

Tisková zpráva

Bella Vista: Luxusní bydlení s respektem k přírodě a výhledy, jejichž krásu by záviděla i Helena Trojská

Praha 10. dubna 2025 – Představte si domov, kde se ideálně propojuje exkluzivní architektura s udržitelnými technologiemi a s výhledem do exotiky. Stavbaři Metrostavu budují v srdci prestižní pražské čtvrti Troja rezidenční projekt Bella Vista, který tvoří dva elegantní viladomy nabízející 26 luxusních bytů v souladu s principy zdravého bydlení. Jejich obyvatelé si budou moci každý den užívat jedinečnou lokalitu v těsné blízkosti ZOO a Trojského zámku. Za luxusním projektem stojí renomovaný developer JRD, investorem je investiční skupina RSJ.

„Bella Vista je projekt, kterým JRD nastavuje nové standardy udržitelnosti. Nenajdete tu ani napojení na plyn, ani klasické klimatizace. Domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem o výkonu 60 kW, které využívají energii z deseti 160metrových hlubinných vrtů. O tepelný komfort se stará inovativní vytápění a chlazení stropem s aktivací betonového jádra. Díky tomuto systému si mohou obyvatelé v létě užít příjemný chlad a klidný spánek jako lední medvědi v sousední ZOO. Prioritu pro nás mají také individuální požadavky jednotlivých klientů,“ upřesňuje **Jiří Bukovinský, vedoucí projektu ze společnosti Metrostav.**

Kromě unikátního stropního topení a chlazení, každý byt disponuje také systémem řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje čistý vzduch zbavený alergenů a prachu pro lepší spánek a zdravější život. Na bázi přírodních surovin bez dalších příměsí jsou i veškeré příčky z tvárnic VAPIS, které mají zároveň skvělé akustické vlastnosti. Inteligentní domácnost se systémem Loxone umožňuje kompletní ovládání technologií přes mobilní telefon jako je vytápění, chlazení, větrání, stínění, osvětlení i zabezpečení, informuje majitele také o spotřebě energií.



Rezidenci Bella Vista vytvořilo renomované architektonické studio SYNC Architecture, jehož spoluzakladatel Jakub Klaška působil i v londýnském studiu Zaha Hadid Architects. Propojuje moderní technologie s uměleckou precizností a citem pro detail. Organické tvarování teras a balkonů odkazuje na ornamentiku afrických kultur, zatímco čisté linie a minimalistická fasáda reflektují odkaz prvorepublikové moderny. Výrazným pohledovým prvkem je úzký černý pás, který propojuje linie oken a sjednocuje celkový vzhled fasády. Designovou dominantou jedné z budov je také schodiště s velkým střešním světlíkem zdobené po celé délce keramickým obkladem s tzv. kanelurovou texturou, kterou tvoří efektní vyfrézované proužky.

Za interiérovým designem stojí oceňované studio Formafatal, které ctí kombinaci přírodních materiálů a minimalistické elegance s důrazem na kvalitu a nadčasovost. V interiérech dominují světlé tóny, jemně broušené dřevěné podlahy a nadstandardní lakované dveře Hanák v bílé barvě. Obklady koupelen tvoří velkoformátová italská keramika Marazzi.

Stínění balkonů a teras věnovali stavbaři Metrostavu velkou pozornost, je zajištěno předokenními hliníkovými žaluziemi a dřevěnými pergolovými prvky, které vytvářejí efektní hru stínů na fasádě. Na terasách je použito vysoce odolné dřevo thermo borovice, které díky speciální úpravě získává tmavě hnědý odstín a vynikající odolnost proti povětrnostním vlivům. Zelené střechy obou objektů pomáhají regulovat mikroklima a dotvářejí harmonii s okolím.

Součástí úprav exteriéru je i pečlivě navržená komunitní zahrada s ostrůvky vegetace inspirovanými africkou savanou a s osvětlenou pergolou, počítá se i s praktickým místem na mytí kol a dětským hřištěm či s relaxačními zónami, které podporují komunitní život. Lokalita Troji spojuje přírodu s městským komfortem. Obyvatelé Bella Vista si mohou užívat kromě výjimečného bydlení také přímé napojení na cyklostezky kopírující břeh Vltavy s krásnými scenériemi. Proslulý je i nedaleký slalomový kanál s divokými peřejemi pro kajaky či rafty.

*„Zeleň je nedílnou součástí projektu Bella Vista. Zelené střechy nejen přispívají k regulaci mikroklimatu a snižování tepelného ostrova ve městě, ale také přinášejí estetickou a ekologickou hodnotu. Komunitní zahrada pak nabízí obyvatelům prostor pro setkávání a relaxaci. Našemu partnerovi JRD se povedlo vytvořit příjemné prostředí, které podporuje zdravý životní styl, propojení s přírodou i sousedskou sounáležitost,“ říká **Petr Roupec, asset manager investiční skupiny RSJ.***

*„Spojení kvalitní architektury, výjimečné lokality a zdravého bydlení dělá z projektu Residence Bella Vista velmi atraktivní bydlení, protože podobné nemovitosti se v této lokalitě prakticky neprodávají. Umístění projektu v širším centru velkoměsta, dostupnost MHD a mnoho možností pro odpočinek i sportovní vyžití, to vše dohromady vytváří ideální mix,“ doplňuje **Josef Hofmeister, vedoucí projektu z JRD.***



Projekt Bella Vista vznikl s vizí vytvořit exkluzivní bydlení, které nenabízí jen komfort a špičkové technologie, ale také harmonii s okolním prostředím a zdravý způsob života. Dokončení je plánováno na srpen 2025.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Zdeňka Chlupáče, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 723 889 980, e-mail: zdenek.chlupac@rsjinvest.com