozhodla alokovat veškeré své náklady na Podfond, jelikož není opodstatněné, aby neinvestiční část (tj. Společnost) účtovala a vykazovala náklady, které jsou vyvolány existencí Podfondu.

Společnost v roce 2025 neměla žádné zaměstnance.

9. Výnosy

tis. Kč	2025	2024
Výnosové úroky z běžného účtu	0	0
Celkem	0	0

10. Daň z příjmů

tis. Kč	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním	0	0
Daňově neodčitelné náklady	0	0
Mezisoučet	0	0
Daň z nezdanitelných příjmů - 5 %	0	0
Celkem	0	0

11. Geografické rozčlenění nákladů a výnosů

Společnost v roce 2025 neměla žádné náklady a výnosy.

12. Transakce se spřízněnými osobami

Ostatní aktiva jsou tvořena pohledávkou za RSJ Prop Podfondem z důvodu přeúčtování nákladů a výnosů ve výši 1 tis. Kč.

13. Vykazování reálné hodnoty

Oceňovací metody

Účetní hodnota se vzhledem ke krátké splatnosti finančních aktiv blíží jejich reálné hodnotě. V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně používaných oceňovacích technik nebo vstupů.

Hierarchie reálné hodnoty

Účetní jednotka stanovuje reálné hodnoty za použití následující hierarchie reálné hodnoty, která odráží významnost vstupů použitých k ocenění.

Úroveň 1

Vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má účetní jednotka přístup ke dni ocenění.

Úroveň 2

Vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo (tj. jako ceny) nebo nepřímo (tj. jako odvozené od cen) pozorovatelné pro aktivum či závazek. Tato úroveň zahrnuje nástroje oceňované za použití:

- kótovaných cen pro podobné nástroje na aktivních trzích,
 - kótované ceny pro identické nebo podobné nástroje na trzích, které jsou považovány za méně než atraktivní,
- nebo jiné oceňovací metody, ve kterých všechny významné vstupy jsou přímo nebo nepřímo pozorovatelné z tržních údajů.

Úroveň 3

Vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny. Tato úroveň zahrnuje všechny nástroje, pro které oceňovací metody zahrnují vstupy, které nejsou pozorovatelné a nepozorovatelné vstupy mají významný dopad na ocenění nástroje. Tato úroveň zahrnuje nástroje, které jsou oceněny na základě kótovaných cen pro podobné nástroje, pro které významné nepozorovatelné úpravy nebo předpoklady jsou vyžadovány, aby odrážely rozdíly mezi nástroji.

Účetní jednotka považuje transfery mezi jednotlivými úrovněmi hierarchie reálné hodnoty za provedené ke konci účetního období, ve kterém daná změna nastala.

Procesy a kontroly

Účetní jednotka nastavila soustavu kontrol pro ocenění reálnou hodnotou spočívající v kontrole a schválení procesů pro nové oceňovací metody a jejich změny.

Finanční nástroje, které jsou v rozvaze vykázány v reálné hodnotě

31. 12. 2025				
tis. Kč	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkem
Pohledávky za bankami	0	99	0	99
Ostatní aktiva	0	1	0	1
31. 12. 2024				
tis. Kč	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkem
Pohledávky za bankami	0	99	0	99
Ostatní aktiva	0	1	0	1

14. Řízení rizik

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko je riziko finanční ztráty účetní jednotky, pokud klient nebo protistrana v rámci finančního nástroje nesplní své smluvní závazky.

Cílem Společnosti v oblasti úvěrového rizika je minimalizovat expozice vůči protistranám, kde je riziko selhání vyšší, a provádění transakcí s protistranami, které splňují kritéria úvěrového rizika nastavená v interních směrnících pro oblast úvěrového rizika.

Pohledávky za bankami k 31. 12. 2025 i k 31. 12. 2024 byly vůči následující bance:

Banka	Bloomberg 1 Year Default Probability	Moody's Long-Term Foreign Bank Deposit Rating	Fitch Long Term Issuer Default Rating	S&P LT Foreign Currency Issuer Credit Rating
Česká spořitelna a.s.	0,0014 %	A1	A	NR

Z výše uvedených údajů vyplývá, že rating banky je vysoký, a naopak default probability na nízké úrovni.

Maximální úvěrová expozice aktiv odpovídá jejich účetním hodnotám. Společnost nedrží žádné zajištění ke svým aktivům.

