

Tisková zpráva

Investiční skupina RSJ a Upvest zakládají fond CCM SICAV II. Navýší podíl v OC Černý Most

Investiční skupina RSJ a společnost Upvest založili fond CCM SICAV II, jehož účelem je navýšení podílu v obchodním centru Černý Most na základě uzavřených kupních opcí, do celkové výše až 49 %. Fond je přístupný kvalifikovaným investorům s minimálním investovatelným kapitálem ve výši 1 mil. Kč.

Konsorcium investiční skupiny RSJ a investičních manažerů Upvest již drží, v zastoupení jejich investorů, 25% podíl na Centru Černý Most skrze fond CCM SICAV na základě akvizice v Q4 2024. Majoritním vlastníkem a managerem obchodního centra je Unibail-Rodamco-Westfield, přední mezinárodní manažer nákupních a lifestyleových destinací se sídlem v Paříži. URW zajišťuje komplexní správu, provoz a development aktiva.

CCM SICAV II bude cílit na kombinaci institucionálního kapitálu a kapitálu od drobnějších investorů a fyzických osob. Distribuci fondu zajišťuje Komerční banka. Fond CCM SICAV II je v rovnocenné pozici s dřívějším, již zainvestovaným fondem, přičemž investiční skupina RSJ a Upvest plánují pro využití kupních opcí založit až dva další fondy (CCM SICAV III a CCM SICAV IV) v průběhu roku 2026.



Obchodní centrum Černý Most aktuálně prochází rozsáhlou modernizací a rozšířením, po jehož dokončení dosáhne celková pronajímatelná plocha téměř 100 000 m². Ve čtvrtek 13. listopadu se oficiálně přejmenuje na Westfield Černý Most, čímž se zařadí mezi prestižní nákupní centra této značky. V tento den zároveň proběhne slavnostní otevření.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.