

Tisková zpráva

První etapa nového rezidenčního projektu Kalevala v Brně jde do prodeje

Společnost YIT zahajuje prodej první etapy nového rezidenčního projektu Kalevala, jehož investorem je investiční skupina RSJ. Bytový dům pojmenovaný Ukko s celkem 196 byty a ateliéry vyroste na pomezí brněnských čtvrtí Vinohrady a Židenice. Součástí bude také komerční prostor v přízemí. Výstavba již byla zahájena, její dokončení developer předpokládá ve druhém kvartálu 2028.

V projektu Kalevala vznikne dohromady devět etap, které nabídnou zhruba 750 jednotek. Areál propojí moderní bydlení s ekologickými prvky, včetně fotovoltaických panelů či zelených střech. K završení celého projektu, na němž YIT spolupracuje s investiční skupinou RSJ, by mělo dojít v polovině roku 2031.

„Lokalita v kopci mezi Židenicemi a Vinohrady nabízí ideální spojení přírody, sportovního využití a blízkosti centra města. Chceme zde vytvořit místo, kde budou lidé nejen rádi bydlet, ale také trávit svůj volný čas. Brno má velký potenciál pro rezidenční development a jsme rádi, že můžeme spolu s YIT realizovat právě takový projekt,“ říká Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.

„V rámci našeho prvního projektu na jižní Moravě chceme na pětihektarovém brownfieldu vybudovat novou živou čtvrť, která lokalitu mezi Vinohrady a Židenicemi přirozeně propojí a nabídne bydlení s respektem k přírodě, člověku i modernímu městu,“ říká Marek Lokaj, generální ředitel YIT Stavo. Areál Kalevala počítá s výstavbou devíti etap a celkově nabídne zhruba 750 bytů v pestrých dispozicích.



„Nejen jméno, ale také inspiraci čerpá komplex z finského národního eposu. Jednotlivé etapy tak ponesou jména bohů, kteří zosobňují přírodní síly, moudrost a harmonii – Ukko, Otso, Mielikki, Tuulikki, Nyyrikki, Kuutar, Ilmatar, Sampsu a Ahti. A stejně jako finské legendy, i Kalevala klade důraz na minimalismus a eleganci, společenství, stabilitu a soulad mezi člověkem a přírodou,“ popisuje Marek Lokaj.

Celý komplex je koncipován tak, aby podporoval sousedskou komunitu a nabízel ekologické a energeticky úsporné bydlení s množstvím zeleně, veřejných prostranství a doprovodných služeb. V souladu s filozofií YIT se stanou součástí prvky udržitelnosti jako fotovoltaiické panely, zelené střechy a retenční nádrže sloužící k zadržení dešťové vody v místě dopadu. Developer začlení také spoustu květin, keřů a stromů, a to včetně třesňové aleje.



„Vzhledem k tomu, že Kalevala je naším prvním velkým regionálním projektem v Brně, rozhodli jsme se současně otevřít novou kancelář v paláci Magnum, tedy v samém srdci města, tudíž je velmi dobře dostupná pro naše klienty. Zaměstnává nový tým lidí, kteří kromě odborných dovedností disponují rovněž hlubokou znalostí místního trhu. Nový tým se nyní zaměří zejména na řízení výstavby a prodej bytů v komplexu Kalevala. Bude se ovšem také věnovat případným dalším akvizicím v moravské metropoli a jejím okolí, protože expanze mimo Prahu je jedním z našich strategických cílů,“ vysvětluje generální ředitel YIT Stavo.

Ukko – dům nejvyššího boha finského pantheonu

V pořadí první etapa [Ukko](#) přinese na brněnský trh 183 bytů a 13 ateliérů o dispozicích od 1+kk do 4+kk s velikostmi 27 až 105 m². Název dostala podle stejnojmenného finského vládce hromů a blesků. Většina jednotek bude mít lodžii, terasu nebo předzahrádku. Chybět nebude dostatek parkovacích stání, sklepních kójí a komor. Budoucí rezidenti budou moci využít kočárkárny a místnost pro mytí kol a psů.



Samozřejmostí je důraz na vysokou kvalitu standardů bydlení. Kromě vinylových a dřevěných podlah, obkladů a dlažby nabídnou byty okna s izolačním trojsklem a přípravu na předokenní žaluzie. Ve vybraných jednotkách developer počítá rovněž s přípravou pro klimatizaci (v horních patrech) či podlahové vytápění.

Severská architektura s důrazem na komfort a funkčnost

Bytový dům vyrostе mezi ulicemi Viniční, Šedova a Líšeňská a skládá se ze dvou vzájemně pootočených částí, které přirozeně kopírují terén a harmonicky zapadají do nadčasové podoby budoucí čtvrti. Nižší sekce zahrne sedm nadzemních podlaží, vyšší pak patnáct. Právě elegantní

věž umístěná ve středu areálu se stane jeho vizuální dominantou a centrem komunitního života. V jejím okolí vzniknou prostory pro setkávání, odpočinek i volnočasové aktivity.

„Ukko nabídne příjemné a pohodlné bydlení pro všechny generace, ať už pro singles či páry, tak pro rodiny s dětmi i seniory. Moderní a energeticky úsporné byty se skvěle hodí také pro investory. Současně chceme vytvořit inspirativní prostředí, kde lze zpomalit a načerpat energii. První etapa přináší jedinečnou příležitost stát se součástí tohoto božského bydlení již od samého začátku,“ uzavírá Marek Lokaj.

Kompletní zázemí v atraktivní lokalitě Brna

Areál Kalevala vyrostе na rozhraní oblíbených městských částí Židenice a Vinohrady a promění zanedbaný pozemek v moderní urbanistický celkem s vybaveností. Ta bude sloužit jak novým rezidentům, tak stávajícím obyvatelům z okolí. V těsném dosahu se nachází vše potřebné pro pohodlný život – mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a služby.



Centrum Brna je dostupné za několik minut autem nebo městskou hromadnou dopravou, vlakové nádraží Brno-Židenice je pak vzdálené do pěti minut. Budoucí rezidenti ocení nedaleký komunitní areál Bzzzukot s pestrým programem. Současně lokalita skýtá spoustu příležitostí k procházkám (park Bohumila Hrabala, Bílá hora, Stránská skála), jízdě na kole i dalšímu sportovnímu vyžití.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.