

Prohlášení dle článku 7 SFDR o hlavních nepříznivých dopadech investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti na úrovni finančního produktu za rok 2024

Finanční produkt:	RSJ Real Estate III podfond, podfond RSJ Investments SICAV, a.s.
LEI	54930029LW9GD7WAFXN42

Shrnutí

RSJ Real Estate III podfond, podfond RSJ Investments SICAV, a.s., LEI: 54930029LW9GD7WAFXN42 (dále jen „**Podfond**“) zohledňuje hlavní nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti. Toto prohlášení je prohlášením dle čl. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 (dále jen „**SFDR**“). Toto prohlášení zveřejňuje obhospodařovatel Podfonde, kterým je RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Společnost**“). Toto prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech na faktory udržitelnosti se týká referenčního období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Podfond zohledňuje následující ukazatele týkající se hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti dle přílohy Nařízení RTS k SFDR:

- Tabulka 1, bod 17 (Expozice vůči fosilním palivům prostřednictvím aktiv v podobě nemovitostí)
- Tabulka 1, bod 18 (Expozice vůči energeticky neefektivním aktivům v podobě nemovitostí)
- Tabulka 2, bod 18 (Emise skleníkových plynů)
- Tabulka 2, bod 19 (Intenzita spotřeby energie)
- Tabulka 2, bod 20 (Produkce odpadu v provozu)
- Tabulka 2, bod 21 (Spotřeba surovin pro novou výstavbu a velké rekonstrukce)
- Tabulka 3, bod 2 (Míra úrazů)

Summary

RSJ Real Estate III podfond, sub-fund of RSJ Investments SICAV, a.s., LEI: 54930029LW9GD7WAFXN42 (“**Sub-fund**“) considers the principal adverse impacts of its investment decisions on sustainability factors. The present statement is the statement made in accordance with Article 7 of Regulation (EU) 2019/2088 of the European Parliament and of the Council (“**SFDR**”). This statement is published by the Sub-fund's manager RSJ Investments investiční společnost a.s., ID No: 05357225, with registered office at Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Prague 1 (“**Company**”). This statement of principal adverse impacts on sustainability factors covers the reference period from 1 January 2024 to 31 December 2024.

The Sub-fund shall take into account the following indicators in relation to the principal adverse impacts of its investment decisions on sustainability factors as set out in the Annex of the RTS Regulation to the SFDR:

- Table 1, item 17 (Exposure to fossil fuels through real estate assets)
- Table 1, item 18 (Exposure to energy-inefficient real estate assets)
- Table 2, item 18 (GHG emissions)
- Table 2, item 19 (Energy consumption intensity)
- Table 2, item 20 (Waste production in operations)
- Table 2, item 21 (Raw materials consumption for new construction and major renovations)

Popis hlavních nepříznivých dopadů na faktory udržitelnosti						
KLIMATICKÉ A DALŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ UKAZATELE						
Ukazatele týkající se investic do nemovitostí						
Ukazatel nepříznivých dopadů na udržitelnost		Metrika	Dopad 2024	Dopad 2023	Vysvětlení	Přijatá opatření, plánovaná opatření a cíle stanovené pro příští referenční období
Fosilní paliva	17. Expozice vůči fosilním palivům prostřednictvím aktiv v podobě nemovitostí	Podíl investic do aktiv v podobě nemovitostí, které se podílejí na těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv	0 %	N/A	Vzhledem k dostupnosti dat pouze za rok 2024 není možné podat vysvětlení vývoje v dalších referenčních obdobích.	Společnost zavedla v roce 2024 vnitřní postupy pro zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti. Společnost provedla měření hlavních nepříznivých dopadů v oblasti fosilních paliv za referenční období. Společnost předpokládá, že v důsledku nových opatření dojde v příštím roce k pozitivním změnám ve výsledcích měřených dopadů.
Energetická účinnost	18. Expozice vůči energeticky neefektivním aktivům v podobě nemovitostí	Podíl investic do energeticky neefektivních aktiv v podobě nemovitostí	N/A	N/A	Vzhledem k dostupnosti dat pouze za rok 2024 není možné podat vysvětlení vývoje v dalších referenčních obdobích.	Společnost zavedla v roce 2024 vnitřní postupy pro zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti. Společnost provedla měření hlavních nepříznivých dopadů v oblasti energetické účinnosti za referenční období. Společnost předpokládá, že v důsledku nových opatření dojde v příštím roce k pozitivním změnám ve výsledcích měřených dopadů.