Riziko likvidity

Riziko likvidity zahrnuje, jak riziko schopnosti financovat aktiva Společnosti nástroji s vhodnou splatností, tak i schopnost Společnosti likvidovat/prodat aktiva za přijatelnou cenu v přijatelném časovém horizontu.

Následující tabulka ukazuje zbytkovou smluvní splatnost aktiv a pasiv v předpokládaných nediskontovaných částkách zahrnující předpokládané úrokové platby. Z důvodu krátké splatnosti finančních aktiv a neúročení nefinančních aktiv se nediskontované částky shodují s účetními hodnotami.

tis. Kč	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez splatnosti	Celkem
K 31. 12. 2025						
Pohledávky za bankami	99	0	0	0	0	99
Ostatní aktiva	1	0	0	0	0	1
Aktiva celkem	100	0	0	0	0	100
Vlastní kapitál	100	0	0	0	0	100
Pasiva celkem	100	0	0	0	0	100
Čisté riziko likvidity	0	0	0	0	0	0
K 31. 12. 2024						
Pohledávky za bankami	99	0	0	0	0	99
Ostatní aktiva	1	0	0	0	0	1
Aktiva celkem	100	0	0	0	0	100
Vlastní kapitál	100	0	0	0	0	100
Pasiva celkem	100	0	0	0	0	100
Čisté riziko likvidity	0	0	0	0	0	0

Úrokové riziko

Níže uvedená tabulka poskytuje informace o tom, do jaké míry je Společnost vystavena riziku změny úrokové sazby, a je založena buď na smluvní době splatnosti daných finančních nástrojů/zůstatků, nebo v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobrou splatnosti, pak na datu nového stanovení úrokové míry.

tis. Kč	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Neúročeno	Celkem
K 31. 12. 2025						
Pohledávky za bankami	99	0	0	0	0	99
Ostatní aktiva	1	0	0	0	0	1
Aktiva celkem	100	0	0	0	0	100
Vlastní kapitál	100	0	0	0	0	100
Pasiva celkem	100	0	0	0	0	100
Čisté riziko likvidity	0	0	0	0	0	0
K 31. 12. 2024						
Pohledávky za bankami	99	0	0	0	0	99
Ostatní aktiva	1	0	0	0	0	1
Aktiva celkem	100	0	0	0	0	100
Vlastní kapitál	100	0	0	0	0	100
Pasiva celkem	100	0	0	0	0	100
Čisté riziko likvidity	0	0	0	0	0	0

Společnost vyhodnotila, že dopad úrokového rizika na finanční výkazy je nemateriální, jelikož převážná část aktiv a závazků je neúročena, nebo se jedná o běžné účty se zanedbatelným úročením, a proto neuvádí informace o analýze citlivosti úrokového rizika.

Měnové riziko

K 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 Společnost nevykazovala žádná aktiva ani závazky v cizí měně.

15. Významné události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné události, které by ovlivnily účetní závěrku.

Účetní závěrka byla sestavena v Praze dne 1. dubna 2026

.....
 RSJ Asset Management Investiční společnost a.s. člen představenstva
 při výkonu funkce zastoupená Ing. Liborem Winklerem, CSc., členem představenstva

Zpráva statutárního orgánu

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“ a „**Zpráva o vztazích**“).

Statutární orgán společnosti RSJ Prop SICAV a.s., IČO: 079 70 358, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24268 (dále jen „**Ovládaná osoba**“), tímto v souladu s § 82 ZOK vypracoval a schválil následující Zprávu o vztazích.

Při zpracování Zprávy o vztazích statutární orgán vycházel ze znalostí a informací dostupných statutárnímu orgánu Ovládané osoby ke dni vyhotovení Zprávy o vztazích, jejichž získání bylo možné po statutárním orgánu Ovládané osoby spravedlivě požadovat.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1.1 OVLÁDANÁ OSOBA A ZPRACOVATEL ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Obchodní firma: RSJ Prop SICAV a.s.
IČO: 079 70 358
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

1.2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

S ohledem na to, že níže uvedené ovládající osoby vlastní 79,04% podíl ve společnosti:

Obchodní firma: RSJ s.r.o.
IČO: 063 24 720
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
(dále jen „**RSJ s.r.o.**“),

kteřá vlastní 100 % zakladatelských akcií v Ovládané osobě a z tohoto důvodu má 100% podíl na hlasovacích právech v Ovládané osobě,

jednaly při výkonu práv a povinností spojených se 79,04% podílem na hlasovacích právech v RSJ s.r.o. ve shodě za účelem jednotného ovládnutí RSJ s.r.o. a nepřímo tak ovládaly Ovládanou osobu,

byly ve smyslu ustanovení § 74 a násl. ZOK považovány za ovládající osoby.

