

Tisková zpráva

Investiční skupina RSJ vstupuje do obchodního centra Černý Most

Praha 10. ledna 2025 – Investiční skupina RSJ vstupuje ve spolupráci s investiční platformou Upvest (Partneři) do obchodního centra Černý Most, kde získala čtvrtinový podíl. Záměrem je, aby Partneři v následujících dvou letech nabyli další podíl na společném podniku až do celkových 49 %.

Transakce spočívá ve vstupu do Joint Venture (společného podniku) společně se stávajícím majitelem Unibail-Rodamco-Westfield (URW), který bude nadále majoritním akcionářem a bude zajišťovat komplexní správu, provoz a development obchodního centra.

Financování transakce ze strany Partnerů probíhá skrze fond kvalifikovaných investorů CCM SICAV a.s., jehož jedinou strategií je nákup a držení podílu v obchodním centru Černý Most. První nákup 25 % podílu byl financován kombinací institucionálního kapitálu a kapitálu od majetných fyzických osob s nejvýznamnějším investorem v podobě RSJ. Plánem je v příštím roce otevřít tento fondový vehikl ostatním kvalifikovaným investorům z jejichž kapitálu bude docházet k postupnému navyšování podílu Partnerů na projektu.

Kupní cena vychází z dohodnuté hodnoty nemovitosti obchodního centra ve výši 553 milionů eur. V rámci Joint Venture poskytuje URW Partnerům provize, které snižují volatilitu (rizikovost) jejich výnosu ve střednědobém horizontu a zvyšují likviditu jejich podílu. Součástí transakce je i navázání bankovního financování od konsorcia 4 bank ve výši 268 milionů eur, kdy část takového financování bude využita na financování nákladů spjatých s expanzí centra.

Centrum Černý most je s 85.000 m² jedním z největších obchodních center v České republice. K jeho otevření došlo v roce 1997. V současnosti, kdy mezi jeho vlastníky patří také investiční skupina RSJ, probíhá rozšíření prostor. Výstavba přinese rozšíření pronajímatelné plochy o dalších zhruba 9.000 m², hotovo má být na podzim tohoto roku.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Zdeňka Chlupáče, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 723 889 980, e-mail: zdenek.chlupac@rsjinvest.com