Další ukazatele hlavních nepříznivých dopadů na faktory udržitelnosti					
Dodatečné klimatické a další environmentální ukazatele					
KLIMATICKÉ A DALŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ UKAZATELE					
Ukazatele týkající se investic do nemovitostí					
Ukazatel nepříznivých dopadů na udržitelnost	Metrika	Dopad 2024	Dopad 2023	Vysvětlení	Přijatá opatření, plánovaná opatření a cíle stanovené pro příští referenční období
Emise skleníkových plynů	18. Emise skl. plynů	Emise skl. plynů okruhu 1 z aktiv v podobě nemovitostí	0 t CO2e	Vzhledem k dostupnosti dat pouze za rok 2024 není možné podat vysvětlení vývoje v dalších referenčních obdobích.	Společnost zavedla v roce 2024 vnitřní postupy pro zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti. Společnost provedla měření hlavních nepříznivých dopadů v oblasti emise skleníkových plynů za referenční období. Společnost předpokládá, že v důsledku nových opatření dojde v příštím roce k pozitivním změnám ve výsledcích měřených dopadů.
		Emise skl. plynů okruhu 2 z aktiv v podobě nemovitostí	0 t CO2e		
		Emise skl. plynů okruhu 3 z aktiv v podobě nemovitostí	373,07 t CO2e		
		Emise skl. plynů z aktiv v podobě nemovitostí celkem	373,07 t CO2e		
Spotřeba energie	19. Intenzita spotřeby energie	Spotřeba energie v GWh u vlastněných aktiv v podobě nemovitostí na metr čtvereční	0,000597 GWh/m2	N/A	Vzhledem k dostupnosti dat pouze za rok 2024 není možné podat vysvětlení vývoje v dalších referenčních obdobích. Společnost zavedla v roce 2024 vnitřní postupy pro zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti. Společnost provedla měření hlavních nepříznivých dopadů v oblasti spotřeby energie za referenční období. Společnost předpokládá, že v důsledku nových opatření dojde v příštím roce k pozitivním změnám ve výsledcích měřených dopadů.
Odpad	20. Produkce odpadu	Podíl aktiv v podobě nemovitostí, které nejsou vybaveny zařízením na třídění odpadu a které nemají	0 %	N/A	Vzhledem k dostupnosti dat pouze za rok 2024 není možné podat vysvětlení vývoje v dalších referenčních obdobích. Společnost zavedla v roce 2024 vnitřní postupy pro zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti. Společnost provedla měření hlavních nepříznivých dopadů v oblasti produkce odpadu za referenční období.

		smlouvu o opětovném využití nebo recyklaci odpadu				Společnost předpokládá, že v důsledku nových opatření dojde v příštím roce k pozitivním změnám ve výsledcích měřených dopadů.
Spotřeba zdrojů	21. Spotřeba surovin pro novou výstavbu a velké rekonstrukce	Podíl surovinových stavebních materiálů (bez opětovně využitých a recyklovaných materiálů a materiálů z biologických zdrojů) v porovnání s celkovou hmotností stavebních materiálů použitých při nové výstavbě a velkých rekonstrukcích	N/A	N/A	Vzhledem k dostupnosti dat pouze za rok 2024 není možné podat vysvětlení vývoje v dalších referenčních obdobích.	Společnost zavedla v roce 2024 vnitřní postupy pro zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Společnosti. Společnost provedla měření hlavních nepříznivých dopadů v oblasti spotřeby zdrojů odpadu za referenční období. Společnost předpokládá, že v důsledku nových opatření dojde v příštím roce k pozitivním změnám ve výsledcích měřených dopadů.

Popis politik pro identifikaci a prioritizaci hlavních nepříznivých dopadů na faktory udržitelnosti

Společnost zohledňuje hlavní nepříznivé dopady investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti, a to ve vztahu ke Společnosti i některým jí obhospodařovaným fondům (tzv. Fondy light-green). Společnost zavedla vnitřní postupy v této oblasti, a to vnitřní předpisy upravující otázku udržitelnosti, jakož i nástroje pro řízení rizik týkajících se udržitelnosti a pro zohledňování hlavních nepříznivých dopadů na faktory udržitelnosti. Společnost u všech typů investic využívá tzv. katalog omezených investic, který obsahuje oblasti, vlastnosti či parametry ve vztahu k aktivům, do kterých mají fondy obhospodařované Společností omezeno investovat či ve vztahu k protistranám či obchodním partnerům, u kterých je omezená možnost spolupráce v rámci investičního procesu. Příslušní pracovníci Společnosti pracují s tímto katalogem v rámci řízení rizik a investičního procesu, pravidelně vyhodnocují jeho dodržování a aktivně jej aktualizují.

