

Tisková zpráva

Nad první etapou projektu Toivo Roztyly vlaje glajcha

Praha 10. března 2025 – Společnost YIT úspěšně dokončila hrubou stavbu první etapy rezidenčního projektu Toivo Roztyly v Praze 11, kterému poskytla finanční zázemí investiční skupina RSJ. Čítá 88 jednotek, ke kolaudaci by mělo dojít na konci letošního roku. Ve druhé etapě, jež by měla odstartovat v letošním roce, vyroste dalších 116 bytů. Komplex v minimalistickém a nadčasovém designu zahrne řadu ekologických prvků, chybět nebude ani dostatek zeleně

První etapa projektu Toivo Roztyly splnila milník hrubé stavby. Čtyři bytové domy mají dokončené nosné železobetonové konstrukce. Nyní se stavební práce přesouvají na střechy, fasády a rovněž do interiérů bytů. Zároveň developer pokračuje v přípravě technické infrastruktury v rámci areálu, včetně silnic a pěších komunikací.

*„Práce na stavbě Toivo Roztyly pokračují podle plánu a jsme rádi, že první etapa již pomalu získává svou finální podobu,“ uvedla **Dana Bartoňová, obchodní ředitelka společnosti YIT Stavo**, a dodává: „Poptávka ze strany kupujících je, s ohledem na elegantní architekturu, klidnou lokalitu se skvělou dopravní dostupností a s ohledem na začlenění úsporných prvků, vysoká – aktuálně máme z první etapy prodáno přes 70 % bytů. Věříme, že i poslední necelá třicítka volných jednotek brzy najde nové majitele. Zájemci o dispozice 2+kk pak určitě ocení vybavení kuchyňskou linku, a to včetně spotřebičů.“*



Udržitelné a energeticky úsporné bydlení Toivo Roztyly celkem nabízí ve dvou etapách 204 bytů o dispozici 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 120 m², které disponují balkony, terasami či předzahrádkami. Každá sekce zahrne kočárkárnu a dostatek sklepních kójí. Vznikne zde rovněž prostor pro mytí kol a psů. Pro aktivní i pasivní odpočinek vytvoří developer útulný vnitroblok a část nové ulice se zelení a parkem s městským mobiliářem.

Důraz YIT klade rovněž na ekologické a energeticky úsporné prvky. Součástí se tak stane promyšlený systém hospodaření s dešťovou vodou i moderní technologie snižující energetickou náročnost budov (např. LED svítidla ve společných prostorech či systém řízeného větrání s rekuperací), které přinesou až třetinovou úsporu dodané energie. Dále nebudou chybět okna s trojskly nebo příprava pro venkovní stínění. Rezidenční areál doplní intenzivní a extenzivní zelené střechy a také nová výsadba stromů. Pro budoucí obyvatele budou k dispozici cyklostojany v parteru a garážová stání s přípravou pro nabíjení elektromobilů. Při výstavbě YIT používá pro nosné konstrukce tzv. zelený beton a rovněž do vybraných bytů implementuje modulární koupelny. Závazek k vysoké kvalitě a udržitelnému přístupu navíc podtrhuje partnerství s investiční skupinou RSJ, která se podílí na financování projektu.



*„Kromě kombinace moderního architektonického řešení a ekologických prvků je velkým benefitem lokalita, která nabízí dobrou dostupnost do centra města, blízkost přírody i kompletní občanskou vybavenost,“ říká **Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.***

Příroda i vše potřebné v blízkém okolí Projekt Toivo Roztyly v ulici Komárkova sousedí s Michelským lesem, jenž plynule navazuje na Kunratický les a Krčský les. Všechny skýtají bohaté možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity. Lokalita Prahy 11 se vyznačuje také dobrou dopravní dostupností. Díky zástavce metra C – Roztyly, vzdálené jen cca 200 metrů, je centrum Prahy snadno dosažitelné. Zároveň je v okolí dostatek autobusových spojů i napojení na hlavní silniční tahy (dálnici D1 i pražskou magistrálu). Také veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a sportovišť, se nachází v blízkém dosahu.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Zdeňka Chlupáče, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 723 889 980, e-mail: zdenek.chlupac@rsjinvest.com