

Informace o produktu zveřejňované na webových stránkách u finančních produktů, které prosazují enviromentální nebo sociální vlastnosti

Název: RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond **LEI:** 549300UWFAQ6676821Y75

Shrnutí

Tímto dokumentem společnost **RSJ Investments investiční společnost a.s.**, IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Společnost**“ či „**Obhospodařovatel**“) informuje o enviromentálních a sociálních vlastnostech (dále také jako „**E/S vlastnosti**“) RSJ Logistics Development III uzavřený podílový fond, jakožto podílového fondu obhospodařovaného RSJ Investments investiční společnost a.s. (dále jen „**Podílový fond**“), jakož i o metodikách použitých k posouzení, měření a sledování E/S vlastností, včetně zdrojů údajů, hodnotících kritérií pro podkladová aktiva a příslušných ukazatelů udržitelnosti použitých k měření E/S vlastností nebo celkového udržitelného dopadu finančního produktu. Společnost dále poskytuje informace o tom, jak jsou E/S vlastnosti prosazovány.

Bez cíle udržitelných investic

Tento finanční produkt prosazuje E/S vlastnosti, ale nesleduje cíl udržitelných investic.

Enviromentální nebo sociální vlastnosti finančního produktu

Podílový fond prosazuje určité E/S vlastnosti a současně zohledňuje hlavní nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti, které jsou konkrétně vypsány ve statutu Podílového fondu. Společnost při obhospodařování Podílového fondu za účelem zohledňování a měření hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí Podílového fondu na vybrané faktory udržitelnosti využívá vstupní a průběžný ESG dotazník.

Investiční strategie

Podílový fond investuje do nemovitých věcí a podílů na nemovitostních společnostech. Nemovité věci a nemovitostní společnosti mají zejména povahu pozemků či staveb v jakémkoli stádiu rozestavěnosti a jsou nabývány za účelem developmentu nebo zhodnocení a následného prodeje. Cílem Podílového fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených investory. Bližší informace o investiční strategii obsahuje statut Podílového fondu. Podílový fond zohledňuje hlavní nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti.

Podíl investic

V souladu s E/S vlastnostmi Podílového fondu: **80-100 %**

Jiné: **0-20 %**

Monitorování environmentálních nebo sociálních vlastností

Obhospodařovatel začlenil do svých interních postupů procesy pro monitorování a kontrolu ukazatelů udržitelnosti používaných k měření E/S vlastností Podílového fondu. Asset manažer a risk manažer provádí posouzení hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí (v rozsahu identifikace základních trendů) na faktory udržitelnosti, před provedením investičního rozhodnutí a v průběhu držení podkladových aktiv Podílového fondu. Podílový fond data získaná měřením dále používá k pravidelnému reportingu o těchto dopadech, které publikuje na webových stránkách Společnosti a dále v investorském portálu Podílového fondu.

Metodologie pro environmentální nebo sociální vlastnosti

Podílový fond používá k měření dosažení E/S vlastností:

Vstupní ESG dotazník - slouží k prvotnímu posouzení aktiva z hlediska bezprostředního vývoje a trendů u faktorů udržitelnosti před provedením investičního rozhodnutí.

Průběžný ESG dotazník - slouží pro průběžné posouzení hlavních nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti po provedení investičního rozhodnutí (po celou dobu jeho držení).

Zdroje údajů a jejich zpracování

Prvotní sběr dat probíhá skrze vstupní ESG dotazník. Průběžný sběr dat provádí Podílový fond po provedení investičního rozhodnutí a po celou dobu držení aktiva, které je předmětem daného investičního rozhodnutí. Data sbírána pomocí ESG dotazníků jsou dále zpracována pomocí externího dodavatele ESG měření, který za pomoci předem určených metrik připraví podklady po účely reportingu. Podíl dat, která jsou odhadována, je omezen na nezbytné minimum.

Omezení metodologií a údajů

Obchodní partner či protistrana investičního rozhodnutí mohou poskytnout neúplná či nepřesná data. Toto omezení nemá vliv na plnění E/S vlastností prosazovaných Podílovým fondem ani na kvalitu sbíraných dat, jelikož pracovníci Společnosti spolupracují s obchodním partnerem či protistranou při prvotním vyplňování ESG dotazníku a provádí kontrolu a následně zajišťují pravidelný sběr dat.

Náležitá péče:

Obhospodařovatel začlenil postupy náležitě péče do svých vnitřních procesů, které uplatňuje při výběru a následném držení podkladových aktiv. Podkladová aktiva Podílový fond pravidelně měří a vyhodnocuje pomocí průběžného ESG dotazníku.

Politiky zapojení:

Podílový fond ve vztahu k nemovitostním společnostem, jejichž podíly jsou v majetku Podílového fondu, uplatňuje politiku výkonu hlasovacích práv, která je dostupná na webových stránkách Společnosti.

Určená referenční hodnota:

Nebyla určena žádná referenční hodnota pro naplnění E/S vlastností prosazovaných Podílovým fondem.

Aktualizace:

Aktualizace byla provedena ke dni 25. 6. 2026 s ohledem na pravidelnou roční revizi dokumentu. Předmětem aktualizace je formální úprava terminologie v oblasti udržitelnosti.

Datum zveřejnění první verze: 1. 7. 2024

Datum vyhotovení druhé verze: 25. 6. 2025

Datum vyhotovení třetí verze: 25. 6. 2026