Společnost využívá u Fondů light-green před provedením investičního rozhodnutí vstupní ESG dotazník k prvotnímu posouzení rizik a hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti před provedením investičního rozhodnutí. Vstupní ESG dotazník zjišťuje dopady aktiva, do kterého má být investováno či protistrany či obchodního partnera se kterou se má v rámci investičního procesu spolupracovat. Společnost dále využívá u Fondů light-green v rámci celého investičního procesu průběžný ESG dotazník, který slouží pro průběžné posouzení rizik a sběr dat nutných pro zohledňování hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti po provedení investičního rozhodnutí (po celou dobu držení aktiva). Data získaná měřeními slouží jako podklady po účely reportingu v oblasti udržitelnosti.

Politiky zapojení

Společnost uplatňuje politiku výkonu hlasovacích práv dle vnitřního předpisu **1_19_P_Politika_výkonu_hlasovacích_práv**. Politika výkonu hlasovacích práv upravuje zásady, které Společnost uplatňuje pro výkon hlasovacích práv spojených s cenným papírem nebo zaknihovaným cenným papírem se kterým je spojen podíl na základním kapitálu právnické osoby nebo na hlasovacích právech v této právnické osobě, a cenným papírem vydávaným právnickou osobou, se kterým je spojeno právo takový cenný papír získat a dále zásady dalšího zapojení Společnosti ve vztahu k emitentům účastnických cenných papírů, které byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Tento vnitřní předpis je dostupný na webových stránkách Společnosti.

Odkazy na mezinárodní standardy

Společnost v rámci vstupního ESG dotazníku zjišťuje, zda aktivum, do kterého má být investováno či protistrany či obchodní partner se kterým se má v rámci investičního procesu spolupracovat, nepostupují v rozporu s Všeobecnou deklarací lidských práv Organizace spojených národů. Společnost v rámci své politiky udržitelnosti ani vnitřních

postupů v oblasti udržitelnosti nepoužívá výhledové klimatické scénáře. Společnost používá vlastní metriky pro měření hlavních nepříznivých dopadů svých investičních rozhodnutí, které jsou připraveny s ohledem na rozsah činností Společnosti a její potřeby.

Historické srovnání

Společnost měří hlavní nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti od roku 2024. Historické srovnání není k dispozici pro nedostatek dat a neexistenci historických prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti za předchozí roky (referenční období).

Tabulka 2

Dodatečné klimatické a další environmentální ukazatele

Nepříznivý dopad na udržitelnost	Nepříznivý dopad na faktory udržitelnosti (kvalitativní nebo kvantitativní)	Metrika
Ukazatele týkající se investic do společností, do nichž je investováno		
KLIMATICKÉ A DALŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ UKAZATELE		
Emise	1. Emise anorganických znečišťujících látek	Tuny ekvivalentu anorganických znečišťujících látek na milion investovaných eur, vyjádřené jako vážený průměr
	2. Emise látek znečišťujících ovzduší	Tuny ekvivalentu látek znečišťujících ovzduší na milion investovaných eur, vyjádřené jako vážený průměr
	3. Emise látek poškozujících ozonovou vrstvu	Tuny ekvivalentu látek poškozujících ozonovou vrstvu na milion investovaných eur, vyjádřené jako vážený průměr
	4. Investice do společností bez iniciativ na snížení emisí uhlíku	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez iniciativ na snížení emisí uhlíku zaměřených na dosažení souladu s Pařížskou dohodou
Energetická náročnost	5. Rozdělení spotřeby energie podle druhů neobnovitelných zdrojů energie	Podíl energie z neobnovitelných zdrojů využívané společnostmi, do nichž je investováno, rozdělený podle jednotlivých neobnovitelných zdrojů energie
Voda, odpad a materiál – emise	6. Spotřeba a recyklace vody	1.Průměrné množství vody spotřebované společnostmi, do nichž je investováno (v metrech krychlových), na milion eur výnosů společností, do nichž je investováno 2.Vážené průměrné procento recyklované a opětovně používané vody ve společnostech, do nichž je investováno
	7. Investice do společností bez vodohospodářské politiky	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez vodohospodářské politiky
	8. Expozice vůči oblastem s vysokým vodním stresem	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, s provozy umístěnými v oblastech s vysokým vodním stresem bez vodohospodářské politiky
	9. Investice do společností vyrábějících chemické výrobky	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, jejichž činnosti spadají do oddílu 20.2 přílohy I nařízení (ES) č. 1893/2006
	10. Degradace půdy, dezertifikace, zakrývání půdy	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, jejichž činnost způsobuje degradaci půdy, dezertifikaci nebo zakrývání půdy
	11. Investice do společností bez udržitelných postupů v oblasti půdy/zemědělství	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez udržitelných postupů nebo politik v oblasti půdy/zemědělství
	12. Investice do společností bez udržitelných postupů v oblasti oceánů/moří	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez udržitelných postupů nebo politik v oblasti oceánů/moří