Ovládající osoby:

Jméno: Libor Winkler
Trvalé bydliště: V zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5
Datum narození: 18. 9. 1960
Podíl na RSJ s.r.o.: 19,19 %

Jméno: Bronislav Kandrik
Trvalé bydliště: V Šáreckém údolí 2800, Dejvice, 164 00 Praha 6
Datum narození: 9. 1. 1981
Podíl na RSJ s.r.o.: 11,97 %

Jméno: Michal Šaňák
Trvalé bydliště: Naardenská 668/13, Liboc, 162 00 Praha 6
Datum narození: 25. 1. 1979
Podíl na RSJ s.r.o.: 11,97 %

Jméno: Anton Tyutin
Trvalé bydliště: Naardenská 665/3, Liboc, 162 00 Praha 6
Datum narození: 10. 3. 1972
Podíl na RSJ s.r.o.: 11,97 %

Jméno: Petr Altman
Trvalé bydliště: U krčského nádraží 226/11, Krč, 140 00 Praha 4
Datum narození: 11. 7. 1980
Podíl na RSJ s.r.o.: 11,97 %

Jméno: Jakub Petrásek
Trvalé bydliště: Myslivečkova 1568/20, Břevnov, 162 00 Praha 6
Datum narození: 12. 3. 1984
Podíl na RSJ s.r.o.: 11,97 %

(dále jen „**Ovládající osoby**“)

1.3 OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI

Níže jsou uvedeny osoby ovládané v průběhu účetního období Ovládajícími osobami nebo některými z Ovládajících osob jakožto:

1. osoby ovládané skrze RSJ s.r.o. a RSJ Invest s.r.o., jakožto společnosti zastřešující vlastnickou strukturu Finanční skupiny RSJ (jak je definována níže), a dále
2. osoby ovládané Ovládajícími osobami, na jejichž popud nebo v jejichž zájmu byla učiněna v účetním období jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky, resp. s nimiž Ovládaná osoba uzavřela smlouvu, která byla účinná v účetním období.

Pro účely Zprávy o vztazích se Finanční skupinou RSJ rozumí společnosti patřící do „holdingu 1“ a společnosti patřící do „holdingu 2“, kde se:

- společností vrcholu vlastnické struktury holdingu 1 rozumí:
 - o RSJ s.r.o.
(dále jen „ **Holding 1**“);
- společností vrcholu vlastnické struktury holdingu 2 rozumí:
 - o RSJ Invest s.r.o., IČO: 195 10 136, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**RSJ Invest s.r.o.**“)
(dále jen „ **Holding 2**“);
- Jakož i veškeré další osoby, v nichž shora uvedené společnosti na vrcholu vlastnické struktury Holdingu 1 a Holdingu 2, ať už přímo či nepřímo, uplatňují rozhodující vliv, nebo je jiným způsobem ovládají

(společně jen „**Finanční skupina RSJ**“).

Ovládané osoby patřící do Holdingu 1:

1. RSJ s.r.o.
2. RSJ Asset Management investiční společnost a.s., IČO: 171 49 509, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
3. RSJ Custody s.r.o., IČO: 026 03 900, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
4. RSJ Prop SICAV a.s.
5. RSJ Securities a.s., IČO: 008 84 855, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „Ovládané osoby patřící do Holdingu 1“)

Ovládané osoby patřící do Holdingu 2:

1. A 944 s.r.o., IČO: 052 44 757, se sídlem na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 12. 2025
2. AKMIT s.r.o., IČO: 281 81 123, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
3. ALEGRO-INVEST, a.s., IČO: 256 04 244, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
4. Argo Alpha s.r.o., IČO: 044 86 277, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 12. 2025
5. Archer Development s.r.o., IČO: 018 24 287, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
6. Aspik IS s.r.o., IČO: 212 18 587, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
7. ASSET CENTER a.s., IČO: 282 23 268, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
8. Back swing s.r.o., IČO: 290 22 568, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Beach Resorts Investment Limited, registrační číslo 066 98 474, se sídlem 10 Queen Street Place, London, United Kingdom, EC4R 1AG, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
10. BESS Königsee, Gmb, reg. č. HRB 136605, se sídlem 60313 Frankfurt am Main – ovládána od 1. 9. 2025
11. Biofarma Olešná s.r.o., IČO: 035 42 882, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. BLOOMING s.r.o., IČO: 289 84 552, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
13. CCM HoldCo s.r.o., IČO: 174 03 154, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
14. CCM SICAV a.s., IČO: 221 07 681, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
15. CCM SICAV II a.s., IČO: 235 95 493, se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. CCM Warehouse s.r.o., IČO: 142 87 714, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. Centrum Pivovar a.s., IČO: 281 92 460, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
18. Cínovecká deponie, a.s., IČO: 278 92 051, se sídlem Sofijská 2/3, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
19. DAP IT s.r.o., IČO: 098 49 203, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
20. Děčínský pivovar s.r.o., IČO: 038 34 662, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
21. EL NIÑO BEVERAGES, a.s., IČO: 264 28 504, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
22. ELVITECH s.r.o., IČO: 067 88 840 se sídlem Želivského 188, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun – ovládána od 31. 3. 2025
23. FINEP Ruzyně bytová k.s., IČO: 090 08 632 se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
24. FK Biofarma, s.r.o., IČO: 049 07 477, se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav
25. FLams a.s., IČO: 279 07 899, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
26. František Král, organic s.r.o., IČO: 055 90 698, se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav
27. Green Heat Bilopillya, EDRPOU: 38207708, se sídlem Sumská ulice 5, Bilopillya, Sumská oblast, Ukrajina
28. Green Heat s.r.o., IČO: 070 83 866, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
29. Hopsárium Děčín s.r.o., IČO: 024 89 139, se sídlem Sofijská 2/3, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
30. HZY Czech, s.r.o., IČO: 291 33 921, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
31. Industrial Center CR 3 s.r.o., IČO: 063 28 504, se sídlem na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 23. 4. 2025

32. Industrial Center CR 7 s.r.o. v likvidaci, IČO: 083 19 391, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
33. Industrial Kladno 2 s.r.o., IČO: 284 88 938, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
34. JRD 2 s.r.o., IČO: 119 81 334, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 - ovládána do 1. 12. 2025
35. JRD Kappa s.r.o., IČO: 097 09 991, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
36. Kallion Aurinko Oy, reg. č. 3364335-2, se sídlem Mikonkatu 2 D, 00100 Helsinki - ovládána od 1. 12. 2025
37. JRD Zeta s.r.o., IČO: 072 15 924, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
38. Lyka Care s.r.o., IČO: 172 01 624, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 - ovládána do 5. 3. 2025
39. Lyka management s.r.o., IČO: 172 01 080, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 - ovládána do 5. 3. 2025
40. Mlynárka area s.r.o., IČO: 55 829 023, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
41. Mlynárka Land Development s.r.o., IČO 55 834 736, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
42. Nuppu Housing s. r. o., IČO: 51 084 520, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
43. NZF 1 s.r.o., IČO: 094 14 681, se sídlem Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1
44. Pillow pojišťovna, a.s., IČO: 042 57 111, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
45. Pivovarská restaurace CPD s.r.o., IČO: 024 94 361, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
46. Pradiareň 1900 s.r.o., IČO: 51 813 858, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
47. Prime Clock s.r.o., IČO: 044 36 733, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
48. PXW Czech, a.s., IČO: 014 61 184, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
49. Red Thirteen k.s., IČO: 276 05 931, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 000 Praha 1
50. Retail Shops CPD s.r.o. v likvidaci, IČO: 290 14 069, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 - ovládána do 15. 9. 2025
51. RSJ Invest s.r.o.
52. RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
53. RSJ Investments SICAV a.s., IČO: 247 04 415, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
54. RSJ Land I s.r.o., IČO: 247 36 287, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
55. RSJ Land II s.r.o., IČO: 042 77 201, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
56. RSJ PE SICAV a.s., IČO: 092 38 859, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
57. RSJ Services s.r.o., IČO: 018 252 59, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
58. RSJ SF Czech Republic s.r.o., IČO: 231 17 907, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
59. RSJ SF Germany Germany GmbH, reg. č. DEF1103R.HRB274076B, se sídlem Ackerstr. 3 B, 10115 Berlin, Německo - ovládaná od 4. 7. 2025
60. RSPV Eighteen s.r.o., IČO: 212 18 773, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
61. RSPV Fifteen s.r.o., IČO: 172 03 171, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
62. RSPV Five s.r.o., IČO: 066 28 079, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 - ovládána do 1. 9. 2025
63. RSPV Four s.r.o., IČO: 065 38 967, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
64. RSPV Nine s.r.o., IČO: 080 36 047, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
65. RSPV One s.r.o., IČO: 065 38 746, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
66. RSPV Seven s.r.o., IČO: 080 35 296, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
67. RSPV Twenty s.r.o., IČO: 220 77 090, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
68. RSPV Twenty-eight s.r.o., IČO: 234 56 043, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 - ovládána od 2. 7. 2025

