

Tisková zpráva

První etapa projektu Toivo Roztyly je zkolaudována. Pokračuje realizace druhé fáze

Společný rezidenční projekt Toivo Roztyly investiční skupiny RSJ a developera YIT dosáhl významného milníku. První etapa čítající čtyři bytové domy s 88 jednotkami byla úspěšně dokončena. V nabídce jsou aktuálně poslední volné byty, přičemž první rezidenti se budou moci začít stěhovat na jaře. Druhá etapa o 116 bytech v dalších čtyřech domech je nyní ve výstavbě.

„Kolaudace první etapy pro nás představuje důležitý krok ve výstavbě Toivo Roztyly, který nabízí ekologicky šetrné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně s důrazem na funkční dispozice a kvalitní provedení. Díky tomu projekt od začátku vzbuzuje velký zájem klientů. Potvrdil se nám také na uskutečněném Dni otevřených dveří, během něhož si návštěvníci mohli prohlédnout vzorový byt 2+kk s výraznými žlutými akcenty, který přibližuje energii a atmosféru celého areálu. Těší nás, že si první obyvatelé budou moci své jednotky přebírat na jaře a současně pokračujeme v realizaci druhé etapy,“ uvádí **Dana Bartoňová, obchodní ředitelka společnosti YIT Stavo.**



„Rezidenčních projektů, které nabízejí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň mají dobrou dostupnost centra města, není v Praze mnoho. Právě tato kombinace, podpořená využitím řady moderních a udržitelných prvků, se promítá do vysokého zájmu o Toivo Roztyly,“ doplňuje **Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.**

Moderní bydlení navržené s ohledem k okolí i přírodě

Projekt Toivo Roztyly zahrnuje dohromady 204 bytů v dispozicích od 1+kk do 5+kk a velikostech od 29 do 120 m², většinu s balkony, lodžii, terasami či předzahrádkami. Nechybí dostatek sklepních kójí a parkovacích stání v podzemních garážích. Součástí každé sekce se stanou kolárny i kočárkárny, které zajišťují komfortní zázemí pro každodenní život obyvatel.

Jednotlivé bytové domy jsou citlivě navrženy tak, aby podporovaly dostatek soukromí: jednotky jsou např. v maximální možné míře orientovány do klidného vnitrobloku. Obě etapy společně formují kompaktní celek v elegantním a minimalistickém provedení, který respektuje charakter lokality.

YIT klade důraz také na energetickou úspornost a dlouhodobě udržitelný provoz. Implementuje např. LED svítidla ve společných prostorech, rekuperační jednotky s řízeným větráním, okna s izolačními trojskly a šetrné hospodaření s vodou. Projekt doplňují zelené retenční střechy, stejně

jako dobíjecí stanice pro elektromobily. Při výstavbě developer upřednostňuje materiály s certifikací EPD a FSC a u vybraných bytů instaluje modulární koupelny, které přispívají nejen k vyšší kvalitě, ale rovněž ke snížení ekologické zátěže, a především emisí CO₂.



Atraktivní lokalita Prahy 11

Roztyly, kde se snoubí klidná a rodinná atmosféra, dobrá dostupnost centra města a veškerá občanská vybavenost, patří mezi stále oblíbenější rezidenční čtvrti. Nedaleko projektu se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, hobby markety, zdravotnická zařízení a lékárny, větší nákupy nebo zábavu nabízí OC Westfield Chodov. Metro C – Roztyly a autobusové zastávky jsou vzdálené jen pár minut chůze, napojení na magistrálu i dálnici D1 je rychlé a pohodlné. Milovníci přírody ocení blízkost Michelského lesa, který plynule navazuje na Kunratický a Krčský les, jež poskytují prostor pro sport i rodinné aktivity.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.