	13. Podíl nerecyklovaného odpadu	Tuny nerecyklovaného odpadu vyprodukovaného společnostmi, do nichž je investováno, na milion investovaných eur, vyjádřené jako vážený průměr
	14. Živočišné a rostlinné druhy a chráněné oblasti	1.Podíl investic do společností, do nichž je investováno, jejichž činnost má vliv na ohrožené druhy 2.Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez politiky ochrany biologické rozmanitosti, která by se vztahovala na provozní lokality vlastněné, pronajaté či spravované v chráněné oblasti nebo v oblasti s vysokou hodnotou biologické rozmanitosti mimo chráněné oblasti nebo v přilehlých oblastech
	15. Odlesňování	Podíl investic do společností bez politiky řešící odlesňování
Zelené cenné papíry	16. Podíl cenných papírů, které nejsou vydány podle právních předpisů Unie o environmentálně udržitelných dluhopisech	Podíl cenných papírů v investicích, které nejsou vydány podle právních předpisů Unie o environmentálně udržitelných dluhopisech
Ukazatele týkající se investic do států a nadnárodních podniků		
Zelené cenné papíry	17. Podíl dluhopisů, které nejsou vydány podle právních předpisů Unie o environmentálně udržitelných dluhopisech	Podíl dluhopisů, které nejsou vydány podle právních předpisů Unie o environmentálně udržitelných dluhopisech
Ukazatele týkající se investic do nemovitostí		
Emise skleníkových plynů	18. Emise skl. plynů	Emise skl. plynů okruhu 1 z aktiv v podobě nemovitostí
		Emise skl. plynů okruhu 2 z aktiv v podobě nemovitostí
		Emise skl. plynů okruhu 3 z aktiv v podobě nemovitostí
		Emise skl. plynů z aktiv v podobě nemovitostí celkem
Spotřeba energie	19. Intenzita spotřeby energie	Spotřeba energie v GWh u vlastněných aktiv v podobě nemovitostí na metr čtvereční
Odpad	20. Produkce odpadu v provozu	Podíl aktiv v podobě nemovitostí, které nejsou vybaveny zařízením na třídění odpadu a které nemají smlouvu o opětovném využití nebo recyklaci odpadu
Spotřeba zdrojů	21. Spotřeba surovin pro novou výstavbu a velké rekonstrukce	Podíl surovinových stavebních materiálů (bez opětovně využitých a recyklovaných materiálů a materiálů z biologických zdrojů) v porovnání s celkovou hmotností stavebních materiálů použitých při nové výstavbě a velkých rekonstrukcích
Biologická rozmanitost	22. Artificializace půdy	Podíl plochy bez vegetace (plochy, které nebyly osázeny vegetací, na zemi, jakož i na střechách, terasách a stěnách) v porovnání s celkovou plochou pozemků všech aktiv

Tabulka 3

Dodatečné ukazatele pro sociální a zaměstnanecké otázky, dodržování lidských práv a boj proti korupci a úplatkářství