69. RSPV Twenty-five s.r.o., IČO: 234 55 772, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
70. RSPV Twenty-four s.r.o., IČO: 231 17 958, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 27. 3. 2025
71. RSPV Twenty-one s.r.o., IČO: 220 77 120, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
72. RSPV Twenty-seven s.r.o., IČO: 234 55 942, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
73. RSPV Twenty-six s.r.o., IČO: 234 55 853, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána od 2. 7. 2025
74. SANAKA Industry, a.s., IČO: 275 69 462, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
75. Sancela s.r.o., IČO: 020 18 209, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
76. SEMIRA, a.s., IČO: 277 58 648, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 – ovládána do 23. 4. 2025
77. Simply Fair Insurance a.s., IČO: 080 20 400, se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4
78. SUPI Energy s.r.o., IČO: 250 65 581, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
79. TriCoGen s.r.o., IČO: 231 17 931, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 – ovládána do 21. 8. 2025
80. U Pilotů a. s., IČO: 279 22 081, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
81. UAB "Naujasis skansenas 5", registrační číslo 306646657, se sídlem Granito g. 4, Vilnius LT-02300
82. UAB "Naujasis skansenas 6", registrační číslo 307026431, se sídlem Spaudos g. 7, Vilnius LT-02300
83. UAB "Yr holdingas LT", registrační číslo 306638735, se sídlem Granito g. 4, Vilnius LT-02300
84. Unique Hotel Services s.r.o., IČO: 061 50 501, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
85. White Sands Beach Resort Limited, registrační číslo L13662008, se sídlem P.O.Box 3381 Shangani Post Office, Zanzibar, Tanzania
86. XcelAI Services s.r.o., IČO: 141 03 281, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
87. YIT Hostivař s.r.o., IČO: 140 20 823, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
88. YIT KALEVALA s.r.o., IČO: 218 86 504, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
89. YIT Mārpagalmi 2, SIA, registrační číslo 50203571771, se sídlem Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058
90. YIT Mārpagalmi 3, SIA, registrační číslo 40203699855, se sídlem Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058
91. YIT NUPPU Magnolia 1 s.r.o., IČO: 50 877 101, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika – ovládána do 15. 6. 2025
92. YIT NUPPU Magnolia 3 s. r. o., IČO: 54 013 283, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika – ovládána do 15. 6. 2025
93. YIT Tornio s.r.o., IČO: 193 73 937, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 – ovládána do 23. 9. 2025
94. YIT TOIVO Roztyly s.r.o., IČO: 220 77 057, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
95. YIT ZWIRN 2 s.r.o., IČO: 52 967 051, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
96. YIT ZWIRN 3 s. r. o., IČO: 53 728 351, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
97. YIT ZWIRN OFFICE s. r. o., IČO: 54 575 613, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
98. YR Holding s.r.o., IČO: 140 03 775, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
99. YR Holding Alfa s.r.o., IČO: 107 67 681, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
100. YR Holding Latvia SIA, registrační číslo 40203566938, se sídlem Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058
101. YR holdingas LT, registrační číslo 306638735, se sídlem Granito g. 4, LT-02241 Vilnius
102. Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o., IČO: 648 29 545, se sídlem Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice
103. ZWIRN area s.r.o., IČO: 51 811 391, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika
104. ZWIRN OFFICE s. r. o., IČO: 54 702 534, se sídlem Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – městská část Ružinov, Slovenská republika

(dále jen „**Ovládané osoby patřící do Holdingu 2**“)

(Ovládané osoby patřící do Holdingu 1, Ovládané osoby patřící do Holdingu 2 společně jen „**Ostatní ovládané osoby**“)

Jiné ovládané osoby, které nepatří do Finanční skupiny RSJ:

Ovládaná osoba neuzavřela smlouvu, která by byla účinná v relevantním účetním období s jinými ovládanými osobami, které nepatří do Finanční skupiny RSJ.

