

Tisková zpráva

Do průmyslové zóny v areálu bývalé Poldi Kladno se stěhuje první provoz. Dokončené prostory převzala společnost HAVI

Logistická společnost HAVI převzala symbolický klíč jako první nájemce Panattoni Business Parku Kladno, jehož investorem je investiční skupina RSJ. Na brownfieldu po bývalé Poldi Kladno HAVI využije prostory o rozloze 10 000 m², ve kterých bude provozovat logistické centrum pro skladování a distribuci mražených a chlazených produktů svým klientům. Nová průmyslová zóna přispěje k oživení průmyslové tradice regionu a přinese nové pracovní příležitosti i moderní udržitelné technologie.

Společnost HAVI je specialista na optimalizaci a řízení dodavatelského řetězce pro přední světové značky. Otevřením nového moderního provozu navýšila své skladovací kapacity a vytvořila prostor pro efektivnější distribuci i zavádění pokročilých udržitelných řešení.

*„Toto nové distribuční centrum představuje významný milník v dalším rozvoji společnosti HAVI a posilování naší logistické sítě v celém regionu. Současně potvrzuje náš dlouhodobý závazek k udržitelnému podnikání a k vytváření moderního, bezpečného a kvalitního pracovního prostředí. Jsme hrdí na to, že se podílíme na oživení významného průmyslového areálu a zároveň podporujeme naše zákazníky moderními, inovativními řešeními v oblasti dodavatelského řetězce, která myslí i na budoucnost,“ říká **František Houška, generální ředitel HAVI Logistics pro Českou republiku a Slovensko.***

Panattoni Business Park Kladno je moderní průmyslová zóna určená pro výrobu i logistiku a splňuje nejvyšší technologické a ekologické standardy. Park budou tvořit dvě haly o celkové podlahové ploše 88 500 m².

Zóna je navržena tak, aby poskytovala dostatečné kapacity elektřiny a vody pro výrobní provozy, čímž vyhoví náročným požadavkům budoucích nájemců. Společnost HAVI si pronajala 10 000 m² v hale B o výměře 32 900 m².



Budova aspiruje v rámci mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction na vysoký stupeň hodnocení Excellent. Udržitelný koncept stavby zahrnuje rekuperaci tepla a inteligentní řízení spotřeby energie, stejně jako zachytávání dešťové vody a její opětovné využití. Na střeše je instalována také fotovoltaická elektrárna o výkonu 25 kWp. Tento výkon pokryje část spotřeby kancelářského vestavku. V areálu se dále plánuje výstavba haly A o výměře 55 600 m².

„Rozhodnutí společnosti HAVI umístit svůj sofistikovaný logistický provoz do Panattoni Business Parku Kladno potvrzuje naši schopnost nabídnout klientům špičkové řešení na míru. V tomto případě se nám navíc podařilo přeměnit původní mrtvý brownfield v moderní průmyslovou zónu, která splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti. Důkazem našeho přístupu je třeba i recyklace a využití materiálu z původních budov přímo v místě výstavby,“ říká **Jan Andrejco, ředitel regionálního rozvoje ve společnosti Panattoni.**



„Předání klíče prvnímu nájemci, jímž je společnost HAVI, je pro nás zásadním milníkem, který vrací areál bývalé Poldi Kladno zpět na mapu klíčových průmyslových lokalit. Věříme, že díky své strategické poloze a výborné dostupnosti zde najdou ideální zázemí i další významní nájemci,“ dodává **Marcel Kolesár, asset manažer logistických projektů investiční skupiny RSJ.**

Lokalita nabízí vynikající napojení na dopravní infrastrukturu. Nachází se 30 km od Prahy, 100 km od Plzně a Karlových Varů a 140 km od Drážďan, což z ní činí atraktivní místo pro logistické operace. Blízkost dálnic D5, D6 a D7 navíc zajišťuje rychlé a efektivní spojení nejen se zbytkem České republiky, ale i se západní Evropou. Železniční zastávka Kladno-Švermov, která se nachází v docházkové vzdálenosti, přispívá k výborné dostupnosti pro zaměstnance i přepravu zboží. Další posílení dopravní infrastruktury přinese rychlodráha z Letiště Václava Havla Praha do Kladna, jež umožní ještě efektivnější napojení regionu.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.