UKAZATELE PRO SOCIÁLNÍ A ZAMĚSTNANECKÉ OTÁZKY, DODRŽOVÁNÍ LIDSKÝCH PRÁV A BOJ PROTI KORUPCI A ÚPLATKÁŘSTVÍ		
Nepříznivý dopad na udržitelnost	Nepříznivý dopad na faktory udržitelnosti (kvalitativní nebo kvantitativní)	Metrika
Ukazatele týkající se investic do společností, do nichž je investováno		
Sociální a zaměstnanecké otázky	1. Investice do společností bez politik prevence pracovních úrazů	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez politiky prevence pracovních úrazů
	2. Míra úrazů	Míra úrazů ve společnostech, do nichž je investováno, vyjádřená jako vážený průměr
	3. Počet dnů pracovní neschopnosti v důsledku zranění, úrazů, smrtelných úrazů nebo onemocnění	Počet dnů pracovní neschopnosti v důsledku zranění, úrazů, smrtelných úrazů nebo onemocnění ve společnostech, do nichž je investováno, vyjádřený jako vážený průměr
	4. Chybějící kodex chování dodavatelů	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, které nemají kodex chování dodavatelů (proti nebezpečným pracovním podmínkám, nejistému zaměstnání, dětské práci a nucené práci)
	5. Chybějící mechanismus pro vyřizování stížností týkajících se zaměstnaneckých otázek	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez mechanismu pro vyřizování stížností týkajících se zaměstnaneckých otázek
	6. Nedostatečná ochrana oznamovatelů	Podíl investic v subjektech, které nemají politiku ochrany oznamovatelů
	7. Případy diskriminace	1. Počet případů diskriminace nahlášených ve společnostech, do nichž je investováno, vyjádřený jako vážený průměr 2. Počet případů diskriminace vedoucích k sankcím ve společnostech, do nichž je investováno, vyjádřený jako vážený průměr
	8. Poměr nadměrných odměn výkonných ředitelů	Průměrný poměr celkové roční odměny osoby s nejvyšší odměnou k mediánu celkové roční odměny všech zaměstnanců (s výjimkou osoby s nejvyšší odměnou) v rámci společností, do nichž je investováno
Lidská práva	9. Chybějící politika v oblasti lidských práv	Podíl investic do subjektů bez politiky v oblasti lidských práv
	10. Chybějící náležitá péče	Podíl investic do subjektů bez postupu náležité péče za účelem identifikace, prevence, zmírňování a řešení nepříznivých dopadů na lidská práva
	11. Chybějící postupy a opatření bránící obchodování s lidmi	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, bez politiky proti obchodování s lidmi
	12. Provozy a dodavatelé, u nichž existuje významné riziko případů dětské práce	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, exponovaných vůči provozům a dodavatelům s významným rizikem případů dětské práce z hlediska zeměpisných oblastí nebo druhu provozu

Boj proti korupci a úplatkářství	13.Provozy a dodavatelé, u nichž existuje významné riziko případů nucené nebo povinné práce	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, exponovaných vůči provozům a dodavatelům s významným rizikem případů nucené nebo povinné práce z hlediska zeměpisných oblastí nebo druhu provozu
	14.Počet zjištěných případů závažných problémů a incidentů v oblasti lidských práv	Počet případů závažných problémů a incidentů v oblasti lidských práv spojených se společnostmi, do nichž je investováno, jako vážený průměr
	15.Chybějící politiky v oblasti boje proti korupci a úplatkářství	Podíl investic do subjektů, které nemají politiky v oblasti boje proti korupci a úplatkářství v souladu s Úmluvou OSN o boji proti korupci
	16.Případy nedostatečných opatření přijatých k řešení porušení standardů v oblasti boje proti korupci a úplatkářství	Podíl investic do společností, do nichž je investováno, se zjištěnými nedostatky v opatřeních přijatých k řešení porušení postupů a standardů v oblasti boje proti korupci a úplatkářství
	17.Počet odsouzení a výše pokut za porušení zákonů proti úplatkářství a korupci	Počty odsouzení a výše pokut za porušení zákonů proti úplatkářství a korupci společnostmi, do nichž je investováno
Ukazatele týkající se investic do států a nadnárodních podniků		
Sociální	18. Průměrné skóre příjmové nerovnosti	Rozdělení příjmů a ekonomická nerovnost mezi účastníky v dané ekonomice včetně kvantitativního ukazatele vysvětleného ve sloupci Vysvětlení
	19. Průměrné skóre svobody projevu	Měřítka rozsahu, v jakém mohou politické organizace a organizace občanské společnosti svobodně působit, včetně kvantitativního ukazatele vysvětleného ve sloupci Vysvětlení
Lidská práva	20. Průměrná výkonnost v oblasti lidských práv	Měřítka průměrné výkonnosti v oblasti lidských práv v zemích, do nichž je investováno, za použití kvantitativního ukazatele vysvětleného ve sloupci Vysvětlení
Správa věcí veřejných	21. Průměrné skóre korupce	Měřítka vnímané míry korupce ve veřejném sektoru za použití kvantitativního ukazatele vysvětleného ve sloupci Vysvětlení
	22. Nespolutracující daňové jurisdikce	Investice v jurisdikcích uvedených na unijním seznamu jurisdikcí nespolutracujících v daňové oblasti
	23. Průměrné skóre politické stability	Měřítka pravděpodobnosti, že současný režim bude násilně svržen, za použití kvantitativního ukazatele vysvětleného ve sloupci Vysvětlení
	24. Průměrné skóre právního státu	Měřítka míry korupce, chybějících základních práv a nedostatků v občanském a trestním soudnictví za použití kvantitativního ukazatele vysvětleného ve sloupci Vysvětlení