2. Úloha Ovládané osoby a způsob ovládaní

Hlavním předmětem podnikání Ovládané osoby je provozování činnosti fondu kvalifikovaných investorů.

Ovládaná osoba je nesamosprávným investičním fondem kvalifikovaných investorů. V rámci podnikání vykonává tyto činnosti:

- shromažďování peněžních prostředků od investorů vydáváním investičních akcií,
- investování shromážděných peněžních prostředků na základě investiční strategie.

Ovládaná osoba vytváří podfondy, na jejichž účet při investování jedná. V roce 2025 existovaly tyto podfondy:

- RSJ Prop Podfond.

Předmět svého podnikání přitom vykonává ve spolupráci s následujícími subjekty:

- RSJ Asset Management investiční společnost a.s., která je obhospodařovatelem Ovládané osoby;
- RSJ Custody s.r.o., která je administrátorem a deponitářem Ovládané osoby;
- RSJ Securities a.s., která je obchodníkem s cennými papíry.

Ovládaná osoba je nesamosprávným investičním fondem, má pouze jediný podfond, jehož fondový kapitál je tvořen prostředky vloženými investičními akcionáři za účelem jejich zhodnocení a slouží k realizaci veškeré investiční činnosti fondu. Obhospodařovatel fondu (RSJ Asset Management investiční společnost a.s.) pověřil výkonem jednotlivé činnosti obhospodařování, které zahrnuje pověření správou portfolia podfondu, obchodníka s cennými papíry RSJ Securities a.s. Administraci fondu a činnost deponitáře zajišťuje společnost RSJ Custody s.r.o. Společnost RSJ Securities a.s. se specializuje na algoritmické obchodování a investiční strategii spočívající v tvorbě trhu s investičními nástroji obchodovanými na regulovaných trzích. Tímto způsobem má být majetek ve fondu v souladu s jeho statutem zhodnocován. Společnosti RSJ Securities a.s. a RSJ Custody s.r.o. vykonávají regulované služby na finančním trhu též pro další klienty.

Zakladatelské akcie Ovládané osoby a akcie a podíly společností RSJ Securities a.s., RSJ Custody s.r.o. a RSJ Asset Management investiční společnost a.s. jsou drženy společností RSJ s.r.o., čímž je pro účely Zprávy o vztazích tvořen Holding I.

Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaná osoba byla nepřímo ovládána Ovládajícími osobami, které nakládaly s rozhodujícím podílem na hlasovacích právech ve shodě za účelem ovládaní společnosti RSJ s.r.o., která vlastní 100 % zakladatelských akcií v Ovládané osobě. V souladu s § 74 a násl. ZOK tak tyto osoby jednající ve shodě byly Ovládajícími osobami.

3. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo Ostatních ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Ovládaná osoba neučinila v relevantním období žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby, zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává Zpráva o vztazích.

4. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a Ovládajícími osobami nebo mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami

Statutární orgán Ovládané osoby vypracoval přehled vzájemných smluv účinných v relevantním období, které Ovládaná osoba uzavřela s Ovládajícími osobami nebo s Ostatními ovládanými osobami.

Smlouvy uzavřené s Ovládanými osobami patřícími do Holdingu 1:

Název	Datum účinnosti	Smluvní protistrana	Předmět
Smlouva o výkonu činnosti depozitáře	26. 2. 2019	RSJ Asset Management investiční společnost a.s. (od 1. 7. 2022) a RSJ Custody s.r.o.	Výkon činnosti depozitáře u RSJ Prop SICAV a.s.
Smlouva o administraci	26. 2. 2019	RSJ Asset Management investiční společnost a.s. (od 1. 7. 2022) a RSJ Custody s.r.o.	Výkon administrace RSJ Prop SICAV a.s.
Smlouva o pověření jednotlivou činností obhospodařování	10. 5. 2019	RSJ Asset Management investiční společnost a.s. (od 1. 7. 2022) a RSJ Securities a.s.	Pověření jednotlivou činností obhospodařování RSJ Prop SICAV a.s.
Dohoda o vzájemných pohledávkách	30. 11. 2020	RSJ Asset Management investiční společnost a.s. (od 1. 7. 2022) a RSJ Securities a.s.	Vícestranné započtení vzájemných pohledávek
Smlouva o stanovení měny	4. 11. 2021	RSJ Asset Management investiční společnost a.s. (od 1. 7. 2022) a RSJ Securities a.s.	Stanovení měny, v níž jsou plněny dluhy ze smluv uzavřených mezi stranami
Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	1. 7. 2022	RSJ Asset Management investiční společnost a.s.	Podmínky výkonu funkce člena představenstva
Smlouva o úschově a správě investičních nástrojů	29. 9. 2022	RSJ Asset Management investiční společnost a.s. a RSJ Custody s.r.o.	Úschova a správa investičních nástrojů RSJ Prop SICAV a.s.
Ujednání o společné správě osobních údajů	2. 1. 2023	RSJ Custody s.r.o., RSJ Securities a.s., RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ Asset	Společná správa osobních údajů

Název	Datum účinnosti	Smluvní protistrana	Předmět
		Management investiční společnost a.s., RSJ s.r.o., RSJ Services s.r.o., RSJ PE SICAV a.s., RSJ Investments SICAV a.s.	

Smlouvy uzavřené s Ovládanými osobami patřícími do Holdingu 2:

Název	Datum účinnosti	Smluvní protistrana	Předmět
Smlouva o poskytování služeb administrativní podpory	3. 1. 2020	RSJ Services s.r.o.	Zajišťování služeb administrativní podpory
Ujednání o společné správě osobních údajů	2. 1. 2023	RSJ Custody s.r.o., RSJ Securities a.s., RSJ Investments investiční společnost a.s., RSJ Asset Management investiční společnost a.s., RSJ s.r.o., RSJ Services s.r.o., RSJ PE SICAV a.s., RSJ Investments SICAV a.s.	Společná správa osobních údajů

Pro úplnost se zde dodává, že smlouvy, které mezi sebou v relevantním období uzavřely výhradně Ostatní ovládané osoby, tj. smlouvy bez účasti Ovládané osoby a smlouvy, které se k Ovládané osobě nevztahují, jsou uvedené ve zprávách o vztazích těchto ovládaných osob, které jsou smluvními stranami předmětných smluv.

5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládajícími osobami a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami, zda přetrvávají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro Ovládanou osobu plynou rizika, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma

Statutární orgán zhodnotil výhody a nevýhody, které pro Ovládanou osobu plynou ze vztahů mezi Ovládajícími osobami a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami, a dospěl k závěru, že Ovládané osobě plynou z těchto vztahů především výhody, a to již z toho důvodu, že je součástí Finanční skupiny RSJ a může využívat její know-how. Ovládané osobě z těchto vztahů žádná rizika neplynou.

Jelikož ze smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládajícími osobami či mezi Ovládanou osobou a Ostatními ovládanými osobami nebo z právních jednání a jiných opatření, která byla přijata na popud či v zájmu Ovládajících osob či některé z Ostatních ovládaných osob, nevznikla Ovládané osobě žádná újma, není třeba ji žádným způsobem vyrovnat. Z uvedeného důvodu statutární orgán Ovládané osoby neuvádí ve Zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

6. Závěr

Na základě informací statutárního orgánu a z výše uváděných údajů statutární orgán Ovládané osoby konstatuje, že v rozhodném období nevyplynula Ovládané osobě újma ze vztahů s Ovládajícími osobami nebo ze vztahů s Ostatními ovládanými osobami.

Statutární orgán dále potvrzuje, že mu nejsou známy další skutečnosti dle § 82 ZOK a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

V Praze dne 31. března 2026

Za RSJ Prop SICAV a.s.,
RSJ Asset Management investiční společnost a.s., člen představenstva
při výkonu funkce zastoupena
Liborem Winklerem, pověřeným zmocněncem

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti RSJ Prop SICAV a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RSJ Prop SICAV a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Shape the future
with confidence

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Tomáš Němec, statutární auditor
evidenční č. 2636

1. dubna 2026
Praha, Česká republika

